

Referat / bestyrelsesmøde 17. feb. 2026 - kl. 19:30 - 21:30 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Camilla Bølling

Tilstede:, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling, Signe Lemvig, Bo Olsson
Referent: Camilla Bølling

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Generalforsamling 2026
3. Lejlighedssalg
4. Økonomi
5. Evt.

Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer:

- Klager/strid mellem to andelshavere over nabostøj. Der har været indgivet skriftlige klager. Poul er på sagen.
- Brandsikringsfolkene (Brd. Hylde) er igang med at lave den planlagte brandsikring i erhvervslejemålet i Skjalm Hvides Gade. Der er i den forbindelse fundet en række meget gamle elinstallationer, og det er formodentlig nødvendigt at få lavet nogle nye installationer i den kommende tid. Poul er på sagen.
- Henvendelse fra Forsøgsstationen, som rykker for, at arbejdet med rep. af loftet (i forbindelse med vandskaden) kommer i gang. Vi venter dog stadig på, at forsikrings-selskabet får sat dette arbejde igang. De har været meget vanskelige at få fat på, og det er trukket i langdrag. Forsøgsstationen har derfor ikke kunnet bruge en del af foyeren i indtil videre et år og er gået glip af indtægter. Det aftales, at der derfor gives en kompensation til Forsøgsstationen.

Ad 2.

- Poul deler indkaldelse ud til generalforsamling i morgen. Vi afventer regnskabet fra vores nye revisor. Det praktiske aftales, når vi nærmer os.
Forslag, der skal komme fra bestyrelsen, drøftes.

Ad 3.

- Drøftelse af ansvarsfordeling mellem administrator og forening ved andelssalg/køb efter at vi har fået ny administrator. Poul har haft møde med vores administrator, og det er aftalt, at foreningen selv står for alt frem til salget (venteliste, koordinere fremvisning, koordinere vurdering mm). Administrator står i grove træk for alt det efterfølgende administrative arbejde, når der er fundet en køber. Sælger og køber deles om udgifter til selve vurderingen af lejligheden. Køber står for betaling af gebyr for arbejdet til vores administrator.
- Drøftelse af sag omkring anciennitet på venteliste. (Camilla deltager ikke i behandlingen af dette punkt pga. inhabilitet). Der er enighed om anciennitetsprincipperne.

Ad 4.

- Gennemgang af foreningens økonomi. Poul har i den forbindelse haft et godt møde med vores administrator omkring optimering af foreningens økonomi gennem

låneomlægning af vores to eksisterende lån til et nyt 30-årigt konverterbart fastforrentet lån med afdrag. Der er enighed om at dette umiddelbart er en god ide, da det kan give foreningen en stor besparelse. Poul går videre med dette arbejde,

Ad 5. Evt.

- Camilla og Poul deltager i det kommende årlige ordinære bestyrelsesmøde med Telelauget Hvidested (24. feb. 2026)
- Næste bestyrelsesmøde aftales til mandag 16. marts 2026 / kl. 19 hos Bo