

Referat / Bestyrelsesmøde 5. marts 2025 / kl.19:30 - 22:30 - AB Skjalm Hvide

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Poul Hansen, Camilla Bølling, Signe Lemvig, Bo Olsson
Afholdt hos Camilla

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden

1. Personsager
2. Siden sidst, (bl.a. vandskader, naboklager, murer og maler i 4 opgange)
3. Arbejder på ejendommen
4. Økonomi
5. Generalforsamling - planlægning
6. Jubilæumsfesten
7. Evt.

Ad 1. Personsager

x

y

To restancesager med andelshavere. Vi har lavet en betalingsordning med dem.

Ad 2. Siden sidst

Poul orienterer:

Støjklage fra nabo drøftes. Poul er på sagen med de berørte parter.

Vandskade hos andelshaver i forbindelse med fejl på tilkobling af vaskemaskine. Sagen er lukket.

Vandskade hos andelshaver. Blikkenslager løste problemet. Årsagen var, at der ikke var rensat afløb.

Der har været en hændelse med et par unge, der har lavet "drengestreger" i ejendommen. Sagen er løst.

Møde omkring igangværende vurderingssag med andelshaver. Bo og Poul er på sagen.

I forbindelse med ombygning i en lejlighed i naboforeningen Sigersted, er der stillet stillads op på gadesiden. Morten Lemvig/Poul er i dialog med dem, så stilladset bliver bygget, så man ikke har adgang til lejlighederne fra stilladset, som man har i skrivende stund..

Ad 3. Arbejder på ejendommen

Murerarbejdet er færdigt (sætningsskader), og det ser rigtig godt ud. Vi indhenter nu to tilbud på det efterfølgende malerarbejde, der skal laves. Dette arbejde forventer vi vil blive lavet i foråret.

A4 (vores rådgivningsfirma) kommer og laver tilsyn d. 18. marts 2025. Hvis man som andelshaver ønsker, at de kommer forbi, skal man indsende mail inden 11. marts 2025. Der er omdelt sedler om dette til alle andelshavere. Når der er lavet tilsyn, udarbejdes der tilsynsrapport på ejendommen. .

Ad 4. Økonomi

Der er kommet regnskab 2023 og foreløbigt budget 2025 fra revisor Bent Bastian.

Mht budget 2025 er der lagt lidt flere penge end sædvanligt ind på posterne vedligeholdelse og administration. Der lægges også en post ind til jubilæumsfesten (100 års fødselsdagen). Budgettet og regnskabets poster gennemgås og godkendes internt i bestyrelsen.

Det besluttet i bestyrelsen, at det er kasserer og formand, der har ansvaret for at godkende regninger i vores nye administrationssystem PROBO.

Ad 5. Generalforsamling.

Afholdes 3. april 2025 på Forsøgsstationen.

Det drøftes om der skal stilles forslag fra bestyrelsen samt de praktiske ting omkring afvikling.. Vores nye administrator samt vores revisor Bent Bastian deltager også på generalforsamlingen.

Ad 6. Jubilæumsfest

Vi har besluttet at afholde foreningens jubilæumsfest (100 års fest) 10. maj 2025.

En foreløbig plan for festen gennemgås. Ranva tager fat i andelshaver med henblik på at få hjælp til koordinering af festen. Der aftales et kommende møde omkring arbejdet med denne fest.

Ad 7. Evt

To medlemmer (Camilla og Bo) er trådt ud af Teleudvalget. Skjalm Hvide har stadig to medlemmer i udvalget (Nina Wallin og Allan Kjøbsted)

Det nye administrationssystem PROBO fungerer godt. Det besluttet, at vi fremadrettet lægger alle vores dokumenter op i Probo. Årsregnskaber, generalforsamlingsreferater og vedtægter lægges også op på vores fælles hjemmeside (Hvidested.dk).

