

Referat / bestyrelsesmøde 24. juni 2025 - kl. 19:30 - 21:30 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Bo Olsson, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling

Fraværende: Signe Lemvig

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Arbejder på ejendommen
3. Tilstandsrapporten
4. Evt.

1. Siden sidst

- Igangværende sag om vurdering af lejlighed drøftes. Poul og Bo følger op.
- Varmeregnskabet drøftes. Der er en del spørgsmål om mulige fejl i ISTAs varmeregnskab. Administrator er i kontakt med ISTA om de spørgsmål, der er til regnskabet. Poul er på sagen.
- Lars VVS har i den forgangne uge været oppe med lift og har ordnet/renset et par tagrende, der var stoppet. Lars har i øvrigt også ordnet et altanfløb.
- Gården er ramt af rotter. Der er kontakt til rottefænger, som er på opgaven. Gårdlauget og Poul er på opgaven.
- Ny plexiglasplade til basketball nettet i gården er købt hjem (gårdlauget)

2. Arbejder på ejendommen

- Terrassen over biografens foyer er utæt igen, så det drypper/siver ned i foyeren ved varig regn. Murer har været forbi og kigge på det. Der er lavet en aftale om, at han kommer i løbet af efteråret og udbedrer problemet.
- Der er lavet aftale med maler. De kommer nu i 5 omgange, og de starter i uge 30. Det gælder alle opgangene på Sdr. Boulevard + nr. 1 i Sigerstedgade.
- Lars VVS skifter i uge 32 en faldstamme i nr. 10, og påbegynder foring af et rør i nr. 6. Lars VVS skal også udskifte en række gamle vandvær.

3. Tilstandsrapporten

- Den endelige tilstandsrapport er kommet. Den vil snart blive lagt ud til andelshaverne på Probo/hjemmeside.
Tagarbejdet, som også er beskrevet som A-opgaver i tilstandsrapporten, gennemgås. Det er et omfattende projekt, som vi skal igang med. Poul har møde med vores rådgiver fra A4, som kommer forbi på torsdag. Efter dette møde er afholdt, kan de næste skridt i processen drøftes.

4. Evt. Ikke noget til dette punkt.

