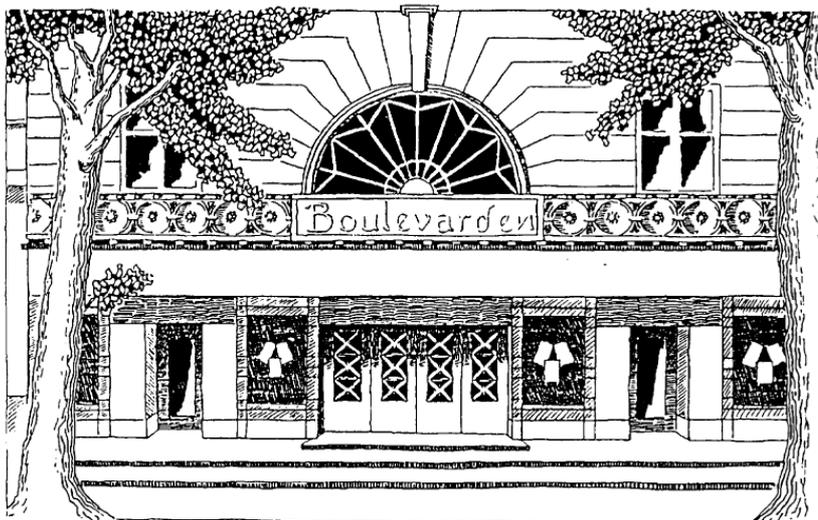


Skjal m Hvide nyt



Nye regler for ombygninger

Der er heldigvis god gang i andelshavernes renoveringer af deres lejligheder – i de senere år har der næsten ikke været perioder uden, at der fornyes og forbedres et eller andet sted i foreningen – dejligt. Men det er jo heller ingen hemmelighed, at der har været en del problemer med nogle renoveringer, nyindretninger og fornyelser.

Derfor har bestyrelsen vedtaget nogle lidt tydeligere retningslinjer på området.

Hovedreglerne er, at andelshaverne både på skrift og i skitse/tegningsform ansøger om tilladelse, at det gældende bygningsreglement selvfølgelig skal overholdes, og at en lang række opgaver kræves udført af autoriserede håndværkere.

Husk at lave fotodokumentation undervejs og gem alle bilag og tilladelser. Hvis der er tale om større renoveringer, er det smart at få dem vurderet lige så snart, de er færdige.

Hele regelsættet vedlægges dette nummer af Skjalm Hvide Nyt.

Nytårsforsæt: Ryd op og stil til storskrald

Desværre har der i begge foreninger været en tendens til, at nedrevne køkkener, store mængder

byggeaffald mm. bliver stillet i skurene i løbet af weekenden eller om aftenen.

Problemet er klart størst, når der udføres gør-det-selv-arbejde – rigtige håndværkere tager jo affaldet efter ombygninger med og kører det de rigtige steder hen.

Andelshaverne skal selv sørge for, at byggeaffaldet køres på genbrugspladsen. Basta. Og hvis du er i tvivl om, hvad du må stille ned, og i hvilket skur det skal stilles, **skal** du kontakte Peter på forhånd. Det er ikke rimeligt, at Peter ofte skal håndtere store og tunge ting alene.

Og lige en ting til: Der står utrolige mængder af ting og sager, der har bevæget sig fra lejlighederne ud på for- og bagtrapper, i kældergange, i cykelkældre og på lofter. Så nu vil det være dejligt, hvis alle andelshavere har som nytårsforsæt at få fjernet deres habengut, enten ved at sætte det ind i egen lejlighed eller lofts-/kælderrum eller ved at stille det til storskrald eller give det til genbrug.

Der skal primært ikke ryddes op af æstetiske årsager, men fordi andre, der fx benytter bagtrappen dagligt, kan risikere at falde over dét, en anden andelshaver ikke synes pynter i køkkenet og derfor sætter ud på bagtrappen. Derudover er der også hensyn til trappevaskeren, der skal vaske sig udenom sko og pyntenisser og så selvfølgelig hensynet til brandsikkerheden.

Også et hjertesuk omkring rygernes skodder. Ved dørene mod gaden og mod gården smides der rigtig mange skodder. Kan rygerne ikke tage et askebæger med ned, når de skal ryge, og så tage skodderne med op i askebægeret bagefter?

Arbejder på ejendommen

Alle de gamle vandrør i kældrene og op gennem lejlighederne i Skjalm Hvides Gade er blevet renoveret her i efteråret. Isolatøren har derefter isoleret de nye rør.

Altanerne på hjørnerne er, som alle jo nok har set, blevet færdige, og slutresultatet, synes vi, er blevet godt – de skæmmer ikke vores fine, gamle ejendom.

Den grimme sag med alvorlig sætningsskade i etageadskillelsen i nr. 8, 4. og 5. th., er under udbedring. Foreningens del af omkostningerne er blevet væsentligt større end forventet, da den defekte del af loftet mellem 4. og 5. sal ikke kunne repareres, men måtte opbygges helt fra ”grunden”. Endelig har vi fået belysningen på biograffacaden til at virke. Det er en lang og teknisk forklaring, men kort fortalt har Peter opsat en skiferkant, så vand ikke trænger ned i el-installationen, og der er lavet flere grupper, så opgangene ikke forstyrres i tilfælde af nedbrud.

Meget mere om disse byggesager, og hvad foreningen ellers har brugt pengene på, kan du få på generalforsamlingen i marts 2020.

Arbejder på ejendommen i 2020

To store sager skal der i hvert fald laves i 2020. De gamle vandrør op gennem lejligheder, i kælderen og i erhvervslejemålene på Sdr. Boulevard og i Sigerstedgade skal fornys totalt. Det er et ret stort projekt som kræver meget logistik omkring adgang til lejlighederne

Og til januar vil alle andelshavere få besøg af Ista, da alle varmemålere i foreningen er for gamle og skal skiftes.

Men derudover regner bestyrelsen med, at der også bliver penge til at starte på renovering af vores hovedtrapper – de trænger...

2020 er også året, hvor tilstandsrapporten om ejendommen og vedligeholdelsesplanen for de kommende år skal fornyes af ejendommens ingeniørfirma.

Nærmere om projekter i 2020 følger på generalforsamlingen.

Supplerende altaner

Nu starter projekteringen af en ny runde med opsætning af altaner hos andelshavere, der ikke har altan.

Du har altså mulighed for at få en altan, hvis du ikke har en i forvejen.

Desværre er priserne på nye altaner steget helt vildt, så det bliver en kostbar affære for den enkelte. Og det uanset hvilket altanfirma, der vinder udbuddet. Men som hidtil kan man jo låne via foreningen.

Hvis du er interesseret, så send en mail til undertegnede inden nytår.

Projekteringen starter i januar. Desværre viser erfaringen med altanfirmaerne, at en sådan byggesag tager cirka lige så mange måneder som en elefantgraviditet...

Glædelig jul og godt nytår
på vegne af bestyrelsen

Poul Hansen
Formand