

Referat / Ekstraordinært bestyrelsesmøde AB Skjalm Hvide / afholdt torsdag 19. nov. 2020 / kl. 16:30 - 17.30
Afholdt hos Rannva Gammelgaard

Tilstede: Bo Olsson, Jesper Thomsen, Poul Hansen (formand), Ranna Gammelgaard, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Budget 2021 - AB Skjalm Hvide
2. Opfølgning på personsag
3. Evt.

Ad 1.

I forbindelse med tidligere beslutning i bestyrelsen om en måneds boligafgiftsfritagelse i december måned 2020, blev bestyrelsen af et medlem gjort opmærksom på, at en nedsættelse i december vil være skattepligtigt for den enkelte andelshaver. I forlængelse heraf har vi nu efter rådgivning med vores revisor besluttet, at vi som følge af foreningens gode økonomi, også i den løbende drift - vi budgetterer i 2020 med et overskud på kr. 588.794 - at nedsætte boligafgiften for 2021 med 8,33 %, hvilket svarer til én måneds boligafgift, hvilket svarer til et samlet beløb på 316.803,23 kr.

Det budgetterede overskud for 2021 reduceres således til kr. 271.991 kr.

Praktisk vil vi reducere den samlede opkrævning for 2021 ved at undlade opkræve boligafgiften for jan. 2021.

Ad 2.

Bo og Poul har været til møde hos pågældende person, hvor der nu er en verserende personsag. Mødet blev afholdt i forbindelse med overdragelse af rekommanderet brev. Lejligheden var stadig meget misvedligeholdet. Lejligheden var fyldt med fluer, mad lå spredt ud over køkkenet. Der er ekstrem beskidt. Det vurderes stadig, at den pågældende andelshaver ikke kan tage vare på sig selv. Der er også kommet en række klager fra andelshavere i opgangen, hvor den pågældende andelshaver bor.

Det besluttet herefter, at vi går videre med sagen til advokat med henblik på at andelshaveren skal udsættes. Poul følger op på sagen.

Ad 3.

Evt. Ikke noget til dette punkt.