

Referat / bestyrelsesmøde 20. jan 2026 - kl. 19:30 - 21:30 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Poul Hansen

Tilstede:, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling, Signe Lemvig, Bo Olsson

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Prioritering og ønsker 2026 og et par år fremover (Bilag 1)
3. Generalforsamling 2026
4. Evt.

Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer:

- Terrassen er ved at være færdig. Vi mangler blot en smed, der kommer for at sætte et gelænder op. Det er blevet rigtig flot.
- Gårdlauget rapporterer, at der stadig er rotter, og de arbejder videre på sagen.
- Der skal en afløser på for Peter Gårdmand til sommer (i ti uger). Der arbejdes på at finde en.
- Det planlagte brandsikringsarbejde i erhvervslejemålet er endnu ikke påbegyndt. Det er udskudt til uge 8.
- De forventede nye endelige ejendomsvurderinger, som skulle være kommet lige omkring årsskiftet er udskudt (Vurderingsstyrelsen). Vi afventer.

Ad 2. Prioritering 2026

Prioriteringsliste for vores kommende arbejder på ejendommen (se bilag 1) for de kommende år gennemgås og drøftes. Listen har været sendt ud til andelshaverne på Probo, og der er på baggrund heraf kommet et par ønsker fra andelshaverne, bl.a. et ønske om udskiftning af ringeanlæg samt et ønske om hovedrengøring af hovedtrapperne. Dette er taget til efterretning og er taget med på vores prioriteringsliste.

I forhold til vores prioriteringer, har tagprojektet på gårdsiden den højeste prioritet og er allerede sat i gang, og vi forventer at det projekt vil blive udført i løbet af 2026. Herudover er der en række øvrige opgaver jf. bilag i løbet af de kommende år.

Det aftales, at vi i 2026/27 gennemfører:

- Tagprojektet ud mod gårdsiden (inkl. nr. 83, hvor der er akutte problemer med utæthed i taget),
- Duesikringsprojektet (med Lars vvs)
- Pudsarbejde
- Brandsikring erhverv

Alt efter økonomi tilstræber vi også i 26/27 at komme igang med.

- Udskiftning af ringeanlæg, samt de øvrige punkter, som er på prioriteringslisten.

Derudover igangsætter vi som en del af den løbende vedligeholdelse/drift:

- Rengøring af hovedtrapper

Ad 3. Generalforsamling 2026

Det blev aftalt, at generalforsamlingen bliver afholdt mandag den 23. marts 2026. Vi har reserveret Forsøgsstationen.

Poul sørger for, at der sendes indkaldelse ud.

Ad 4. Evt.

Der er kommet indkaldelse til det årlige bestyrelsesmøde i Telelauget Hvidsted. Datoen er den 24. feb. 2026.