

Møder og referater fra den 28/3-2012 – 12/12-2012 (samlet den 22. maj 2013)

Møde d. 28.03.12.

Deltagende: Pia, Tove og Elsebeth

Afbud: Morten.

Fraværende: Jacob.

Godkendelse af sidste ref:

Gårdlauget har endnu ikke modtaget indblik i Gårdlaugets økonomi fra Morten, hvilket Gårdlauget gerne vil bede om snarest, så det kan vurderes, om der er økonomisk grundlag for at lave arrangementer for gårdens beboere.

Gårdlauget har endnu ikke set bilag over 500 kr. til godkendelse. Henviser til ref. fra mødet d. 13. februar 2012.

Efter som faskine projektet er sat i bero, og der afventes afgørelse fra KE, tager Gårdlauget kontakt til gartnerpigerne.

Gennemgang af ordensregler, med indskrevne forslag til ændringer fra Søren P.

Ordensregler for Gårdlauget Boulevarden.

Ordensreglement for gården hørende til ejendommene Ingerslevsgade 138-142, Sigerstedgade 1-15, Sdr. Boulevard 77-83 og Skjalm Hvides Gade 2-20.

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommens beboere. Anlægget må desuden i begrænset omfang benyttes af ejendommens erhvervslejere. Erhvervslejerne brug af anlægget må ikke være kommerciel eller have karakter af arrangementer/aktiviteter. Erhvervslejerne skal vige for beboernes brug af anlægget.

2. Fællesanlægget er privat, og personer, der ikke er bosat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.

3. Alle porte og gennemgange skal holdes aflåst. Portene Sigerstedgade 1, Skjalm Hvides Gade 4 og 16 er fælles for hele karreen. Dørene skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.

Alle porte og gennemgange skal holdes aflåst. Portene Sigerstedgade 1, Skjalm Hvides Gade 4 og 16 er fælles for hele karreen. Dørene skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene og portene må kun blokeres eller sætte på krog. Når det skal transporteres skrald og eller materialer ind og ud. Når dørene portene er på krog skal de være under konstant opsyn af en ansvarlig person. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.

4. Legepladsen må benyttes af alle karreens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn, og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.

5. Legetøj, der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes efter legetids ophør.

Legetøj der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) derefterlades i gården. Betragtes som fælles lejetøj, der må bruges af alle gården børn. Gårdlauget må bortskaffe defekt lejetøj.

6. Leg og ophold i renovationsrum, storskralderum, porte og gennemgange er ikke tilladt.

7. Hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.

8. Storaffald skal lægges i storskraldeskurene.

9. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød mv. fra vinduerne er ikke tilladt. Fodring af fugle er kun tilladt på de dertil opstillede fuglebrædder. Hunde og katte forbydes adgang til anlægget. .

Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød mv. fra vinduerne er ikke tilladt. Fodring af fugle er kun tilladt på de dertil opstillede fuglebrædder. Alle former for pelsdy,

Efter gennemgang af ordensreglerne er det besluttet:

Det vurderes, at der ikke er grundlag for at ændre ordensreglernes § 3, 5 og 10 og da

der er forbud mod husdyr hold i begge foreninger, vurderer Gårdlauget ikke, at der er grundlag for at ændre § 9.

Vedtægts ændringer bliver drøftet inde næste generalforsamling i Gårdlauget og forslag om ændringerne vil blive fremlagt ved næste generalforsamling.

Til begge bestyrelser:

Gårdlauget har modtaget klager over:

At beboere kaster ting ud fra altaner/ vinduer. (madpakker, skabe, legetøj m.v.)

At der i mellemgangen ved nr. 15 og i diverse opgange er cykler / barnevogne som er til gene for beboerne. Generelt, at beboerne placerer cykler/ Christania cykler hvor det passer dem, uden at tage hensyn til andre beboere.

Gårdlauget henstiller til, at bestyrelserne tager affære i forhold til disse klager.

Følgende punkter på næste møde:

Gennemgang af ref. fra mødet d.d.

Gårdfest?

Forslag til næste møde dato:

Mandag d. 7. eller onsdag d. 9. maj

Gårdlaugsmøde d. 9 maj 2012.

Deltagende: Tove, Pia og Elsebeth.

Fraværende: Jacob

Afbud: Morten

Godkendt regning fra gartnerne pigerne.

Der er rykker for oplysninger omkring økonomien.

Bastian har meldt tilbage, at der har været problemer med banken. Og at der derfor ikke er muligt, at give Gårdlauget et indblik i økonomien.

Morten har mailet, at han vil sende oplysningerne når han har modtaget disse.

Grundet manglende indblik i økonomien, er det ikke muligt, at købe nye grille evt. gasgrill.???, samt hvad der ellers mangler af fornyelse af ting.

Indkomne klager.

Det er oplevet, at der bliver skiftet bleer på bordene i gården.

Sommersedlen skal skrives og udleveres til alle beboere. Pia finder dem, så der kan tilføjes yderligere punkter.

1. Der må ikke smides ting ned i gården fra vinduer og altaner.
2. Husk at lukke porten efter dig, når du har sat den på krog.
3. Bordene må ikke bruges som pusleborde.

Næste møde:

Onsdag d. 6 juni. Kl 17.

Ref. Af møde d. 6 juni.

Deltagende: Tove, Pia og Elsebeth.

Fraværende: Jacob(kom senere) og Morten.

Sommersedlen er gennemgået igen. Den bliver printet, delt ud og hængt op i portene.

Næste møde er efter sommerferien.

Der er årsafslutning d. 30. Juni . Gårdlauget mangler stadig informationer omkring regninger.

Det undrer Gårdlauget, at informationer omkring ødelagte ting ikke bliver oplyst til Gårdlauget. Her tænkes der på toilettet som pt er i stykker. Dette da Gårdlauget skal betale regningerne.

Der skal skiftes sand i sandkasserne. Da sandet skal skiftes hvert andet år. Ca pris 10.000 - 12.000. Johnny bliver bedt om, at bestille dette.

Jacob kigger på grillene og smider dem der ikke dur væk.

Elsebeth finder dato, inden for kort tid.

Ekstra ordinært Gårdlaugsmøde d. 26 juni

Deltagende: Tove, Pia og Elsebeth.

Afbud: Jakob og Morten.

Der er d.d. sendt mail til bestyrelserne vedr. klager fra beboere om, at forældre til de børn som er i dagpleje har nøgle til vores gård. Hvilket flere andelshavere, ikke mener er i orden.

Der er d.d. givet tilladelse til, at Johnny køber en ny græsslåmaskine. 5500 kr + moms. Johnny har ønsket, den samme model som han havde.

Der mangler grille og parasoller til gården.

Morten, du bedes overføre penge til Pias konto, så ovenstående kan blive indkøbt. (8000 kr, såfremt alle pengene ikke bliver brugt, tilbage betales disse) Parasol af 200 -300 kr. Grill ca. 1000 kr.

Der er modtaget klage om, at der bliver puslet babyer på borde og bænke, samt at "lortebleer" bliver smidt i skraldespandene i gården og ikke i de store affaldscontainer.

Der er indgivet klager over, at det er blevet slået telt op i gården, lørdag d. 9 juni.

Dette emne skal tages op til general forsamlingen, om hvorvidt det skal skrives ind i vedtægterne, at det ikke er tilladt at opsætte telte i gården, uden at have søgt om dette.

Yderligere skal der tages stilling til, om hvorvidt det er tilladt at holde biler/firma biler i gården.

(underlaget i gården ved nr. 2 og 4, er sunket igen)

D.d. vedtaget, at der skal laves en Gårdlaugsfolder omkring regler og retningslinjer for ophold i gården, så vi alle passer på vores gård. (i efteråret)

Gårdlaugsmøde tirsdag d. 22.08.11

Deltagende: Morten, Pia, Tove og Elsebeth.

Afbud: Søren grundet arbejde.

Dagsorden:

1. Arbejdsdag
2. Gårdfest
3. Loppemarked
4. Økonomi
5. Tagrende på "biografen"
6. Allan
7. Sand
8. Hunde skilte.

9 evt.

1 og 2.

Der afholdes ingen arbejdsdag ej heller nogen gårdfest, grundet faskine projektet, som snart vil påbegynde opgravning af gården.

Der vil derfor blive afholdt arbejdsdag i foråret.

(hvem skriver denne seddel?)

Morten vil undersøge om vi kan leje/låne et lokale i "biografen", så gårdlauget kan afholde julehygge, med juleklip og æbleskiver lørdag d. 3. dec. fra 14-17.

3.

Sinne fra Sigerstedgade nr 1, har spurgt t om det er muligt , at afholde et loppemarked.

Gårdlauget bakker op omkring dette arrangement.

Elsebeth informerer Sinne om, at hun selv må undersøge, hvorvidt der er andre som gerne vil være med til at holde loppemarked, samt finde en dato. Når det er ordnet, skal der hænges sedler op i ejendommen, samt på andre ejendomme.

4.

Gårdlauget har endnu ikke nogen pengekasse eller konto i banken. Morten vil undersøge og vende tilbage med, hvor langt vi er i processen.

Endvidere ønsker gårdlauget at se hvordan regnskabet ser ud, i forhold til evt. ny anskaffelser til næste år.

5.

Morten undersøger, hvem der står for at rense tagrenderne på "biografen".

6. Gårdlauget mangler fortsat tilbagemelding fra Allan vedr. Johnnys arbejdsopgaver. Derfor vil Allan blive inviteret med til næste gårdlaugsmøde, hvor det fremtidige samarbejde aftales.

7.

Sand bliver bestilt til foråret. Det er dog afhængig af faskineprojektet.

8.

Grundet mange hunde i gården denne sommer, skal Johnny bestille 3 skilte, som hænges op i portene. Skiltene skal enten være med en hund som er streget over eller med teksten " Det er ikke tilladt at medbringe hunde/katte i gårdanlægget".

(Hvem giver Allan eller Johnny besked om dette??)

9.

Det blev besluttet, at vi ved næste møde, begynder at kigge på hvordan en ny gård evt. kan se ud.

Klatrestativet er igen gået i stykker. Tove bestiller eftersyn, samt undersøger hvad klatrestativet bliver behandlet med, så vi selv kan behandle det.

Der er fundet svamp i sandkassen. Johnny bliver bedt om at fjerne disse.

Der blev talt om, hvem der har adgang til Johnnys værktøj. Tove har en nøgle. Det menes også at Søren P har en nøgle. Elsebeth spørger Søren W om han fortsat har en nøgle.

Nyt møde onsdag d. 28 sep kl 17.

Gårdlaugsmøde 30.10.12. kl. 17.

Deltagende: Tove, Pia, Elsebeth, Jacob (kl 18.15)

Fraværende: Morten

Godkendt regning fra Bastian af 25000 kr.

Johnnys sygeperiode, er dyr for gårdlaugets økonomi., grundet afløsere.

Svar på mail fra Pelle Rink, vedr. altan.

Behandlet vedtægtsændringer indsendt af Søren Petersen.

Der blive talt meget om faskine projektet og vigtigheden af, at de personer som benytter gården, skal være medbestemmende i hvordan gården skal udfærdiges.

Forspørgsel fra beboer vedr. altan i stuelejligheder.

Det er tidligere blevet truffet beslutning af begge bestyrelser og gårdlauget om, at der ikke er mulighed for at stuelejligheder at få store altaner, men mulighed for en franskaltan.

Med venlig hilsen Gårdlauget.

12.12.12

Deltagende:

Pia, Arne og Elsebeth

Afbud: Tove, Jacob og Morten.

Dagsorden:

Julegave til Johnny.

Fastelavn:

Ny mødedato:

Mål for i år:

Brochurer om Gårdlauget, indehold reglementer og sommersedler.

(Kulgrill må ikke være på altanerne.)

Medhjælper til Gårdmand.

1.

Julegave til Gårdmand = _____, men Pia køber denne. Tak ☺

2.

Fastelavn er d. 10 feb. Fra 11-13-

Pris 20 kr. pr. barn.

Arne laver indbydelserne og info seddel.

Nyt gårdlaugsmøde mandag d. 21 januar kl 17, hvor der aftaler detaljer vedr. fastelavn.

3.

Mål for i år, drøfter vi efter fastelavn.

4

Gårdlauget har drøftet mailen fra Poul Hansen vedr. evt. ansættelse af langtidsledig i akutjob som medhjælper til Gårdmanden.

Gårdlauget bakker op omkring denne ide.

Evt:

Er der noget nyt i forhold til faskineprojektet ?
