

Referat / bestyrelsesmøde 19. aug. 2025 - kl. 19:30 - 21:30 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Rannva Gammelgaard

Tilstede: Bo Olsson, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling, Signe Lemvig

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Arbejder på ejendommen
3. Tagprojekt og økonomi
4. Evt.

Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer

- Kommunalt påbud pga rotterne der har gnavet i kloakkerne. Det er vores regnvandsbrønd (ud for nr. 2), der er ramt, og derfor står vi for omkostningerne. Brønden er nu proppet og fjernet. Der har været kloakfolk på opgaven, og opgaven er løst.
- Glarmester har været forbi, fordi et vindue til kælderrum ved nr. 12 var blevet smadret. Vinduet er nu repareret, og der blev ved samme lejlighed repareret et par andre vinduer, der i forvejen også var gået i stykker.
- Gårdfest er på trapperne, og der er 100 tilmeldte.
- Tagrende er blevet repareret.

Ad 2. Arbejder på ejendommen

- Den sidste faldstamme er som planlagt blevet repareret.
- Nogle galvaniserede rør er som planlagt blevet ordnet.
- Terrassen, der er ødelagt over foyeren på Forsøgsstationen - stort projekt. Forsikringen er indover, og dækker en del af det. Peter Thorgård, vores rådgiver er med ind over projektet, da vi skal have lavet en reetablering af hele terrassen over foyeren, og vi selv skal betale en del af omkostningerne ved det arbejde. Poul er på opgaven. Reparationen af selve loftet i foyeren bliver dækket af forsikringsselskabet.
- Hovedtrapperne er som planlagt ved at blive malet.
- Brandsikringsarbejdet, der er lavet påbud på i erhvervslejemålene, er ikke sat igang endnu. Rosa er sat på opgaven, men vi afventer lige nu afklaring på en række detaljer i opgavebeskrivelsen fra vores rådgiver.
- Duesikringen er stadig på vores opgaveliste, men det er vanskeligt at finde nogle, der kan tage opgaven.

Ad 3.

Processen og økonomien for det kommende tagprojekt (som beskrevet i tilstandsrapporten) drøftes. Det er et omfattende og dyrt projekt, der strækker sig ind over både 2025 og 2026. Der er samtidig øvrige store opgaver i ejendommen, som tilsammen er af så et omfang, at det ikke kan dækkes af vedligeholdelsesbudgettet alene.

Det besluttet at der skrives ud til alle andelshavere på Probo med information om, at vi gerne vil igang med tagprojektet hurtigst muligt, da det er blevet anbefalet af vores

rådgivere i tilstandsrapporten. Dette vil medføre, at vi sammen med de øvrige opgaver, vi skal have løst, vil være nødt til at skulle overskride vores almindelige vedligeholdelsesbudget.

Ad 4. Evt.

Ikke noget til dette punkt.