

## Referat / Bestyrelsesmøde 11.12.2024 / 19:30 -22:00 - AB Skjalm Hvide

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Poul Hansen, Camilla Bølling, Bo Olsson, Signe Lemvig  
Afholdt hos Poul Hansen

Referent: Camilla Bølling

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling
3. Verserende Sag om omkring vurdering af lejlighed hos andelshaver
4. 100 års jubilæumsfest - hvornår og hvordan?
5. 2025 - vedligeholdelsesplan
6. Evt.

Ad 1

Poul orienterer:

- Et af vores erhvervslejemål har fået ny ejerstruktur. Poul og Bastian er på sagen.
- Der har været afholdt brandalarmstest, som Søren P stod for, og det gik godt.
- Beplantningen (vinen) omkring Forsøgsstationen er nu blevet trimmet. Tagreuder på Forsøgsstationen bliver rensat af Lars.
- Vandskade hos andelshaver. Skaden skete, men lejligheden var lejet ud, da andelshaver var ude at rejse. Ejendommens forsikring dækker skaderne. Poul er på sagen.
- Varmeudfordringer hos nogle andelshavere. Poul er på sagen.
- Lars VVS kommer i næste uge med en lift for at færdiggøre afløb på nogle af altanerne.

Ad 2. Generalforsamlingen gik rigtig godt, og der var nok fremmødte til at der kunne stemmes om alle forslagene.

Ad 3. Sag omkring andelshaver, der mener, at der er foretaget fejlvurdering af den lejlighed, som vedkommende overtog for nogle år siden. Sagen drøftes. Det besluttes at Bo og Poul kigger på sagen med henblik på at lave en evt. genvurdering.

Ad 4. 100-års jubilæum i 2025. Der drøftes ideer og der er enighed om at det skal være omkring maj/juni måned. Der brainstormes, og Poul kontakter Forsøgsstationen for at undersøge datoer.

Ad 5. Planen for 2025 er som følger:

1. Sætningsskader påbegyndes i jan 2025 (Mureren er hyret og bestilt) - overhænger
2. Faldstammer - overhænger

Prescott (vores byggerådgiver) kommer i starten af 2025 og laver vedligeholdelsesplan. Heri er det bestyrelsens plan, at der skal indgå beskrivelse af

og bud på bla. en række tagarbejder, ønske om evt. digitalisering af varmecentralen, opgange, nye dørtelefoner, solceller+batteri, kloak.

Ad 6. Evt. Ikke noget til dette punkt.