

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS, Guldbergvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Sigerstedgade 1
1729 København V

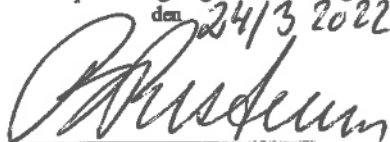
CVR-nr. 11397328

Budget for 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling

den

24/3 2022



Dirigent

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Bestyrelsespåtegning

Budgettet for 2022 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2022.

København, den 14. marts 2022

Bestyrelse

Poul Hansen (Formand)

Signe Lemvig Hansen

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2022 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunder. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 14. marts 2022

Revisorerne Bastian og Krause
Registrerede revisorer ApS
CVR-nr. 27335616

Per Hailand
Registreret revisor

Bent Bastian
Revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Resultatbudget

		Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 (ej revideret) kr.	Budget 2022 (ej revideret) kr.
Note				
	Andelsboligafgift	3.486.230	3.803.160	3.803.160
	Erhvervsleje	1.175.112	1.175.112	1.197.612
	Leje Kælder / Loft	5.808	3.456	5.808
	Indbetalte moragebyrer	546	2.000	2.000
	Salg af nøgler	3.100	2.000	2.000
	Indtægter i alt	4.670.796	4.985.728	5.010.580
	Ejendomsstat og forsikringer	1 -1.239.176	-1.232.535	-1.268.614
	Forbrugsafgifter	2 -255.003	-260.000	-260.000
	Renholdelse	3 -195.275	-200.000	-120.000
	Lønafhængige omkostninger	4 -1.617	-3.500	-3.500
	Vedligeholdelse, løbende	5 -2.364.993	-1.500.000	-2.000.000
	Administrationsomkostninger	6 -294.502	-265.000	-265.000
	Øvrige foreningsomkostninger	7 -41.973	-36.500	-40.000
	Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.	8 -36.487	-36.487	-36.487
	Omkostninger i alt	-4.429.026	-3.534.022	-3.993.601
	Resultat før finansielle poster	241.770	1.451.706	1.016.979
	Finansielle indtægter	9 64.813	65.577	61.550
	Finansielle omkostninger	10 -297.582	-277.500	-325.136
	Finansielle poster, netto	-232.769	-211.923	-263.586
	Årets resultat	9.001	1.239.783	753.393
	Forslag til resultatdisponering:			
	Overført restandel af årets resultat	9.001	1.239.783	753.393
	Disponeret i alt	9.001	1.239.783	753.393

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
Grundskyld	862.471	862.471	862.471
Rottebekæmpelse	0	4.836	2.755
Skorstensfejer / Røgrør	3.529	3.530	3.588
Renovation	218.101	213.264	240.348
Renholdelse af fortov	10.434	10.434	10.452
Bygningsforsikring	136.897	130.000	140.000
Øvrige forsikringer	6.474	6.000	7.000
ABF-bestyrelsesansvar	1.270	2.000	2.000
	1.239.176	1.232.535	1.268.614

2. Forbrugsafgifter

Elektricitet	9.208	10.000	10.000
Vand, aconto	245.795	250.000	250.000
	255.003	260.000	260.000

3. Renholdelse

Vinduespolering	17.237	0	0
Trappevask	161.029	0	120.000
Rengøringsartikler	2.668	0	0
Graffiti	14.341	0	0
Renholdelse i alt	0	200.000	0
	195.275	200.000	120.000

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

4. Lønafhængige omkostninger

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
A-indkomst, Dataløn	590.726	0	0
Omfordeling af egne lønninger	-232.318	0	0
Pension	46.816	0	0
Udbetalte feriepenge	41.077	0	0
ATP	4.544	0	0
Øvrige sociale bidrag	4.244	0	0
Lønadministration	1.462	0	0
Dagpengeforsikring	5.079	0	0
Refunderet G/L Boulevarden	-465.013	0	0
Gårdlaug (BB)	5.000	0	0
Lønafhængige omkostninger i alt	0	3.500	3.500
	1.617	3.500	3.500

5. Vedligeholdelse, løbende

Almindelig - Malerarbejder	1.015.820	0	500.000
Almindelig - El-arbejde	347.978	0	0
Almindelig - VVS-arbejde	567.656	0	0
Almindelig - Affugter biograf	2.882	0	0
Almindelig - Konsulentbistand	112.500	0	0
Almindelig - Systemlåse og nøgler	740	0	0
Gårdareal - Bidrag til gårdlaug	306.210	0	0
Diverse - Materialer, maling mv.	1.025	0	0
Diverse - Værktøj	119	0	0
Diverse - Støjmåling	10.063	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	1.500.000	1.500.000
	2.364.993	1.500.000	2.000.000

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

6. Administrationsomkostninger

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
Lønrefusion	-1.256	0	0
Revision	86.875	0	0
Huslejeopkrævning	46.875	0	0
PBS-gebyrer	6.467	0	0
Juridisk assistance	59.803	0	0
Bestyrelsesmøder	11.529	0	0
Bestyrelseshonorar	60.000	0	0
Generalforsamling	16.276	0	0
Telefon og internet	3.927	0	0
Kontorhold	2.635	0	0
Porto og gebyrer	1.371	0	0
Administration i alt	0	265.000	265.000
	294.502	265.000	265.000

7. Øvrige foreningsomkostninger

ABF-kontingent	14.850	15.000	15.000
Falck-abonnementer	19.048	16.500	20.000
Repræsentation	8.075	5.000	5.000
	41.973	36.500	40.000

8. Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.

Afskrivninger - Solcelleanlæg	36.487	36.487	36.487
	36.487	36.487	36.487

9. Finansielle indtægter

Renteindtægter altanlån	64.813	65.577	61.550
	64.813	65.577	61.550

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Noter

10. Finansielle omkostninger

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
Gaver	345	0	0
Bankrenter	29.944	0	32.500
LR Realkredit (Nom. 7.500.000)	11.842	0	44.600
DLR Kredit (Nom. 17.408.000)	255.451	0	248.036
Finansielle omkostninger i alt	0	277.500	0
	297.582	277.500	325.136

11. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat	
Årets resultat	753.393
Afdrag på altanlån	84.634
Afdrag på prioritetsgæld	-854.571
Årets afskrivninger på solcelleanlæg	36.487
	19.943

Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2022

Likvide beholdninger	4.342.587
Laugskasse	17.363
	4.359.950

Gæld pr. 1. januar 2022

Skyldige omkostninger	-138.656
Skyldig revisor	-42.188
Skyldig A-skat og AM-bidrag	-43.785
Øvrige skyldige lønposter	-3.530
Varmeregnskab	-8.842
Restancer og forudbetalinger	-23.965
	-260.966

Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2022

	4.118.927
--	------------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Camilla Bølling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-848080907825

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-03-21 15:00:04 UTC

NEM ID 

Signe Lemvig Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-898605314496

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-03-21 15:14:01 UTC

NEM ID 

Nils Bo Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-406791573982

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-03-21 15:46:34 UTC

NEM ID 

Poul Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-479325853203

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-03-21 18:38:38 UTC

NEM ID 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-22 10:30:54 UTC

NEM ID 

Bent Bastian

Revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-22 10:31:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ESUM6-383EP-PBFUB-SF0W4-CVSGY-7ECZN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>