

## Referat

**Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / afholdt 14. apr. 2020 / kl. 19.30 /**

## Forsøgsstationen

Tilstede: Bo Olsson, Jesper Thomsen, Poul Hansen, Camilla Bølling (referent)

Fraværende: Rannva Gammelgaard

## Dagsorden

1. Generalforsamlingen, herunder afholdelse?
2. Brændeovne i lejlighederne
3. Erhvervslejere
4. Renovering af opgange og evt. ny gadedøre (Fil udsendt tidligere)
5. Altaner
6. Nabostrid
7. Dødsbo status og evt. salg til børnenes far
8. Siden sidst
9. Evt.

### 1. Generalforsamlingen, herunder afholdelse?

Vi afventer de politiske udspil omkring forsamling. Forhåbentlig kan vi afholde generalforsamlingen inden sommerferien.

### 2. Brændeovne i lejlighederne

Der er stadig en række brændeovne i foreningen, og vi har fået nogle klager over lugtgener. Vi har også fået klager fra naboforeningen. Vi tager det med til drøftelse på generalforsamling.

### 3. Erhvervslejere

I forbindelse med Corona drøftes det om erhvervslejere skal have udsættelse i deres husleje. Det besluttet at der kan gives udsættelse. Poul går videre med sagen.

### 4. Renovering af opgange og evt. ny gadedøre (Fil udsendt tidligere)

Planerne for dette projekt gennemgås til den kommende generalforsamling.

### 5. Altaner

Der er kommet endelige tilbud, og vores rådgiver Peter Tordgaard har lavet sin rapport. Spørgsmålet drøftes og vi vælger Altan.dk, som det også er blevet anbefalet i rapporten. Prisen bliver, som det ser ud i skrivende stund, nu en smule billigere end vi oprindeligt havde regnet med. Det er jo dejligt. Næste trin er, at Altan.dk laver en tidsplan og sender ansøgning til Københavns Kommune, og projektet kan forhåbentlig sættes i gang til efteråret.

### 6. Nabostrid

Der er igangværende nabostrid mellem en børnefamilie og et par. Striden har taget til over nogle måneder. Sagen drøftes, og vi vil foreslå at vi kan hjælpe de stridende parter ved at få en professionel konfliktmægling (gennem ABF). Poul følger op på sagen.

**7. Dødsbo status og evt. salg til børnenes far**

Sagen er i proces, og der er en advokat på sagen. Det besluttes at der arbejdes videre med en løsning, så faren kan overtage og flytte ind i lejligheden med børnene.

**8. Siden sidst**

En række loftsrum og få kælderrum er blevet tømt af et professionelt firma, så nu er der styr på disse rum.

- Vi har fået energimærke B. Ny facade, nye vinduer samt vores egenproduktion af strøm er medvirkende årsager til at vi er gået fra C til B. Det er en dejlig nyhed. I fremtiden kan vi isolerer karnapperne på bagtrapperne samt de øverste bagtrappedøre, og hvis vi får nye gadedøre, kan vi også spare yderligere. Det er alt sammen forslag, som vi kan have med i det fremtidige arbejde.
- Tagrender og pudsskaderne øverst til gaden bliver gennemgået af VVSer og murer i den kommende tid. Der vil blive brugt lift.
- Flagsnoren er knækket. Der bliver sat en ny op, når liften alligevel er her.
- Et par andelshavere har lidt afløbsproblemer, vores VVSér kigger på det.

**9. Evt.**

- Der står en affugter i kælderen i nr. 4. Det drøftes om det er nødvendigt at have den kørende. Poul følger op på sagen.
- Der står meget affald, ting og sager fra byggeprojekter på bagtrapper og hovedtrapper, og der er også nogle steder sat skabe op, hvilket man ikke må af brandhensyn. Bestyrelsen henstiller til, at der ryddes op. Vigtigt at andelshaverne tager det alvorligt, så det sikres, at der er gennemgang og brandsikkerheden er i orden. I sidste ende vil bestyrelsen være nødt til at få professionel hjælp til afrydning af hoved- og bagtrapper.