

**FSR**

**Revisorerne Bastian og Krause**

Registrerede revisorer ApS, Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

SMEjendomme  
Brolæggerstræde 6, A, 1  
1211 København K

CVR-nr. 11397328

### Budget for 2025

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den 3/4-25



Dirigent

# ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

## Indholdsfortegnelse

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Resultatopgørelse                          | 5 |
| Noter                                      | 6 |

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Ledelsespåtegning

Budgettet for 2025 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2025.

### Bestyrelse

Poul Hansen (Formand)

Signe Lemvig Hansen

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

## **ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

#### **Til medlemmerne i ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE**

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2025 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

#### **De udførte undersøgelser**

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

#### **Konklusion**

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 5. marts 2025

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

# ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

## Resultatopgørelse

|                                                | Note | Realiseret<br>2024<br>kr. | Budget<br>2024<br>(ej revideret)<br>kr. | Budget<br>2025<br>(ej revideret)<br>kr. |
|------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Andelsboligafgift                              |      | 3.513.495                 | 3.515.094                               | 3.511.035                               |
| Erhvervsleje                                   |      | 1.238.058                 | 1.238.058                               | 1.276.689                               |
| Leje Kælder / Loft                             |      | 5.808                     | 5.808                                   | 5.808                                   |
| Indbetalte moragebyrer                         |      | 2.430                     | 0                                       | 0                                       |
| Salg af nøgler                                 |      | 1.853                     | 0                                       | 0                                       |
| Andre indtægter                                |      | 4.500                     | 0                                       | 0                                       |
| <b>Indtægter i alt</b>                         |      | <b>4.766.144</b>          | <b>4.758.960</b>                        | <b>4.793.532</b>                        |
| Ejendomsskat og forsikringer                   | 1    | -1.418.155                | -1.414.738                              | -1.442.383                              |
| Forbrugsafgifter                               | 2, 3 | -256.899                  | -191.501                                | -258.000                                |
| Renholdelse                                    | 4    | -295.263                  | -200.000                                | -300.000                                |
| Lønafhængige omkostninger                      | 5    | -1.332                    | 4.000                                   | 4.000                                   |
| Vedligeholdelse, løbende                       | 6    | -556.038                  | -1.200.000                              | -1.500.000                              |
| Gårdlaugsbidrag                                |      | -306.210                  | -306.210                                | -306.210                                |
| Administrationsomkostninger                    | 7    | -289.879                  | -285.000                                | -354.500                                |
| 100 års - jubilæum                             |      | 0                         | 0                                       | -150.000                                |
| Øvrige foreningsomkostninger                   | 8    | -50.550                   | -52.500                                 | -49.500                                 |
| Ekstraordinære udgifter                        |      | -304.211                  | 0                                       | 0                                       |
| Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v. | 9    | -36.488                   | -36.487                                 | -36.488                                 |
| <b>Omkostninger i alt</b>                      |      | <b>-3.512.361</b>         | <b>-3.690.436</b>                       | <b>-4.401.081</b>                       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>         |      | <b>1.253.783</b>          | <b>1.068.524</b>                        | <b>392.451</b>                          |
| Finansielle indtægter                          | 10   | 139.542                   | 138.776                                 | 133.969                                 |
| Finansielle omkostninger                       | 11   | -281.210                  | -281.209                                | -270.566                                |
| <b>Finansielle poster, netto</b>               |      | <b>-141.668</b>           | <b>-142.433</b>                         | <b>-136.597</b>                         |
| <b>Resultat før skat</b>                       |      | <b>1.112.115</b>          | <b>926.091</b>                          | <b>255.854</b>                          |
| Skat af årets resultat                         |      | -83.300                   | -50.935                                 | -84.000                                 |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>1.028.815</b>          | <b>875.156</b>                          | <b>171.854</b>                          |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>        |      |                           |                                         |                                         |
| Overført restandel af årets resultat           |      | 1.028.815                 | 875.156                                 | 171.854                                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                        |      | <b>1.028.815</b>          | <b>875.156</b>                          | <b>171.854</b>                          |

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Noter

#### 1. Ejendomsskat og forsikringer

|                         | 2024             | Budget 2024<br>(ej revideret) | Budget 2025<br>(ej revideret) |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Grundskyld              | 886.621          | 886.621                       | 945.342                       |
| Rottebekæmpelse         | 1.969            | 1.969                         | 1.078                         |
| Skorstensfejer / Røgrør | 2.618            | 3.598                         | 2.732                         |
| Renovation              | 316.775          | 314.934                       | 283.787                       |
| Renholdelse af fortov   | 29.365           | 28.616                        | 30.674                        |
| Forbrændingsafgift      | 981              | 0                             | 0                             |
| Bygningsforsikring      | 176.249          | 175.000                       | 177.000                       |
| Øvrige forsikringer     | 2.307            | 2.500                         | 500                           |
| ABF-bestyrelsesansvar   | 1.270            | 1.500                         | 1.270                         |
|                         | <b>1.418.155</b> | <b>1.414.738</b>              | <b>1.442.383</b>              |

#### 2. Forbrugsafgifter

|              |                |                |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
| Elektricitet | 11.765         | 35.000         | 12.000         |
| Vand, aconto | 245.134        | 156.501        | 246.000        |
|              | <b>256.899</b> | <b>191.501</b> | <b>258.000</b> |

#### 3. Specifikation af elektricitet

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Nettoforbrug + aconto - salg 31. december 2025 | 22.000        |
| Indbetalt af Telelauget Hvidested              | -10.000       |
|                                                | <b>12.000</b> |

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Nettoforbrug + aconto - salg 31. december 2024 | 21.765        |
| Indbetalt af Telelauget Hvidested              | -10.000       |
|                                                | <b>11.765</b> |

#### 4. Renholdelse

|                           |                |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Vinduespolering           | 14.060         | 0              | 0              |
| Trappevask                | 114.314        | 0              | 0              |
| Grafitti                  | 17.427         | 0              | 0              |
| Hovedrengøring af trapper | 57.090         | 0              | 0              |
| Oprydning, kældre mv      | 92.372         | 0              | 0              |
| Renholdelse i alt         | 0              | 200.000        | 300.000        |
|                           | <b>295.263</b> | <b>200.000</b> | <b>300.000</b> |

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Noter

#### 5. Lønafhængige omkostninger

|                                 | 2024          | Budget 2024<br>(ej revideret) | Budget 2025<br>(ej revideret) |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| A-indkomst, Dataløn             | 610.545       | 0                             | 0                             |
| Omfordeling af egne lønninger   | -216.547      | 0                             | 0                             |
| Pension                         | 47.670        | 0                             | 0                             |
| ATP                             | 4.719         | 0                             | 0                             |
| Øvrige sociale bidrag           | 3.716         | 0                             | 0                             |
| Lønadministration               | 7.673         | 0                             | 0                             |
| Dagpengeforsikring              | 5.229         | 0                             | 0                             |
| Refunderet G/L Boulevarden      | -464.337      | 0                             | 0                             |
| Lønafhængige omkostninger i alt | 0             | 4.000                         | 4.000                         |
|                                 | <b>-1.332</b> | <b>4.000</b>                  | <b>4.000</b>                  |

#### 6. Vedligeholdelse, løbende

|                                            |                |                  |                  |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Almindelig - El-arbejde                    | 2.731          | 0                | 0                |
| Almindelig - VVS-arbejde                   | 450.103        | 0                | 0                |
| Almindelig - Tømrer/snedker-arbejde        | 15.988         | 0                | 0                |
| Almindelig - Affugter biograf              | 3.720          | 0                | 0                |
| Almindelig - Konsulentbistand              | 5.000          | 0                | 0                |
| Almindelig - Systemlås og nøgler           | 5.036          | 0                | 0                |
| Almindelig - Systemlås og nøgler           | 33.500         | 0                | 0                |
| Almindelig - Udskiftning af radiatormålere | 22.000         | 0                | 0                |
| Fiberby/Telelaug Hvidested                 | 17.960         | 0                | 0                |
| Vedligeholdelse i alt                      | 0              | 1.200.000        | 1.500.000        |
|                                            | <b>556.038</b> | <b>1.200.000</b> | <b>1.500.000</b> |

Bidrag til gårdlaug er opført særskilt i budgettet.

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Noter

#### 7. Administrationsomkostninger

|                         | 2024           | Budget 2024<br>(ej revideret) | Budget 2025<br>(ej revideret) |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Udligning af laugskasse | 14.333         | 0                             | 0                             |
| Revision                | 121.875        | 0                             | 50.000                        |
| Huslejeopkrævning       | 49.250         | 0                             | 10.000                        |
| PBS-gebyrer             | 8.580          | 0                             | 0                             |
| ABF vedr. nye vedt.     | 5.000          | 0                             | 0                             |
| Bestyrelsesmøder        | 18.773         | 0                             | 20.000                        |
| Bestyrelseshonorar      | 60.000         | 0                             | 60.000                        |
| Generalforsamling       | 3.131          | 0                             | 5.000                         |
| Telefon og internet     | 5.265          | 0                             | 5.000                         |
| Kontorhold              | 2.182          | 0                             | 3.000                         |
| Porto og gebyrer        | 1.490          | 0                             | 1.500                         |
| Administrationshonorar  | 0              | 0                             | 200.000                       |
| Administration i alt    | 0              | 285.000                       | 0                             |
|                         | <b>289.879</b> | <b>285.000</b>                | <b>354.500</b>                |

#### 8. Øvrige foreningsomkostninger

|                    |               |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| Diverse            | 3.101         | 0             | 0             |
| ABF-kontingent     | 16.638        | 17.500        | 17.000        |
| Falck-abonnementer | 23.227        | 25.000        | 25.000        |
| Repræsentation     | 7.384         | 10.000        | 7.500         |
| ABF-kurser         | 200           | 0             | 0             |
|                    | <b>50.550</b> | <b>52.500</b> | <b>49.500</b> |

#### 9. Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.

|                               |               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Afskrivninger - Solcelleanlæg | 36.488        | 36.487        | 36.488        |
|                               | <b>36.488</b> | <b>36.487</b> | <b>36.488</b> |

#### 10. Finansielle indtægter

|                         |                |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Renteindtægter          | 37.282         | 30.000         | 41.500         |
| Renteindtægter altanlån | 102.260        | 108.776        | 92.469         |
|                         | <b>139.542</b> | <b>138.776</b> | <b>133.969</b> |

#### 11. Finansielle omkostninger

|                                |                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| LR Realkredit (Nom. 7.500.000) | 48.255         | 48.254         | 45.278         |
| DLR Kredit (Nom. 17.408.000)   | 232.955        | 232.955        | 225.288        |
|                                | <b>281.210</b> | <b>281.209</b> | <b>270.566</b> |

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Noter

#### 12. Beregnet likviditet

##### Likviditetsmæssigt resultat

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Årets resultat                       | 171.854         |
| Afdrag på altanlån                   | 122.976         |
| Afdrag på prioritetsgæld             | -861.235        |
| Årets afskrivninger på solcelleanlæg | 36.487          |
|                                      | <b>-529.918</b> |

##### Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2024

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Likvide beholdninger | 4.595.056        |
| Varmeregnskab        | 121.316          |
|                      | <b>4.716.372</b> |

##### Gæld pr. 31. december 2024

|              |                |
|--------------|----------------|
| Anslået gæld | 200.000        |
|              | <b>200.000</b> |

##### Likviditet pr. 31. december 2025

|                  |
|------------------|
| <b>4.386.454</b> |
|------------------|

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Camilla Bølling

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: *ec18f941-0fbc-4f61-9f66-42f784bd0900*

IP: *89.23.xxx.xxx*

2025-03-10 18:13:34 UTC



## Signe Lemvig Hansen

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: *0d1270f1-1367-4bee-baa1-beff32a480a9*

IP: *104.28.xxx.xxx*

2025-03-10 21:49:11 UTC



## Poul Hansen

**ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE CVR: 11397328**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: *5c67c2d9-c7fd-44a0-987f-afc2bae6083e*

IP: *89.23.xxx.xxx*

2025-03-11 08:15:33 UTC



## Nils Bo Olsson

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: *74c4d7c3-b074-4530-b577-30fb21f62cd2*

IP: *212.27.xxx.xxx*

2025-03-11 21:30:50 UTC



## Per Hailand

**REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS**

**CVR: 27335616**

**Registreret revisor**

På vegne af: Revisorerne Bastian og Krause ApS

Serienummer: *73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb*

IP: *212.130.xxx.xxx*

2025-03-12 07:51:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsjenester for digitale underskrifter