

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde afholdt 1. juli 2020 / kl. 19.30 - 22:00 / AB Skjalm Hvide afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Jesper Thomsen, Camilla Bølling (referent), Poul Hansen (formand)

Dagsorden

1. Omlægning af lån og lån til altaner
2. Vedr. igangværende salgsproces af lejlighed
3. Vandskade i lejlighed i stue og kælder
4. Siden sidst
5. Evt.

Ad 1.

Omlægning af lån til altaner

Bestyrelsen drøfter, hvordan vi skal finansiere udgifterne til de kommende altaner (ca. 2,15 million kr.). Spørgsmålet er om vi skal egenfinansiere det eller optager lån eller en kombination. Det beslutes at vi laver en kombination af begge finansieringsformer, så vi tager ca. 1 million som lån og resten egenfinansieres.

Ad 2.

Igangværende salgsproces af lejlighed

Poul giver en status på det igangværende salgsproces af andelslejlighed, som ikke er afsluttet. Bestyrelsen drøfter sagen. Vores advokat er involveret, og vores mål er, at der kan udarbejdes en ny og korrekt vurdering af den pågældende lejlighed. Sagen ligger i skrivende stund hos sælger, som vi afventer en tilbagemelding fra.

Ad 3.

Vandskade i lejlighed i stue og kælder

Omfattende oversvømmelsessag. Andelshaver kommer hjem søndag eftermiddag fra sommerhus til en stor oversvømmelse i lejligheden pag. tilstoppet faldstamme. Der bliver iværksat en akut indsats med Recover (skadesservice) og slamsugerfirma, som går i gang med det samme, og de arbejder i lejligheden i mange timer. Oversvømmelsen er trængt helt ned i kælderen gennem brædderne og der er fugt op gennem vægge. Mandag morgen ser det meget bedre ud, men der er stadig en del der skal rengøres.

Andelshaveren bor i skrivende stund på hotel. Der er taget kontakt til foreningens forsikringsselskab, og vi afventer at der kommer taksator ud fra vores forsikringsselskab. Andelshaverens forsikringsselskab er også på sagen i forhold til inventar m.m.

Ad 4. Siden sidst

- Drøftelse af det kommende arbejde i efteråret bl.a. istandsættelse af opgange og udskiftning af hoveddøre. Poul er på sagen og målet er at det sættes igang i løbet af efteråret.

- Opsamling på sag mellem en over- og underbo, hvor der har været vand, der siver ned til underboen samt problemer med udlejning hos overboen. Sagen er løst, da badeværelset nu er repareret, og der udlejes nu ud under lovlige forhold.
- Der er bestilt ekstern vurdering fra Friborg og Lassen til den netop ombygget lejlighed, som nye andelshavere har overtaget efter en større ombygning, så der kan blive fastlagt en værdi på lejligheden. Vurderingen bliver lavet efter sommerferien. Poul er på sagen.
- Hovedvandsledningen er nu skiftet i kælderen. Nu mangler stigstrengene på Sønder Boulevard og på Sigerstedgade. Det bliver lavet i løbet af sommeren.
- Mandag den 6. juli 2020 starter facadearbejde på Boulevarden

Ad 5. **Evt.**

- Ikke noget til dette punkt.