Referat / Ordinært bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / 28. juni 2021 / 19:30 - 22:00 / Afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Signe Lemvig Hansen, Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Poul Hansen, Camilla Bølling

Dagsorden

1. Opfølgning på verserende sager
2. Evaluering af generalforsamlingen
3. To do liste
4. Evt.

Camilla Bølling: Referent

Velkommen til Signe Lemvig Hansen, som er nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 1.
Opfølgning på verserende sager

Poul orienterer:

- Igangværende voldgiftssag med andelshaver. Begge parter skal hver især i den forbindelse betale et honorar til voldgiftsmanden for behandling af sagen. Det besluttes, at foreningen godt kan lægge ud for andelshaveren for behandlingen af sagen. Beløbet tilbagebetales i så fald efterfølgende til foreningen i forbindelse med salg af lejlighed. Poul følger op på sagen.
- Ønske om bytte mellem to andelshavere. Lejlighederne er blevet vurderet, og er på den front klar til internt byt. Den ene andelshaver ønsker at udvide op til femte sal, og ønsker også at få en altan på. Altanen kan godt lade sig gøre. Der er også et par øvrige forhold, bl.a. flugtvej i tilfælde af brand, der skal afklares før byttet. Projektet skal desuden også godkendes af kommunen. Poul er på sagen.
- Gårdlauget har en kommende åbningsfest på trapperne (den 13. aug. 2021)
- Der er kommet varmeregnskab. Der er lidt uklarheder i nogle af opgørelserne. Poul og varmemester Søren P. følger op på sagen.
- Igangværende sag med andelshaver omkring internt salg mellem søskende. Lejligheden skal nu vurderes. Poul og Bo er på sagen.
- Tre malertilbud på maling af vinduer. Vores rådgiver er igang med at gennemse de forskellige tilbud, og vi afventer rådgivning omkring herfra.

Ad 2.

- Opsamling på generalforsamling. Den gik generelt godt, der var mange mennesker og god stemning.

Ad 3.

- Der skal foretages en hovedrengøring af hoved- og bagtrapper. Poul følger op på sagen.
- Vedtægter er tilrettet, og Camilla lægger dem snarest på hjemmeside

- Tilsyn med manglende rengøring hos andelshaver. Poul og Bo tager på besøg hos andelshaver.

Ad 4.

Evt.

- Camilla orienterer om, at man skal huske at gentilmelde sig til Fiberby mellem d. 1. - 8. juli 2021.

Herefter afsluttedes mødet, og bestyrelsen mødes igen på den anden side af sommerferien.