

Referat / Ordinært Bestyrelsesmøde / tirsdag 26. jan. 2021 / kl. 19 - 21
Afholdt hos Camilla Bølling

Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Camilla Bølling (referent)
Afbud: Jesper Thomsen

Dagsorden

1. Diverse sager / opfølgning
2. 2021 opgaver
3. Evt.

Ad 1. Diverse sager / Opfølgning

- Igangværende sag med beboer, der skaber nabogener med fluer, støj m.m. Kommunen har været forbi og har sørget for oprydning og rengøring. Det besluttes, at vi løbende besøger beboeren, så vi sikrer at der er rent i lejligheden samt sikrer, at beboeren har det godt. Denne aftale er lavet sammen med beboeren og kommunen.
- Beboere klager over støj fra erhvervslejer. Støjen går fra gulvet op til beboerne på 1. etage. Støjen foregår primært i dagtimerne. Problemerne er forelagt for erhvervslejeren, og de er med på at der skal gøres noget ved problemet. Erhvervslejeren har allerede lagt nogle støjisolerende plader, men det er ikke nok. Sagen drøftes, og erhvervslejeren sætter yderligere tiltag igang for at bekæmpe støjen, bl.a. gummilister og lydisoleret loft i et par lokaler.
- Beboere klager over voldsom larm i en lejlighed, hvor der festes meget højlydt både i weekend og hverdage. Vi følger sagen og sørger for at tage en snak med beboerne om problemet.
- Sidste år - elsyn i snedkerværkstedet (erhvervslejer) i forbindelse med gamle el-installationer. Der er lavet en lovliggørelsesplan og nu er arbejdet færdiggjort, så der ikke længere er ulovlige og brandfarlige el-installationer.
- Nyt ringesystem er ved at blive etableret i nr. 1, da det gamle er brudt helt sammen.
- Stigstrengsprojektet er netop afsluttet. På hjørnet af Sigerstedgade og Sønder Boulevard har vi været nødt til at tage vand fra nr. 83, så princippet for etableringen er blevet brudt. Men nu er dette arbejde helt afsluttet.
- Problemer med vand mellem to etager i badeværelserne. Vi har nu haft Peter (gårdmand) til at fuge mellem de to rum, så nu skulle problemet forhåbentlig være løst.
- Mulig skimmelsvamp problemer i en lejlighed. Det besluttes at vi får det undersøgt.

- Stadig verserende sag med beboer, som vi har fået meldinger om har hundehold. Vi har skrevet til beboeren, at han ikke må have hund. Vi skriver endnu et brev til beboeren med henstilling til, at beboeren ikke må holde hund. Vi følger sagen.
- Kommende generalforsamling bliver den 24. marts 2021, hvis alt går vel ift. corona, og i forhold til om vi kan få Forsøgsstationen. Poul er på sagen.
- Årsregnskabet er ved at blive udarbejdet. Det kommer til at se fornuftigt ud. Vi har to lån. Det ene lån er med negativ rente, som vi faktisk har tjent penge på i år. Det andet lån er det 30-årige lån, hvor vi afdrager løbende, og det kører også fint.

Ad 2. 2021 opgaver

- Igangsættelse af etablering af branddøre på loftet jvf. anbefaling fra vores rådgiver A4.
- Malerarbejder kommer i løbet af foråret.
- Altanprojektet - der er stadig ikke sket noget fra kommunens side, så vi afventer stadig godkendelse. Men vi forventer ikke at der kommer altaner til foråret.

Ad 3. Evt.

- Camilla informerer om Teleudvalgets indkaldelse til det kommende årlige bestyrelsesmøde. Det er fastlagt til 23. feb. 2021 / kl. 19:30 - 20:30. Herudover informerer Camilla om at der nu er mulighed for at Fiberby laver individuel opkrævning hos hver enkelt beboer, således at vores administration sparer penge og lettes.
- Nogle beboere melder ind, at der er problemer med at lukke altandøre. Det besluttet, at vi tager en opsamlingsrunde, hvor alle der oplever problemer kan melde ind, så vi får det lavet i en samlet pulje.