

Referat / Bestyrelsesmøde 23.01 2025 / kl.19:30 - 22:30 - AB Skjalm Hvide

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Poul Hansen, Camilla Bølling, Signe Lemvig

Afbud: Bo Olsson

Afholdt hos Rannva

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Administration
3. Arbejder på ejendommen 2025
4. Evt.

Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer:

- Vi har fået skiftet ringe-systemet i opgangen i nr. 81 samt løst problemer med dørtelefonen hos en andelshaver.
- Andelshaver har påbegyndt et større renoveringsarbejde. Vi følger med i sagen og arbejdet, som også nu er oprettet som byggesag i kommunen.
- Andelshaver laver nyt bad, hvilket involverer underbo. Arbejdet er oprettet som byggesag og vi følger også dette arbejde tæt.
- Solcelleanlægget skal duesikres, da der er stor aktivitet ved anlægget. Poul følger op på sagen.
- Poul har fået en henvendelse om en andelshaver, der gerne vil have altan ud mod gården. De er orienteret om, at det koster ca. 350.000 kr. for at få opsat en altan (de sidste priser, vi har fået). Poul undersøger aktuelle priser på altaner.
- Generalforsamling bliver torsdag 3.april 2025. Forsøgsstationen er booket.
- Sag med andelshaver i forbindelse med spørgsmål om vurderingen og afskrivninger i forbindelse køb af andel. Bo og Poul er på sagen og i dialog med andelshaveren.
- Vi har nu fået overført de, som besluttede på sidste bestyrelsesmøde, 300.000 kr fra driftskonto til vores formuekonto. Det giver en meget bedre rentefortjeneste, end vi har fået hidtil.

Ad 2. Administration

Vi har nu lukket aftale med det nye administrationsselskab, som er SMEjendomme, som skal tage over på nogle af opgaverne efter Bastian samt lave en række nye opgaver, og vi er nu igang med at etablere samarbejdet og lave overlevering. Selskabet kommer og besøger os i den kommende tid. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Ad 3. Arbejder på ejendommen

Arbejder på ejendommen i 2025. Oplæg ved Poul (se bilag 1), som gennemgås og drøftes.

Vi har lavet alt, der har været påpeget, i den nuværende tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan. Der kommer ny tilstandsrapport fra Prescott (A4) inden generalforsamlingen bliver afholdt.

Ad 4. Evt. Poul beretter, at der i Gårdlauget er kommet forslag om at få overdækket cykelskur. Camilla beretter fra Teleudvaget, at Camilla og Bo trækker sig fra Telelauget ved det kommende årlige bestyrelsesmøde, der afholdes onsdag 26. feb. 2025.