

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Sigerstedgade 1
1729 København V

CVR-nr. 11397328

Budget for 2021

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Dirigent

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Bestyrelsespåtegning

Budgettet for 2021 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

København, den 30. marts 2021

Bestyrelse

Poul Hansen (Formand)

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

Jesper Thomsen

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2021 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 30. marts 2021

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

CVR-nr. 27335616

Bent Bastian

Revisor

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Resultatbudget

	Note	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 (ej revideret) kr.	Budget 2021 (ej revideret) kr.
Andelsboligafgift		3.803.160	3.803.160	3.803.160
Erhvervsleje		1.156.560	1.138.584	1.175.112
Leje Kælder / Loft		4.828	3.456	3.456
Indbetalte moragebyrer		1.640	2.000	2.000
Salg af nøgler		3.449	2.000	2.000
Tabt erhvervsleje		6.703	0	0
Indtægter i alt		4.962.934	4.949.200	4.985.728
Ejendomsskat og forsikringer	1	-1.212.729	-1.220.196	-1.232.535
Forbrugsafgifter	2	-235.388	-260.000	-260.000
Renholdelse	3	-164.265	-200.000	-200.000
Lønafhængige omkostninger	4	-2.004	3.500	3.500
Vedligeholdelse, løbende	5	-1.701.471	-1.975.000	-1.500.000
Administrationsomkostninger	6	-279.131	-265.000	-265.000
Øvrige foreningsomkostninger	7	-31.244	-39.000	-36.500
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.	8	-36.487	-36.487	-36.487
Omkostninger i alt		-3.658.711	-3.999.183	-3.534.022
Resultat før finansielle poster		1.304.223	950.017	1.451.706
Finansielle indtægter	9	69.392	74.710	65.577
Finansielle omkostninger	10	-467.135	-435.933	-277.500
Finansielle poster, netto		-397.743	-361.223	-211.923
Årets resultat		906.480	588.794	1.239.783
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		906.480	588.794	1.239.783
Disponeret i alt		906.480	588.794	1.239.783

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2020	Budget 2020	Budget 2021
		(ej revideret)	(ej revideret)
Grundskyld	862.471	862.471	862.471
Rottebekæmpelse	3.471	3.471	4.836
Skorstensfejer / Røgrør	3.466	3.466	3.530
Renovation	202.455	202.455	213.264
Renholdelse af fortov	10.333	10.333	10.434
Bygningsforsikring	127.070	130.000	130.000
Øvrige forsikringer	2.193	6.000	6.000
ABF-bestyrelsesansvar	1.270	2.000	2.000
	1.212.729	1.220.196	1.232.535

2. Forbrugsafgifter

Elektricitet	8.404	10.000	10.000
Vand, aconto	226.984	250.000	250.000
	235.388	260.000	260.000

3. Renholdelse

Vinduespolering	20.625	0	0
Trappevask	114.709	0	0
Rengøringsartikler	1.706	0	0
Grafitti	14.050	0	0
Loft- og kælderrydning	13.175	0	0
Renholdelse i alt	0	200.000	200.000
	164.265	200.000	200.000

Noter

4. Lønafhængige omkostninger

	2020	Budget 2020	Budget 2021
		(ej revideret)	(ej revideret)
A-indkomst, Dataløn	554.943	0	0
Omfordeling af egne lønninger	-200.859	0	0
Pension	46.253	0	0
ATP	4.544	0	0
Øvrige sociale bidrag	3.067	0	0
Lønadministration	1.462	0	0
Dagpengeforsikring	4.141	0	0
Refunderet G/L Boulevarden	-420.555	0	0
Gårdlaug (BB)	5.000	0	0
Lønafhængige omkostninger i alt	0	3.500	3.500
	-2.004	3.500	3.500

5. Vedligeholdelse, løbende

Almindelig - Kloakararbejde	1.000	0	0
Almindelig - Murerarbejde	11.246	0	0
Almindelig - El-arbejde	72.931	0	0
Almindelig - VVS-arbejde	120.510	0	0
Almindelig - Tømrer/snedker-arbejde	34.925	0	0
Almindelig - Låseservice	3.081	0	0
Almindelig - Vedligeholdelse erhvervslokaler	13.623	0	0
Almindelig - Udskiftning af stigstreng	804.073	475.000	0
Almindelig - Konsulentbistand	45.000	0	0
Almindelig - Systemlås og nøgler	7.390	0	0
Almindelig - Vandskade	12.682	0	0
Almindelig - Tagreparation / Stormskade	12.420	0	0
Almindelig - Facaderenovering	150.156	0	0
Almindelig - Udskiftning af radiatormålere	102.469	0	0
Gårdareal - Bidrag til gårdlaug	306.210	0	0
Diverse - Materialer, maling mv.	2.647	0	0
Diverse - Værktøj	1.108	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	1.500.000	1.500.000
	1.701.471	1.975.000	1.500.000

Noter

6. Administrationsomkostninger

	2020	Budget 2020	Budget 2021
		(ej revideret)	(ej revideret)
Revision	83.750	0	0
Huslejeopkrævning	34.687	0	0
PBS-gebyrer	6.432	0	0
Juridisk assistance	50.750	0	0
Konsulentbistand	25.190	0	0
Bestyrelsesmøder	2.248	0	0
Bestyrelseshonorar	60.000	0	0
Generalforsamling	1.208	0	0
Telefon og internet	4.414	0	0
Kontorhold	9.146	0	0
Porto og gebyrer	1.306	0	0
Administration i alt	0	265.000	265.000
	279.131	265.000	265.000

7. Øvrige foreningsomkostninger

ABF-kontingent	14.637	16.000	15.000
Falck-abonnementer	17.294	17.000	16.500
Repræsentation	5.935	5.000	5.000
Hjertestarter Kit	1.856	0	0
Regulering af forudbetalt boligafgift	-8.478	0	0
ABF-kurser	0	1.000	0
	31.244	39.000	36.500

8. Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.

Afskrivninger - Solcelleanlæg	36.487	36.487	36.487
	36.487	36.487	36.487

9. Finansielle indtægter

Renteindtægter	0	5.000	0
Renteindtægter altanlån	69.392	69.710	65.577
	69.392	74.710	65.577

Noter

10. Finansielle omkostninger

	2020	Budget 2020	Budget 2021
		(ej revideret)	(ej revideret)
Bankrenter	5.919	0	0
LR Realkredit (Nom. 7.500.000)	23.109	0	0
LR Realkredit (Nom. 16.800.000)	310.598	0	0
DLR Kredit (Nom. 17.408.000)	94.314	0	0
DLR Kredit - Fordelskunderabat	-6.513	0	0
Omkostninger v/ låneomlægning	39.708	0	0
Finansielle omkostninger i alt	0	435.933	277.500
	467.135	435.933	277.500

11. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

	2021
Årets resultat	1.239.783
Afdrag på altanlån	85.611
Afdrag på prioritetsgæld	-849.125
Årets afskrivninger på solcelleanlæg	36.487
	512.756

Likviditetsopgørelse pr. 1 / 1 - 2021

Likvide beholdninger	6.411.210
Varmeregnskab	62.050
Restancer og forudbetalinger	-13.657
	6.459.603

Gæld pr. 1 / 1 - 2021

Skyldige omkostninger	-30.000
Skyldig revisor	-29.437
Køb & salg af andele	-834.540
Skyldig A-skat og AM-bidrag	-58.403
Øvrige skyldige lønposter	-2.677
Laugskasse	4.244
	-950.813

Likviditetsopgørelse pr. 31 / 12 - 2021

6.021.546

Der fremsættes forslag på generalforsamlingen vedr. et større renoveringsprojekt vedr. maling af vinduer og trapper samt nye hoveddøre og nyt låsesystem.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er til stede herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet af alle datoer i dette dokument.

Rannvá Poulsen Gammelgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-292689428787

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-15 11:04:17Z

NEM ID 

Nils Bo Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-406791573982

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-15 12:43:00Z

NEM ID 

Camilla Bølling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-848080907825

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-04-15 17:35:46Z

NEM ID 

Poul Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-479325853203

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-04-16 06:10:42Z

NEM ID 

Bent Bastian

Revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-16 06:18:21Z

NEM ID 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-16 06:56:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>