

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Sigerstedgade 1
1729 København V

CVR-nr. 11397328

Budget for 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Dirigent

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Bestyrelsespåtegning

Budgettet for 2023 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2023.

København, den 14. marts 2023

Bestyrelse

Poul Hansen (Formand)

Signe Lemvig Hansen

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2023 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunder. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 20. marts 2023

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Resultatbudget

		Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		3.486.230	3.803.160	3.486.230
Erhvervsleje		1.197.612	1.197.612	1.217.508
Leje Kælder / Loft		5.808	5.808	5.808
Indbetalte moragebyrer		0	2.000	2.000
Salg af nøgler		475	2.000	2.000
Indtægter i alt		4.690.125	5.010.580	4.713.546
Ejendomsskat og forsikringer	1	-1.264.249	-1.268.614	-1.314.314
Forbrugsafgifter	2	-267.704	-260.000	-435.000
Renholdelse	3	-196.803	-120.000	-200.000
Lønafhængige omkostninger	4	-4.033	-3.500	-3.500
Vedligeholdelse, løbende	5	-1.791.711	-2.000.000	-1.500.000
Administrationsomkostninger	6	-275.676	-265.000	-280.000
Øvrige foreningsomkostninger	7	-43.678	-40.000	-40.000
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.	8	-36.487	-36.487	-36.487
Omkostninger i alt		-3.880.341	-3.993.601	-3.809.301
Resultat før finansielle poster		809.784	1.016.979	904.245
Finansielle indtægter	9	64.758	61.550	113.587
Finansielle omkostninger	10	-313.100	-325.136	-291.691
Finansielle poster, netto		-248.342	-263.586	-178.104
Årets resultat		561.442	753.393	726.141

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Grundskyld	862.471	862.471	862.471
Rottebekæmpelse	2.755	2.755	2.995
Skorstensfejer / Røgrør	3.588	3.588	3.467
Renovation	240.348	240.348	285.515
Renholdelse af fortove	10.452	10.452	10.866
Bygningsforsikring	140.992	140.000	140.000
Øvrige forsikringer	2.373	7.000	7.000
ABF-bestyrelsesansvar	1.270	2.000	2.000
	1.264.249	1.268.614	1.314.314

2. Forbrugsafgifter

Elektricitet	25.270	10.000	25.000
Vand, aconto	242.434	250.000	410.000
	267.704	260.000	435.000

3. Renholdelse

Vinduespolering	60.929	0	0
Trappevask	115.489	120.000	0
Rengøringsartikler	4.336	0	0
Graffiti	16.049	0	0
Renholdelse i alt	0	0	200.000
	196.803	120.000	200.000

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

4. Lønafhængige omkostninger

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
A-indkomst, Dataløn	570.353	0	0
Omfordeling af egne lønninger	-206.725	0	0
Pension	47.011	0	0
ATP	4.544	0	0
Øvrige sociale bidrag	3.350	0	0
Lønadministration	2.050	0	0
Dagpengeforsikring	6.578	0	0
Refunderet G/L Boulevarden	-428.128	0	0
Gårdlaug (BB)	5.000	0	0
Lønafhængige omkostninger i alt	0	3.500	3.500
	4.033	3.500	3.500

5. Vedligeholdelse, løbende

Almindelig - Malerarbejde	862.588	500.000	0
Almindelig - havearbejde	29.534	0	0
Almindelig - kloakararbejde	113.153	0	0
Almindelig - El-arbejde	14.868	0	0
Almindelig - VVS-arbejde	388.769	0	0
Almindelig - Affugter biograf	18.956	0	0
Almindelig - Systemlåse og nøgler	9.723	0	0
Gårdareal - Bidrag til gårdlaug	306.210	0	0
Diverse - Materialer, maling mv.	38.780	0	0
Diverse - Værktøj	150	0	0
Fiberby/Telelaug Hvidested	8.980	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	1.500.000	1.500.000
	1.791.711	2.000.000	1.500.000

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

6. Administrationsomkostninger

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Revision	100.625	0	0
Huslejeopkrævning	49.000	0	0
PBS-gebyrer	6.783	0	0
Juridisk assistance	7.875	0	0
Bestyrelsesmøder	9.398	0	0
Bestyrelseshonorar	60.000	0	0
Generalforsamling	28.389	0	0
Telefon og internet	4.284	0	0
Kontorhold	7.512	0	0
Porto og gebyrer	1.810	0	0
Administration i alt	0	265.000	280.000
	275.676	265.000	280.000

7. Øvrige foreningsomkostninger

ABF-kontingent	15.263	15.000	15.000
Falck-abonnementer	19.047	20.000	20.000
Repræsentation	9.368	5.000	5.000
	43.678	40.000	40.000

8. Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.

Afskrivninger - Solcelleanlæg	36.487	36.487	36.487
	36.487	36.487	36.487

9. Finansielle indtægter

Renteindtægter altanlån	64.758	61.550	113.587
	64.758	61.550	113.587

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

10. Finansielle omkostninger

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Bankrenter	21.440	32.500	0
LR Realkredit (Nom. 7.500.000)	43.121	44.600	51.153
DLR Kredit (Nom. 17.408.000)	248.036	248.036	240.538
Øvrige renteudgifter	503	0	0
	313.100	325.136	291.691

11. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat	726.141
Afdrag på altanlån	80.445
Afdrag på prioritetsgæld	-846.004
Årets afskrivninger på solcelleanlæg	36.487
	-2.931

Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2023

Likvide beholdninger	2.934.669
	2.934.669

Gæld pr. 1. januar 2023

Skyldige omkostninger	-124.616
Skyldig revisor	-2.188
Skyldig A-skat og AM-bidrag	-31.810
Varmeregnskab	-14.422
Restancer og forudbetalinger	-72.270
	-245.306

Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2023

	2.686.432
--	------------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4167c115-e548-49b9-b100-3cb5a2ff1b90

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-17 10:52:26 UTC



Nils Bo Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 74c4d7c3-b074-4530-b577-30fb21f62cd2

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-19 11:23:32 UTC



Camilla Bølling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ec18f941-0fbc-4f61-9f66-42f784bd0900

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-19 12:05:58 UTC



Signe Lemvig Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-898605314496

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-22 19:52:26 UTC



Rannvá Poulsen Gammelgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbcedb87-8b6d-4a78-80b6-2069866c09a9

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-03-23 13:18:10 UTC



Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-23 13:35:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: YSCD0-3PXL-CCEO5-FFYVW-EP7EZ-NCU4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>