

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Sigersted

Mandag den 30. maj 2022, kl. 18.00

Afholdt i Forsøgsstationen 'Store Sal', med indgang fra Sønder Boulevard 81

41 andelshavere af 106 andelshavere var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt. Svarende til et fremmøde på 38,7 % af foreningen.

Vopa Ejendomsadministration var repræsenteret ved Kamilla Böyesen.

Følgende dagsorden forelå i henhold til vedtægternes § 23.2:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen ligger op til en 3% stigning i boligafgiften pr. 1/7, grundet stigende driftsudgifter.
6. Indkomne forslag
 - a. Ændring af vedtægternes §13.2 (B) – Bestyrelsen – **2/3**
 - b. Ændring af vedtægternes §11.2 - Sanne Lindsten - **2/3**
 - c. Ekstrabevilling på 25.000 kr. til gårdlauget – Pia Rose – **Kvalificeret flertal**
 - d. Renovering af entredøre - Bestyrelsen – **Kvalificeret flertal**
7. Valg
 - Valg af bestyrelse og suppleanter

Formand	Louise Fenger	er på valg
Bestyrelsesmedlem	Mathias Vejen	er på valg
Bestyrelsesmedlem	Pia Schjoldann	er på valg
Bestyrelsesmedlem	Maria Kehlet	er på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Elsa Brander	er på valg i 2023
 - Valg af revisor
8. Eventuelt
 - Grøn Strategi – Jacob Fischer – **Kvalificeret flertal**

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1 + 2. Valg af dirigent og referent

Ejendomsadministrator Kamilla Böyesen bød velkommen.

Kamilla Böyesen fra Vopa blev valgt som dirigent og som referent, uden modkandidater. Katrine konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Dirigenten orienterede om, at hun i samarbejde med bestyrelsen havde besluttet at bytte rundt på rækkefølgen af punkterne, således at punktet med forslag ville blive behandlet før forelæggelse af driftsbudgettet, da forslag c og d havde relevans for budgettet.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Dirigenten gav ordet til formanden Louise Fenger, som besvarede spørgsmål til fremsendte indkaldelse.

Der blev blandt andet spurgt til kælderrummene og her lovede bestyrelsen i samarbejde med administrator, at lave en opsamling og en opdateret oversigt over kælderrummene.

Der blev også spurgt til hvem der var valgt som endelig leverandør til altanerne, bestyrelsen orienterede om at man var gået med Balco.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

1. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Ad 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2021 der udviste følgende nøgletal:

Årets resultat	kr.	1.467.779
Aktiver	kr.	250.584.368
Egenkapital	kr.	228.591.775
Gældsforpligtigelser	kr.	21.992.593
Reserve (buffer)	kr.	18.580.935

Regnskab, fortsat fastfrysning af valuarvurdering (gældende pr. den 30.06.20) og indstillet andelskrone på kr. 525 pr. indskudskrone blev enstemmigt **godkendt**.

Dette giver en stigning på kr. 0 pr. indskudskrone i forhold til 2020 årsrapporten.

Ad 5. Indkomne forslag

Forslag A - Ændring af vedtægternes §13.2 (B):

Nuværende ordlyd:

B) Bliver en andel ledig og ikke bliver overdraget efter denne paragrafs stk. 2 litra A, skal denne tilbydes øvrige andelshavere til intern rokering og herefter hjemmeboende børn over 18 år, der ikke tidligere er fraflyttet ejendommen.

Ændres til:

B) Bliver en andel ledig og ikke overdraget efter paragrafs stk. 2 litra A, skal den tilbydes øvrige andelshavere til intern rokering og herefter hjemmeboende børn over 18 år, der ikke tidligere er fraflyttet ejendommen (medmindre det kan dokumenteres, at det skyldes udstationering, udvekslingsophold o.lign., hvor barnet derfor i nærværende periode har været anmeldt folkeregistret.)

Hjemmeboende børns anciennitet beregnes ud fra deres indflytningsdato dog tidligst fra datoen for deres fyldte 18 år.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Efter en del debat, besluttede bestyrelsen at lade forslaget falde.

Forslaget blev derfor **ikke vedtaget**.

Forslag B - Ændring af vedtægternes §11, stk. 2, vedrørende fremleje

Forslagsstiller Sanne Mussa Lindsten, fra Ingerslevsgade 138, 2.th. motiverede forslaget. Efter at forslaget var blevet debatteret, indstillede dirigenten til afstemning.

For foreløbig vedtagelse af forslaget, krævedes 2/3 flertal.

Fordelingen af stemmer var følgende:

21 stemmer for, 16 stemmer imod og 4 blanke.

Forslaget blev derfor **ikke vedtaget**.

Forslag C – Ekstrabevilling på 25.000 kr. til gårdlauget

Gårdlauget ønsker at foretage en række tiltag for at forbedre gårdforholdene og søger derfor om engangsbevilling på 25.000 kr. fra hver forening.

Tiltagene som pengene skal bruges til er:

- Flere og bedre holdere til ladcykler i gården, da de nuværende ikke er sikre og stærke nok. Tyvene saver holderne i stykker.
- Udskiftning af port nøglerne til chip-/brikløsning

Pia Irene Rose fra gårdlauget motiverede forslaget og besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Der blev efterspurgt et decideret budget, hvor det fremgik hvad man forventede at bruge pengene på.

Dirigenten indstillede forslaget til afstemning.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag D – Renovering af entredøre

I forlængelse af sidste års generalforsamling, stiller bestyrelsen forslag om at renovere de eksisterende entredøre. De har indhentet to tilbud og ønsker at indstille tilbuddet fra B&O Byggeindustri.

Entreprisen fra B&O Byggeindustri indbefatter følgende:

Renovering af entredøre:

Snedkerarbejde:

- Tilretning/justering for frigang i evt. hængsler eller dørblad.
- Udfyld af brevsprække med isolering og aflukning på bagside med rustfri plade.
- Justering/smøring af hængsler, håndtag og låse.

Malerarbejde:

- Maling af døre på udvendig side, samt indvendigt – afgrænses til gerichter/dørblad
- Pletspartling, reparation af skruehuller mm, let slibning, afrensning, 2 x pensel strygning.
- Gælder alene synligt træværk samt væggen som døre er monteret i på opgangside.
- Bundstykker let slibes og lakeres
- Indvendige vægge behandles ikke.

Maler arbejder pr dør = 2.130
Tømmer arbejder pr dr = 1.350
Samlet overslagspris i alt kr. 375.840,- ekskl. moms.
- kr. 3.480,- pr. dør.

Den samlede pris lyder på 469.800 kr. inkl. moms, pr. dør er prisen 4.350 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen motiverede forslaget og besvarede spørgsmål fra forsamlingen. Dirigenten indstillede forslaget til afstemning.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen ligger op til en 3% stigning i boligafgiften pr. 1/7, grundet stigende driftsudgifter.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet inkl. En 3% stigning i boligafgiften blev enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg

Valg af bestyrelse og suppleanter

Louise, Mathias og Pia var på valg og modtog alle genvalg.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger;

Titel	Navn	På valg
Formand	Louise Fenger	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Mathias Vejen	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Pia Schjoldann	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Maria Kehlet	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Elsa Brander	På valg i 2023
Suppleant	Jacob Fischer	På valg i 2023

Ad 8. Valg af revisor

R&R Gruppen modtog genvalg.

Ad 9. Eventuelt

Grøn Strategi: Jacob Fischer nedsætter et udvalg.

Brandalarmer: Der blev snakket om brandalarmer.

Facebook: Der vil komme mere info fra Sanne omkring foreningens Facebook-gruppe.

Da der ikke var mere til eventuelt takke dirigenten for god ro og orden klokken 19.57.

Kamilla Holm Böyesen

Som Administrator / Dirigent NEM ID
På vegne af Vopa Ejendomsadministration
RID: 43171287
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2022 kl.: 15:44:04
Underskrevet med NemID

Louise Fenger

Som Formand NEM ID
På vegne af A/B Sigersted
PID: 9208-2002-2-007589945414
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 21:07:18
Underskrevet med NemID

Mathias Vejen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Sigersted
PID: 9208-2002-2-362227355995
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2022 kl.: 10:24:05
Underskrevet med NemID

Pia Schjoldann

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Sigersted
PID: 9208-2002-2-869325671857
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2022 kl.: 16:13:09
Underskrevet med NemID

Maria Kehlet Wade

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Sigersted
PID: 9208-2002-2-390613411391
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2022 kl.: 16:08:39
Underskrevet med NemID

Elsa Christina Brander

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Sigersted
PID: 9208-2002-2-442449378539
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2022 kl.: 17:40:39
Underskrevet med NemID