

Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Boulevarden 7.11.2012

Tilstede: Pia, Tove, Jakob, Elsebeth, Morten, Arne, Poul og Bent Bastian

1. Poul valgt som dirigent og referent. Forsamlingen konkluderer at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, idet større beslutning dog skal godkendes af Sofus som kommer senere.
2. Elsebeth aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Hun konstaterede at det havde været en stille sæson, da der måske skulle laves en helt ny gård. Nyt sand i sandkasse, indkøbt ny græsslåmaskine, da den gamle blev stjålet. Der er opsat nye "sommersedler". Altanerne, skaber lidt problemer i gården, både at ting falder ned og beboerne ikke får fjernet duer, der holder til der.

Der har ikke været afholdt julearrangement grundet for få tilmeldte.

Andelshavere har ikke fået tildelt nye små haver.

Gårdlaugsbestyrelsen beklager at de ikke har haft nok indsigt i økonomien. Det skyldes dels opstartsproblemer, dels at revisor ikke har fået bilagene løbende og regelmæssigt.

Fremover skal Gårdlauget have balancer hvert kvartal.

Der har været afholdt en stor og vellykket gårdfest med 115 deltagere. Tak til Jesper og Pia.

3. Bent Bastian forelagde årsregnskabet. Gårdlauget kom ud af året med et overskud på godt 57.000. Regnskabet er opstillet på en ny måde af hensyn til overskueligheden. Regnskabet enstemmigt godkendt.

Det blev besluttet at Johnny Pløks viceværtsansættelse og lønudbetaling flyttes over til AB Skjalm Hvide, der så sender opkrævninger på Johnnys løn til Gårdlauget.

4. Bent Bastian forelagde det foreløbige budget for næste år og forelagde ligeledes det endelige budget for indeværende år.

Begge dele blev godkendt.

5. Gårdlaugets bestyrelse fremsætter ændringsforslag til vedtægternes § 5 stk. 2.

Ny formulering: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal.

Enstemmigt vedtaget:

Forslag fra Søren Petersen vedr. teaktræsmøbler udskydes til næste år.

Følgende forslag fra Søren Petersen tages op i forbindelse med planlægningen af fornyelsen af gården eller når gården er blevet fornyet:

Kompostering af grønt affald fra gården

Øvrige forslag vedr. brug af glatførebekæmpelsesmidler m.m.

Låse og juletræ ordnes af Johnny eller CB

Regler vedr. brug af bladsugeren.

Arne ønskede at suppleanter fremover kommer på maillisten – sker fremover

Arne klagede over støjproblemer fra bladblæseren. Han anbefaler at bladblæseren kun bruges hvor riven/gummiriven ikke kan nå. F.eks. hvor cykler står langs facader o.l.

6. Fra AB Skjalm Hvide valgtes følgende til bestyrelsen:

Morten Mau Jensen, Elsebeth Rom og Arne Hjort Nielsen. Suppleanter: Poul Hansen og Sofus bang.

Fra AB Sigersted valgte følgende til bestyrelsen:

Pia Rose og Tove S. Hansen. Jakob Bendix og Sofus Rossing valgte som suppleanter.

7. Bastian og Krause genvalgt som revisor.
8. Gårdlauget er selvadministrerende. Morten og Poul betaler regninger m.m.
9. Under evt. drøftedes bl.a. hvordan Gårdlauget kunne få aktiveret hjemmesiden igen. Pia kontakter Camilla Bølling.

Johnnys kontaktperson er udtrådt af Sigersteds bestyrelse grundet fraflytning. Indtil videre overtager Tove jobbet. De to AB bestyrelser finder en ny kontaktperson.

To medlemmer af Gårdlaugets bestyrelse var ikke mødet flittigt op i den forløbne periode. Begge sagde at det skyldtes mødetidspunktet kl. 17.00. Mødetidspunkter, fremmøde m.m. drøftes og fastlægges i den nye gårdlaugsbestyrelse.

Referatet godkendt d. _____

dirigent