

Referat / Ordinært Bestyrelsesmøde - AB Skjalm Hvide / 19. maj 2021 / kl. 20 - 22 afholdt hos Rannva Gammelgaard

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Poul Hansen, Camilla Bølling

Afbud: Jesper Thomsen

Dagsorden

1. Sager siden sidst
2. Igangværende arbejder på ejendommen
3. Retssag
4. Generalforsamling - planlægning
5. Evt.

Camilla Bølling valgt som referent.

Ad 1. Sager siden sidst

Poul orienterer om følgende igangværende sager:

- Stadig problemer med at vandet ikke bliver varmt nok (bl.a. nogle steder i nr. 10 og 12). Der arbejdes på sagen med vores VVSér.
- Begge køkkenfaldstammer i nr. 6 er blevet udskiftet.
- Der er konstateret ventilationsproblemer i nr. 12. Vores VVSér har været på sagen og har rensset ventilationssystemet i opgangen, og der er sat en ventilator op i hver lejlighed. I den forbindelse er der blevet konstateret ulovlig strømføring i en del af lejlighederne. Det besluttet at vi i løbet af de kommende år (2022) vil gå alle ventilationskanalerne igennem i resten af ejendommen, så de kan blive rensset.
- Peter (gårdmand) har i indeværende uge konstateret at der har været tændt for den varme hovedhane i det nye gårdtoilet, som formodentlig har løbet tre-fire dage (mens det har været spærret af), og det har givet en masse damp og dårlig lugt. Det har også givet fugtskader, som nu skal ordnes. Peter er på sagen
- Støjrapport er kommet (sag med støj til andelshaver fra erhvervslejer). Poul følger op på sagen med erhvervslejer.
- Henvendelse fra andelshaver omkring problemer med gulv, der giver sig. Der har været en fagmand forbi for at kigge på gulvet. På den baggrund drøftes sagen, og det besluttet, at andelshaver selv står for udbedringer af problemerne med det pågældende gulv. Poul følger op på sagen.

Ad 2 Igangværende arbejder på ejendommen

- Det sønderjyske firma (Rødbo Døre og Vinduer) meldte afbud til vores aftalte møde om nye hoveddøre. Men de er indtil videre kommet med et meget fornuftigt tilbud, som er lavere prismæssigt end forventet. Poul og Peter Tordgård laver ny aftale med det pågældende firma.
- Maling af vinduer (udvendigt) er på tapetet, så det skal gerne gå i gang i løbet af de næste måneder.
- Der er stadig ikke noget nyt ift. altanprojektet. Vi afventer stadig godkendelse fra kommunen, så arbejdet kan påbegynde.

Ad 3. Igangværende retssag

Der har været afholdt retssag vedr. igangværende sag om anvendt vurderingsgrundlag af lejlighed i forbindelse med salg. Vi afventer nu afgørelse på sagen, som kommer i midten af juni 2021 (ca. 10. juni 2021).

Ad 4. Generalforsamling

Den kommende ordinære generalforsamling afholdes 16. juni 2021 i DGI Byen. Der er deadline for indkomne forslag d. 8. juni 2021. To menige bestyrelsesmedlemmer samt formanden er på valg.

Der forberedes bl.a følgende til generalforsamlingen:

Bestyrelsen arbejder på et par forslag til kommende generalforsamling, og der arbejdes også på udarbejdelse af en indstilling i forbindelse med afskrivning af altaner. Indstillingen vil indeholde en plan for, at der afskrives altan værdier over en 30-årig periode med udgangspunkt i ABF's anbefalinger.

Desuden arbejdes der også på en orientering omkring det store projekt med maling af vinduer og nye hoveddøre.

Det beslattes at der afholdes endnu et møde inden afholdelsen af generalforsamlingen for at kunne få de sidste detaljer på plads.

Ad 5. Evt.

Ikke noget til dette punkt.