

**A/B Sigersted  
Sigerstedgade 3-11 og 15, Ingerslevsgade 138-142  
1705, 1728 og 1729 København V  
cvr. nr.: 33 44 85 11**

**ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2020 - 31.12.2020**

**50. regnskabsår**

<b>INDHOLDSFORTEGNELSE</b>	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger .....	2
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter til årsrapporten.....	13-19
Nøgletal og udvalgte informationer.....	20
Andelskroneberegning.....	21-24
Lovpligtige nøgleoplysninger.....	25-26

## FORENINGSOPLYSNINGER

**Foreningens navn:** A/B Sigersted  
Sigerstedgade 3-11 og 15, Ingerslevsgade 138-142  
og Skjalm Hvides Gade 16 og 20  
1705, 1728 og 1729 København V

**Bestyrelse:** Louise Fenger  
Maria Kehlet  
Elsa Brander  
Pia Schjoldann  
Mathias Vejen

**Suppleant:** Petur Heidar Thorlaksson

**Administrator:** VOPA, ejendomsadministration  
Vester Voldgade 106, 2. th.  
1552 København V

**Revision:** DataRevision  
Pile Allé 29  
2000 Frederiksberg

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2021

**Dirigent:** \_\_\_\_\_

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Sigersted.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/5/2021

### Administrator

\_\_\_\_\_  
VOPA, ejendomsadministration  
Katrine L. Christensen

København, den 14/5/2021

### Bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Louise Fenger

\_\_\_\_\_  
Maria Kehlet

\_\_\_\_\_  
Elsa Brander

\_\_\_\_\_  
Pia Schjoldann

\_\_\_\_\_  
Mathias Vejen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i A/B Sigersted

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Sigersted for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 14/5/2021

DataRevision, cvr.nr. 54 50 40 55  
Registrerede revisorer

Per Larsen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sigersted er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Andre indtægter, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld

#### Skat af årets resultat

Foreningen har udelukkende indtægter fra medlemmer, hvorfor foreningen ikke er skattepligtig

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat m.v." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger såsom regnskabsmæssige afskrivninger m.v.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygninger) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.                      5-10 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom")

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, kursreguleringer samt resterende overførsel af årets resultat.

Under posten, Andre reserver, indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 14 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til den kontante restgæld, svarende til det beløb der skal tilbagebetales over lånets løbetid. De afholdte transaktionsomkostninger føres i resultatopgørelsen på tidspunktet for låneoptagelsen.

Prioritetsgælden er værdiansat til kontantværdien på balancedagen og årets reguleringer føres via egenkapitalen.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

### **Nøgletal**

De i note 23 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

De lovpligtige nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

### **Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 24. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

### RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	Note	i kr.	i tkr.	i tkr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift.....		4.028.087	4.028	4.215
Boligafgift altaner.....		296.400	296	148
Boligafgift altaner - nyt.....		0	166	0
Vaskeriindtægter.....		50.734	60	55
Lejeindtægter, kælder/loft.....		3.600	4	4
Ind- og udflytningsgebyrer.....		55.000	25	63
Øvrige indtægter, fraflyttere.....		73.403	0	0
<b>Indtægter i alt.....</b>		<b>4.507.224</b>	<b>4.579</b>	<b>4.485</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendomsskat og forsikringer.....	1	739.041	748	682
Forbrugsafgifter.....	2	580.835	629	567
Renholdelse.....	3	536.814	562	573
Vedligeholdelse, løbende.....	4	293.652	650	390
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	5	977.409	1.250	0
Foreningsomkostninger.....	6	312.942	205	323
Øvrige foreningsomkostninger.....	7	108.989	89	97
Afskrivninger af inventar og driftsmatriel.....	12	0	0	19
<b>Omkostninger i alt.....</b>		<b>3.549.682</b>	<b>4.132</b>	<b>2.652</b>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>		<b>957.542</b>	<b>447</b>	<b>1.833</b>
Finansielle indtægter.....	8	0	0	88
Finansielle omkostninger.....	9	431.411	787	980
<b>Finansielle poster, netto.....</b>		<b>431.411</b>	<b>787</b>	<b>892</b>
<b>Årets resultat.....</b>		<b>526.131</b>	<b>-340</b>	<b>941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til "Reserveret til vedligehold. af ejdm."		-150.000	0	750
<b>Overført til "Overført resultat m.v.":</b>				
Kurstab og udgifter ved låneomlægning.....		0	0	-489
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....		657.216	657	626
Regnskabsmæssige afskrivninger af inventar m.v.		0	0	-19
Overført restandel af årets resultat.....		18.915	-997	73
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>526.131</b>	<b>-340</b>	<b>941</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020 i kr.</b>	<b>2019 i tkr.</b>
Ejendommen matr.nr. 1457 m.fl. Udenbys Vester Kvarter..... Dagsværdi iht. valuarvurdering af den 4.3.2021. Offentlig ejendomsvurdering pr. 1.10.2019 udgør kr. 141.000.000	<b>10</b>	220.406.000	212.877
Inventar og driftsmateriel.....	<b>12</b>	0	0
Igangværende altanprojekt.....		518.975	0
<b>Anlægsaktiver.....</b>		<b>220.924.975</b>	<b>212.877</b>
Tilgodehavende boligafgift.....		49.282	45
Mellemregning igangværende salg.....		18.641	12
Mellemregning med tidl administrator.....		4.525	0
Forudbetalte omkostninger.....		4.605	0
Gældsbreve altaner.....	<b>13</b>	0	0
Varmeregnskab, igangværende.....	<b>20</b>	31.178	59
Clean-Vent ApS, tilgodehavende dobbeltbetaling .....		61.025	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>169.256</b>	<b>116</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>11</b>	<b>6.175.759</b>	<b>8.621</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>6.345.015</b>	<b>8.737</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>227.269.990</b>	<b>221.614</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020 i kr.</b>	<b>2019 i tkr.</b>
Andelsindskud.....		372.971	373
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		182.152.924	174.624
Overført resultat m.v.....		4.189.880	11.489
	<b>14</b>	<b>186.715.775</b>	<b>186.486</b>
<b>Andre reserver</b>			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelser af ejendom.....		12.670.935	4.679
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen.....		4.730.000	4.880
<b>Andre reserver.....</b>	<b>15</b>	<b>17.400.935</b>	<b>9.559</b>
<b>Egenkapital.....</b>		<b>204.116.710</b>	<b>196.044</b>
Prioritetsgæld.....	<b>16</b>	21.101.290	21.776
Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele.....		1.389.670	3.529
Antenneregnskab, igangværende.....	<b>18</b>	0	0
Øvrig gæld.....	<b>21</b>	594.229	264
Forudbetalt boligafgift.....		31.866	0
Mellemregning med administrator.....		36.225	0
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>17</b>	<b>23.153.280</b>	<b>25.570</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>227.269.990</b>	<b>221.614</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>22</b>		
<b>Nøgletal</b>	<b>23</b>		
<b>Beregning af andelsværdi</b>	<b>24</b>		

### NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN FOR 2020

	Note	Realiseret 2020 i kr.	Budget 2020 (ej revideret) i tkr.	Realiseret 2019 i tkr.
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>	<b>1</b>			
Ejendomsskatter.....		548.665	549	534
Forsikringer og falck.....		190.376	199	147
		<b>739.041</b>	<b>748</b>	<b>682</b>
<b>Forbrugsafgifter</b>	<b>2</b>			
Vandafgift.....		266.838	310	306
Renovation.....		250.748	250	227
Kommunal renholdelse af fortov.....		9.309	9	-22
Elforbrug fællesarealer.....		53.940	60	56
		<b>580.835</b>	<b>629</b>	<b>567</b>
<b>Renholdelse</b>	<b>3</b>			
Ejendomsservice, trappevask.....		124.820	135	127
Ejendomsservice, hovedrengøring.....		0	0	35
Vinduespolering.....		20.072	25	20
Gårdlauget Boulevarden.....		353.208	353	353
Gårdlauget Boulevarden, ekstra .....		9.000	9	9
Skadedyrsbekæmpelse.....		10.520	15	11
Graffiti-bekæmpelse.....		13.815	20	18
Øvrig renholdelse.....		5.379	5	1
		<b>536.814</b>	<b>562</b>	<b>573</b>
<b>Vedligeholdelse, løbende</b>	<b>4</b>			
VVS og blikkenslager.....		44.425		53
Elektriker.....		8.227		2
Maler og maling.....		57.995		0
Låseservice.....		0		0
Tømrer og snedker.....		0		3
Kloakservice.....		34.622		16
Varmeanlæg.....		31.493		83
Varmemålere.....		0		96
Udsugning anlæg Clean-Vent ApS.....		61.475		84
Vaskeriudgifter.....		20.177		9
Selvrisko forsikringsskader.....		5.688		0
Teknisk Rådgivning.....		13.800		43
Tagreparation.....		15.750		0
Budgetpost.....			650	
		<b>293.652</b>	<b>650</b>	<b>390</b>

### NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN FOR 2020

	Note	Realiseret 2020 i kr.	Budget 2020 (ej revideret) i tkr.	Realiseret 2019 i tkr.
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>	<b>5</b>			
Vinduesprojekt - maling.....		977.409	1.250	0
		<b>977.409</b>	<b>1.250</b>	<b>0</b>
<b>Foreningsomkostninger</b>	<b>6</b>			
Administrationshonorar, tidl. administrator.....		108.682	145	141
Administrationshonorar, ekstra aflevering mv.....		86.227	0	0
Administrationshonorar, vedr. altaner afsluttet.....		-10.500		100
Administrationshonorar, Vopa.....		31.250		0
Advokathonorar.....		39.125	0	22
Revision og regnskabsmæssig assistance.....		21.500	22	22
Varmeregnskabshonorar.....		26.000	26	25
Kontorhold, porto og nets gebyrer m.v.....		10.658	12	14
		<b>312.942</b>	<b>205</b>	<b>323</b>
<b>Øvrige foreningsomkostninger</b>	<b>7</b>			
Skattefri godtgørelser til bestyrelsen.....		19.250	19	19
Mødeudgifter, herunder generalforsamlinger.....		9.852	13	12
Valuarvurdering, pr. 30.6.2020.....		17.500	0	47
Valuarvurdering, pr. 31.12.2020.....		33.313	33	0
Telelauget Hvidested.....		16.530	17	17
Diverse .....		6.730	7	5
Resultat antenneregnskab.....	18	4.734		-3
Resultat internetregnskab.....	19	1.080		0
		<b>108.989</b>	<b>89</b>	<b>97</b>
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>8</b>			
Renteindtægter altanlån.....	13	0	0	88
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>9</b>			
Prioritetsrenter og bidrag.....		416.516	767	491
Kurstab og udgifter ved låneomlægning.....		0	0	489
Renteudgifter bank, negativ rente.....		14.895	20	0
		<b>431.411</b>	<b>787</b>	<b>980</b>

### NOTER TIL BALANCEN

	Note	2020 i kr.	2019 i tkr.
<b>Ejendommen matr.nr. 1457 m.fl. Udenbys Vester Kvarter</b>	<b>10</b>		
Kostpris pr. 1.1.2020.....		38.253.076	31.575
Tilgang, tilbagekøbt 63 stk altaner, jfr OGF 19/6/2019.....		0	6.678
Afgang.....		0	0
Kostpris pr. 31.12.2020.....		38.253.076	38.253
Opskrivninger pr. 1.1.2020.....		174.623.924	168.702
Årets opskrivning.....		7.529.000	5.922
Tilbageført opskrivning.....		0	0
<b>Opskrivninger pr. 31.12.2020.....</b>		<b>182.152.924</b>	<b>174.624</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020.....</b>		<b>220.406.000</b>	<b>212.877</b>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr 31. december 2020 i henhold til vurdering af 4.3.2021 af Valuaren International ApS v/ Peter Ryaa. Den offentlige ejendomsvurdering pr 1.10.2019 udgør kr 141.000.000.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 3,05 pct. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast, beregnet efter DCF-modellen. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

Dagsværdiberegningen er derfor følsom overfor udsving i afkastprocenten, idet en følsomhedsberegning viser, at en stigning i afkastsatsen fra 3,05 pct til 3,55 pct alt andet lige vil reducere dagsværdien af ejendommen med 31 mio. kr. En sådan ændring vil tilsvarende medføre et fald i værdien pr. indskudt andelskrone med kr. 83 til kr. 442.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til andelsboligforeningslovgivningen § 5, stk. 2. litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11</b>		
Driftskonto Nykredit Bank.....		6.175.759	8.621
		<b>6.175.759</b>	<b>8.621</b>

**NOTER TIL BALANCEN**

	Note	2020 i kr.	2019 i tkr.
<b>Inventar og driftsmateriel</b>	<b>12</b>		
Kostpris pr. 1.1.2020.....		735.797	736
Tilgang.....			
Afgang.....			
Kostpris pr. 31.12.2020.....		<b>735.797</b>	<b>736</b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1.1.2020.....		735.797	717
Årets afskrivning.....		0	19
Afgang af afskrivninger.....			
Akkumulerede afskrivninger pr. 31.12.2020.....		<b>735.797</b>	<b>736</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Forventet levetid.....		5-10 år	5-10 år
Består af internetkabling og vaskeri			
<b>Gældsbreve altaner:</b>	<b>13</b>		
Tilgodehavende gældsbreve pr. 1.1.2020.....		0	5.072
Tilskrevne renter på altanlån for året 2019.....		0	88
Betalte ydelser .....		0	-153
Ekstraordinært afdrag ved tilbagekøb.....		0	-5.007
<b>Tilgodehavende gældsbreve pr. 31.12.2020.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

NOTER TIL BALANCEN

	Note		
<b>Egenkapital</b>	<b>14</b>		
		Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom
			Overført resultat m.v.
Saldo pr. 1.1.2020.....	372.971	174.623.924	11.488.605
Årets opskrivning af ejendom.....		7.529.000	
Kursregulering af prioritetsgæld.....			17.348
Overført til andre reserver.....			-7.992.204
<b>Overført af årets resultat i øvrigt:</b>			
Betalte afdrag på prioritetsgæld.....			657.216
Overført restandel af årets resultat.....			18.915
<b>Saldo pr. 31.12.2020.....</b>	<b>372.971</b>	<b>182.152.924</b>	<b>4.189.880</b>
 <b>Andre reserver</b>	 <b>15</b>		
		Reserve for at imødegå værdiforring elser	Reserve til vedligehold- else af ejendom
Saldo pr. 1.1.2020.....		4.678.731	4.880.000
Årets overførsel til reserve til vedligeholdelse af ejendommen			-150.000
Overført fra "overført resultat".....		7.992.204	
<b>Saldo pr. 31.12.2020.....</b>		<b>12.670.935</b>	<b>4.730.000</b>

**NOTER TIL BALANCEN**

	Note					
<b>Prioritetsgæld:</b>	<b>16</b>					
	Restgæld	Kursværdi	Afdrag	Renter	Restgæld	Kursværdi
	1.1.2020	1.1.2020			31.12.2020	31.12.2020
3. NYK, 1,6% kontant	21.508.307	21.775.854	657.216	416.516	20.851.091	21.101.290
	21.508.307	21.775.854	657.216	416.516	20.851.091	21.101.290

Følgende kan oplyses om foreningens gæld i Nykredit:

**3. NYK, 1,6% kontant**

Traditionelt kontantlån, hvor der betales en fast årlig ydelse, baseret på en fast årlig rente på 1,60% frem til år 2046, hvor lånet er tilbagebetalt.

**Prioritetsgæld med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse**

Der er udover de ovenfor anførte lån tinglyst indeksslån for oprindeligt t.kr. 17.716 med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien pr 31. december 2020 andrager t.kr. 19.240. Lånene indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien

**Gældsforpligtelser**

**17**

Af de samlede gældsforpligtelser er kr 20.433.496 langfristede gældsforpligtelser. Den langfristede gæld består af prioritetsgæld

	Note	2020 i kr.	2019 i tkr.
<b>Antenneregnskab</b>	<b>18</b>		
Saldo primo.....		0	0
Indbetalt a conto.....		257.894	315
Betalt YouSee.....		-215.775	-266
Betalt Verdens TV.....		-46.853	-46
Resultat af antenneregnskab udgiftsføres.....		4.734	-3
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Internetregnskab</b>	<b>19</b>		
Saldo primo.....		0	0
Indbetalt a conto.....		127.650	125
Betalt Telelauget.....		-128.730	-125
Resultat af internetregnskab udgiftsføres.....		1.080	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER TIL BALANCEN**

	Note	2020 i kr.	2019 i tkr.
<b>Varmeregnskab</b>	<b>20</b>		
Indbetalt a conto.....		156.124	146
Afholdte omkostninger til fjernvarme og energimærke.....		187.302	206
		<b>-31.178</b>	<b>-59</b>
<b>Øvrig gæld</b>	<b>21</b>		
ABC Rengøring.....		10.697	11
Nordisk Polering APS.....		6.882	0
Clean-Vent ApS, ventilation.....		122.500	0
Kjær & Henckell ApS, tømrer.....		15.750	0
Plan 1 A/S, arkitekt.....		43.225	0
C Møllemann og Co, malerfirma.....		19.290	0
Momeni advokatfirma.....		29.750	0
Quist & Bræmer advokatpartnerselskab.....		9.375	0
Brunata A/S.....		26.000	29
Afsluttet varmeregnskab.....		219.775	153
Mellemværende, altaner.....		0	7
Valuaren International ApS v/ Peter Ryaa.....		33.313	33
Ørsted A/S, elektricitet.....		9.581	10
DataRevision, revision og regnskabsmæssig assistance.....		21.500	22
Afsat skattefri bestyrelsesgodtgørelse.....		19.250	0
Øvrige gældsposter.....		7.341	1
		<b>594.229</b>	<b>264</b>

**Eventualforpligtelser**

**22**

Sikkerhedsstillelser:

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebreve nominelt kr 1.710.000, der er i eget behold.

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Andelshaverne hæfter ikke for gælden i kreditforeningen.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne

### NOTER TIL BALANCEN

#### Note

#### Nøgletal

23

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Sigersted anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Boligtype	Antal	Areal m <sup>2</sup>
Andelsboligere.....	106	9.555,00
	<b>106</b>	<b>9.555,00</b>

#### Beregnete nøgletal for foreningen:

**Kr. pr. m<sup>2</sup>  
andel**

Offentlig ejendomsvurdering.....	14.757
Valuarvurdering.....	23.067
Ejendommens anskaffelsessum pr m <sup>2</sup> .....	4.003
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	1.759
Foreslået andelsværdi.....	20.493
Reserver uden for andelsværdi med fastholdt vurdering.....	1.821
Reserver uden for andelsværdi uden fastholdt vurdering.....	869

**Kr./ m<sup>2</sup>**

Boligafgift i gennemsnit pr m <sup>2</sup> .....	453
--	-----

#### Omkostninger m.v. i pct

**I pct.**

Vedligeholdelsesomkostninger.....	27
Øvrige omkostninger.....	49
Finansielle poster, netto.....	9
Afdrag.....	14
	<b>100</b>

Boligafgift i pct af samlede ejendomsindtægter.....	<b>96</b>
---	-----------

**NOTER TIL BALANCEN**

	Note	2020 i kr.	2019 i tkr.
<b>Beregning af andelsværdi</b>	<b>24</b>		
Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 20:			
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		186.715.775	
Korrektioner i henhold til ABL § 5 stk 3 - fastholdelse			
Tilbageført valuarvurdering	-220.406.000		
Fastholdt valuarvurdering af 30/6/2020	229.500.000	9.094.000	
		<u>195.809.775</u>	
<b>Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 30.6.2020</b>			
	<u>195.809.775</u>		
<b>Andelsværdi pr. indskudt andelskrone</b>	372.971	<b>525,00</b>	
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 12.5.2020)			500,00
<b>Korrektioner i henhold til ABL § 5 stk 3 - fastholdelse</b>			
Bestyrelsen indstiller, at den fastsatte andelsværdi opgøres på baggrund af en fastholdt vurdering, der er fastsat af Stad Erhverv A/S v/ Emil Ozol-Ellekilde forud for den 1. juli 2020, og vurderingen er gyldig den 1. juli 2020.			

### NOTER TIL BALANCEN

#### Fordeling af andelsværdien på adresser:

Løbenr	Adresse	Antal m <sup>2</sup>	Opr. indskud	Værdi pr. andel
1	Sigerstedgade 3, st. th.	61	2.150	1.128.750
2	Sigerstedgade 3, st. tv.	69	2.750	1.443.750
3	Sigerstedgade 3, 1. th.	136	5.450	2.861.250
4	Sigerstedgade 3, 1. tv.	69	2.750	1.443.750
5	Sigerstedgade 3, 2. th.	61	2.450	1.286.250
6	Sigerstedgade 3, 2. tv.	69	2.750	1.443.750
7	Sigerstedgade 3, 3. th.	61	2.450	1.286.250
8	Sigerstedgade 3, 3. tv.	69	2.750	1.443.750
9	Sigerstedgade 3, 4. th.	107	4.137	2.171.925
10	Sigerstedgade 3, 4. tv.	69	2.700	1.417.500
11	Sigerstedgade 5, st. th.	75	2.500	1.312.500
12	Sigerstedgade 5, st. tv.	75	2.950	1.548.750
15	Sigerstedgade 5, 2. th.	75	3.000	1.575.000
16	Sigerstedgade 5, 2. tv.	75	3.000	1.575.000
17	Sigerstedgade 5, 3. th.	75	3.000	1.575.000
18	Sigerstedgade 5, 3. tv.	75	2.700	1.417.500
19	Sigerstedgade 5, 4. th.	134	5.320	2.793.000
20	Sigerstedgade 5, 4. tv.	141	5.640	2.961.000
21	Sigerstedgade 7, st. th.	71	2.750	1.443.750
22	Sigerstedgade 7, st. tv.	71	2.550	1.338.750
23	Sigerstedgade 7, 1. th.	71	2.850	1.496.250
24	Sigerstedgade 7, 1. tv.	146	5.250	2.756.250
25	Sigerstedgade 7, 2. th.	71	2.850	1.496.250
26	Sigerstedgade 7, 2. tv.	142	5.400	2.835.000
27	Sigerstedgade 7, 3. th.	71	2.850	1.496.250
29	Sigerstedgade 7, 4. th.	71	2.850	1.496.250
30	Sigerstedgade 7, 4. tv.	118	5.540	2.908.500
31	Sigerstedgade 9, st. th.	75	2.950	1.548.750
32	Sigerstedgade 9, st. tv.	75	2.650	1.391.250
33	Sigerstedgade 9, 1. th.	75	3.000	1.575.000
34	Sigerstedgade 9, 1. tv.	75	3.000	1.575.000
35	Sigerstedgade 9, 2. th.	75	3.000	1.575.000
36	Sigerstedgade 9, 2. tv.	75	2.700	1.417.500
37	Sigerstedgade 9, 3. th.	75	3.000	1.575.000
38	Sigerstedgade 9, 3. tv.	75	2.700	1.417.500
39	Sigerstedgade 9, 4. th.	123	4.820	2.530.500
40	Sigerstedgade 9, 4. tv.	144	5.680	2.982.000
41	Sigerstedgade 11, st. th.	65	2.300	1.207.500
42	Sigerstedgade 11, st. tv.	64	2.500	1.312.500
43	Sigerstedgade 11, 1. th.	65	2.350	1.233.750

### NOTER TIL BALANCEN

#### Fordeling af andelsværdien på adresser:

Løbenr	Adresse	Antal m <sup>2</sup>	Opr. indskud	Værdi pr. andel
44	Sigerstedgade 11, 1. tv.	64	2.550	1.338.750
45	Sigerstedgade 11, 2. th.	65	2.600	1.365.000
46	Sigerstedgade 11, 2. tv.	64	2.300	1.207.500
47	Sigerstedgade 11, 3. th.	65	2.600	1.365.000
48	Sigerstedgade 11, 3. tv.	64	2.600	1.365.000
49	Sigerstedgade 11, 4. th.	65	2.600	1.365.000
50	Sigerstedgade 11, 4. tv.	64	2.550	1.338.750
51	Ingerslevsgade 142, hjørnet - erhverv	150	6.700	3.517.500
52	Sigerstedgade 15, st. tv.	75	2.550	1.338.750
53	Sigerstedgade 15, 1. th.	132	4.500	2.362.500
54	Sigerstedgade 15, 1. tv.	94	3.300	1.732.500
55	Sigerstedgade 15, 2. th.	132	5.150	2.703.750
56	Sigerstedgade 15, 2. tv.	94	3.650	1.916.250
57	Sigerstedgade 15, 3. th.	132	4.500	2.362.500
58	Sigerstedgade 15, 3. tv.	94	3.300	1.732.500
59	Sigerstedgade 15, 4. th.	132	5.000	2.625.000
60	Sigerstedgade 15, 4. tv.	94	3.650	1.916.250
61	Ingerslevsgade 138, st. th.	77	3.150	1.653.750
62	Ingerslevsgade 138, st. tv.	89	3.300	1.732.500
63	Ingerslevsgade 138, 1. th.	77	2.950	1.548.750
64	Ingerslevsgade 138, 1. tv.	89	3.750	1.968.750
65	Ingerslevsgade 138, 2. th.	77	3.250	1.706.250
66	Ingerslevsgade 138, 2. tv.	89	3.400	1.785.000
67	Ingerslevsgade 138, 3. th.	77	3.250	1.706.250
68	Ingerslevsgade 138, 3. tv.	89	3.750	1.968.750
69	Ingerslevsgade 138, 4. th.	152	6.177	3.242.925
70	Ingerslevsgade 138, 4. tv.	89	3.300	1.732.500
71	Ingerslevsgade 140, st. th.	72	3.000	1.575.000
72	Ingerslevsgade 140, st. tv.	72	3.000	1.575.000
73	Ingerslevsgade 140, 1. th.	72	3.000	1.575.000
74	Ingerslevsgade 140, 1. tv.	72	3.000	1.575.000
75	Ingerslevsgade 140, 2. th.	72	3.000	1.575.000
76	Ingerslevsgade 140, 2. tv.	72	3.000	1.575.000
77	Ingerslevsgade 140, 3. th.	72	3.000	1.575.000
78	Ingerslevsgade 140, 3. tv.	72	2.750	1.443.750
79	Ingerslevsgade 140, 4. th.	122	5.333	2.799.825
80	Ingerslevsgade 140, 4. tv.	72	2.750	1.443.750
81	Ingerslevsgade 142, st. th.	90	3.700	1.942.500
82	Ingerslevsgade 142, st. tv.	99	4.050	2.126.250
83	Ingerslevsgade 142, 1. th.	90	3.400	1.785.000

### NOTER TIL BALANCEN

#### Fordeling af andelsværdien på adresser:

Løbenr	Adresse	Antal m <sup>2</sup>	Opr. indskud	Værdi pr. andel
84	Ingerslevsgade 142, 1. tv.	99	3.750	1.968.750
85	Ingerslevsgade 142, 2. th.	90	3.800	1.995.000
86	Ingerslevsgade 142, 2. tv.	99	4.150	2.178.750
87	Ingerslevsgade 142, 3. th.	90	3.800	1.995.000
88	Ingerslevsgade 142, 3. tv.	99	4.150	2.178.750
89	Ingerslevsgade 142, 4. th.	156	5.704	2.994.600
90	Ingerslevsgade 142, 4. tv.	170	6.568	3.448.200
91	Skjalm Hvides Gade 16, st.	72	2.600	1.365.000
92	Skjalm Hvides Gade 16, 1. th.	70	2.800	1.470.000
93	Skjalm Hvides Gade 16, 1. tv.	70	2.600	1.365.000
94	Skjalm Hvides Gade 16, 2. th.	70	2.800	1.470.000
95	Skjalm Hvides Gade 16, 2. tv.	70	2.800	1.470.000
96	Skjalm Hvides Gade 16, 3. th.	70	2.500	1.312.500
97	Skjalm Hvides Gade 16, 3. tv.	70	2.800	1.470.000
98	Skjalm Hvides Gade 16, 4. th.	124	4.429	2.325.225
99	Skjalm Hvides Gade 16, 4. tv.	114	4.071	2.137.275
100	Skjalm Hvides Gade 20, st. th.	80	2.700	1.417.500
101	Skjalm Hvides Gade 20, st. tv.	125	5.304	2.784.600
102	Skjalm Hvides Gade 20, 1. th.	89	3.550	1.863.750
103	Skjalm Hvides Gade 20, 1. tv.	116	4.650	2.441.250
104	Skjalm Hvides Gade 20, 2. th.	89	3.200	1.680.000
105	Skjalm Hvides Gade 20, 2. tv.	116	4.200	2.205.000
106	Skjalm Hvides Gade 20, 3. th.	89	3.550	1.863.750
107	Skjalm Hvides Gade 20, 3. tv.	116	4.650	2.441.250
108	Skjalm Hvides Gade 20, 4. th.	89	3.550	1.863.750
109	Skjalm Hvides Gade 20, 4. tv.	190	6.948	3.647.700
		<b>9.555</b>	<b>372.971</b>	<b>195.809.775</b>

106

Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr	31.12.2020
Seneste regnskabsperiode	2020

### 1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		Antal	BBR Areal, m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger.....	105	9.405
B2	Erhvervsandele.....	1	150
B3	Boliglejemål.....		
B4	Erhvervslejemål.....		
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....		
B6	<b>I alt</b>	<b>106</b>	<b>9.555</b>

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien ?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften ?				X
C3	Alle andelshavere betaler boligafgift i forhold til det oprindelige indskud, derudover er der 62 andelshavere ( 63 altaner ), der betaler en altanboligafgift uden ophør				

D1	Foreningens stiftelsesår.....	1971
D2	Ejendommens opførelsesår.....	1916 og 1917

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

	Sæt kryds	Anskaffelses prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		Kr 229.500.000	Gns kr pr m <sup>2</sup> 24.019
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....		17.400.935	1.821
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....		% 8%	

### 1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN - fortsat

	Ja	Nej
G1		X
G2		X
G3		X

### 2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

H		Gns. kr pr andels-m <sup>2</sup> pr år
H1	Boligafgift.....	453
H2	Erhvervslejeindtægter.....	0
H3	Boliglejeindtægter.....	0

J		Forrige år	Sidste år	I år
	Årets overskud (før afdrag), gns. kr pr andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	187	98	55

K1		Gns. kr pr andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi.....	20.493
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver.....	1.759
K3	<b>Teknisk andelsværdi.....</b>	<b>22.252</b>

### 3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	Forrige år	Sidste år	I år
M1			
M2			
M3			

### 4. FINANSIELLE FORHOLD

P		%
	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	89%

R		Forrige år	Sidste år	I år
	Årets afdrag pr andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år).....	61	66	69

## Louise Fengler

Formand  
På vegne af A/B Sigersted  
PID: 9208-2002-2-007589945414  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 08:48:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Maria Kehlet Wade

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Sigersted  
PID: 9208-2002-2-390613411391  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2021 kl.: 08:24:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Elsa Christina Brander

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Sigersted  
PID: 9208-2002-2-442449378539  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2021 kl.: 16:38:03  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Pia Schjoldann

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Sigersted  
PID: 9208-2002-2-869325671857  
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 11:31:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mathias Vejen

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Sigersted  
PID: 9208-2002-2-362227355995  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 12:08:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Katrine Christensen

Administrator  
På vegne af VOPA Ejendomsadministration  
RID: 76013140  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2021 kl.: 11:12:52  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Larsen

Revisor  
På vegne af Data Revision  
RID: 1074694406986  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2021 kl.: 08:06:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID