

Ordinært bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / 3. marts 2021 / kl. 19.30 - 22.00

Tilstede: Rannva Gammelgaard (kasserer), Poul Hansen (formand), Camilla Bølling

Afbud: Bo Olsson, Jesper Thomsen

Afholdt hos Rannva Gammelgaard

Dagsorden

1. Generalforsamling med forslag, det praktiske, valg osv.
2. Siden sidst
3. Arbejder på ejendommen i 2021
4. Evt.

Camilla Bølling - referent.

Ad 1.

Generalforsamlingen vendes. Poul har omdelt indkaldelser, og datoen er sat til onsdag d. 24. marts 2021 på Forsøgsstationen. Vi går ud fra, at vi ikke vil kunne afholde det på den dag pga. corona, så vi afventer myndighedernes udmeldinger i forhold til forsamlingsforbud.

Bestyrelsen skal til den kommende generalforsamling forberede udarbejdelse af forslag ift. til sidste beslutning på generalforsamlingen, nemlig en præcisering af vedtægter omkring værdiansættelse ved salg af lejligheder.

Ad 2.

Poul (formand) beretter om følgende verserende sager:

Igangværende sag omkring udbedring af vandproblemer mellem to etager - Bestyrelsen har fået tilbud på reparation, og det besluttes at vi tager mod dette tilbud. Poul er på sagen.

Fluer hos andelshaver - Der er stadig problemer med fluer hos andelshaver, og naboerne er meget generet af det. Sagen drøftes og det besluttes, at vi tager et kig på det hos de berørte medlemmer.

I øvrigt skal Poul og Bo sammen med kommunen til opfølgende møde med beboeren i marts.

Støjproblemer hos erhvervslejer - Der er stadig omfattende problemer hos erhvervslejer. Nogle andelshavere er meget generet og ønsker målinger for støj. Poul har været i kontakt med erhvervslejer. Der er allerede blevet lavet nogle støjdæmpende tiltag, men det er ifølge en af de berørte andelshavere ikke nok. Sagen drøftes. Poul følger op på sagen, og det besluttes, at der sættes en støjmåling i gang.

Igangværende hundesag - der er stadig klager over at en andelshaver holder hund. Der er skrevet brev til andelshaver, men det er stadig bestyrelsens opfattelse, at der er hundehold. Der er kommet svar tilbage fra andelshaver om at der ikke er tale om hundehold. Sagen drøftes, og vi følger op på sagen med svar til til andelshaver.

Støjsag med andelshaver - der har været klager over støj i andelslejlighed, og der har været skrevet et brev og afholdt møde med andelshaver. Mødet gik rigtig godt, og der er ikke længere støjgener (og røggener, som der også tidligere var).

Ad 3 - Arbejder på ejendommen

Projekt - Nye opgangsdøre

Vores producent er sprunget fra. Vores rådgiver har fundet en mulig ny producent. Poul tager med vores rådgiver ud og mødes med den potentielle nye producent sidst i marts.

Altanprojekt

Altanprojektet er stadig gået i stå. Vi afventer kommunen. Vores rådgiver og altan.dk rykker for at der kommer skub i sagen.

Stigstrengsprojektet

Lars VVS mangler stadig et par småting (lidt isolering m.m). Ellers er det hele afsluttet.

Ad 4. Evt.

Bestyrelsen har netop deltaget ved Telelaugets årlige bestyrelsesmøde, som netop har været afholdt. Teleudvalget beretter, at det har været et rigtig godt år, hvor der bl.a. er blevet investeret i en ny og hurtigere forbindelse. På mødet blev det også vedtaget, at de to foreninger nu overgår til individuel fakturering, som sparer foreningerne for penge samt har planer om at lave en ny hjemmeside.

Gårdlauget har lavet ny fin legeplads, som fungerer rigtig godt.

Desuden bliver der nu udviklet en ny lidt mere vild gårdhave med lidt mere bevoksning. Økonomien er god, så der kan laves forskellige gode grønne tiltag.

Bestyrelsen har taget afsked med regnskabsmedarbejder Majbritt, som har været vores tætte samarbejdspartner hos vores revisor. Poul har sørget for en gave til hende, som hun blev meget glad for.