

Referat / bestyrelsesmøde 27. maj 2025 - kl. 19:30 - 21:30 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Rannva Gammelgaard

Tilstede: Bo Olsson (deltog på mødets to første punkter), herefter ikke til stede, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling
Fraværende: Signe Lemvig

Dagsorden

1. Evaluering af 100 års fest
2. Siden sidst
3. Gennemgang af tilstandsrapport
4. Evt.

Ad 1. Evaluering af festen. Alle er enige om at det gik rigtig godt. Det var dejligt, at så mange hjalp til og både børn og voksne hyggede sig. Poul har fået et fint fællesbillede fra Kasper Peitersen, som bliver lagt ud på Probo.

Ad 2. Siden sidst

Poul orienterer:

- Vi har som planlagt overført endnu flere midler fra driftskonto til vores "opsparingskonto". Det giver en rigtig god forretning. Økonomien er god.
- Poul og Bo har lavet en ny vurdering af en lejlighed, som planlagt. Vurderingen er sendt til andelshaver.
- Sag om adkomsterklæring - drøftelse af proceduren for udarbejdelse.
- Henvendelse fra gård-festarrangørerne, som har anmodet om et økonomisk bidrag på 8500 kr. Der er enighed om at imødekomme anmodningen.
- Vi har netop modtaget varmeregenskab. Det er sendt ud til andelshaverne fra SM Marker.
- Lars VVS kommer d. 3. juni 2025 med stor lift, så han kan rense tagrenderne, som er stoppet helt til.
- Forsikringsmægleren har kontaktet os. Har gjort os opmærksom på, at vi skal huske at anmelde store byggesager til forsikringsselskabet.
- Poul er på opgaven med duesikringsfirmaet, som skal lave duesikring på "solcelle-taget". Det har trukket meget langt ud. Poul har også nu kontaktet et andet duesikringsfirmaet, som han afventer svar på.

Ad 3. Gennemgang af tilstandsrapport

Der er kommet udkast til tilstandsrapport (gældende fra 2025-2034) fra A4-gruppen.

Tilstandsrapporten gennemgås. Poul har allerede gennemgået nogle af punkterne med Lars.

Vigtige punkter (A-punkter), der skal prioriteres i 2025 er:

- Taget (ventilationskanaler, inddækninger udluftningshætter mm.). Gårdsiden prioriteres først. Gadesiden vil blive sat i gang på et senere tidspunkt.
- Vandinstallationer
- Kloak og dræn (rensning i år samt tegning af serviceabonnement.)

Øvrige ting, der skal laves i 2025:

- Maling af 5 opgange, rep. af terrasser over foyer, duesikring, brandsikring i erhverv på Sdr. Boulevard.

Det besluttes, at Poul går videre med at igangsætte de opgaver, der er A-punkter i samarbejde med Prescott.

Vi afholder desuden et opfølgningsmøde med Prescott omkring rapporten. Poul følger op på dette.

Det besluttes at punktet drøftes videre på det næste møde.

Evt.

Ikke noget til dette punkt.