

Ekstraordinær generalforsamling i AB Skjalm Hvide

28. november 2024 - Beslutningsreferat

Punkt 1: Konstituering

Valg af dirigent: René Mikkelsen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Referent til beslutningsreferat: Bjørn Olsson

Punkt 2: Forslag til nye vedtægter for foreningen (jf. forslag vedlagt indkaldelse d. 10. november 2024 samt ændringsforslag udsendt 21. november 2024)

Flemming Scheutz bad om at få ført til referat, at vi kan få eksterne til at vurdere vedligehold ift. slid og ælde, jf. § 9, stk. 1.

Ændringsforslag til nye vedtægter – bestyrelsens forslag, jf. udsendelse d. 21. november 2024

§12 Ændringsforslag godkendt

§22 Ændringsforslag godkendt

§27 Ændringsforslag godkendt

§30 Ændringsforslag godkendt

§31 Ændringsforslag godkendt

Vedtægtsforslag til nye vedtægter – Arne Hjort Nielsens forslag til §14 (jf. forslag vedlagt indkaldelse d. 10. november 2024)

Forslag forkastet med meget stort flertal

Forslag til nye vedtægter for AB Skjalm Hvide, inkl. bestyrelsens ændringsforslag d. 21. november 2024

Nye vedtægter enstemmigt vedtaget med 56 deltagende andelshavere.

Punkt 3: Forslag fra bestyrelsen om indeksering af andelsværdierne i foreningen fra 1.1.2025 (jf. forslag vedlagt indkaldelse d. 10. november 2024)

Afstemning: 46 for, 10 imod.

Forslaget vedtaget

Punkt 4: Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at lave en aftale med et administrationsfirma om delvis administration af foreningen fra 1.1.2025 (jf. forslag vedlagt indkaldelse d. 10. november 2024)

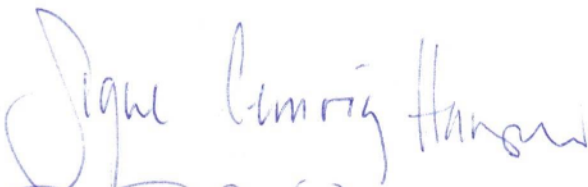
Forslaget enstemmigt vedtaget


Dirigent:

Bestyrelsen:

11/12-24 - 

11/12-24 

11/12-24 

11/12-24 

11/12-24 

12/12 

Forslag fra bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling den 28.11.2024 – punkt 3 – indeksering af andelsværdierne:

Ordningen med løbende opskrivning af andelsværdierne med den indbetalte boligafgift ophører pr. 31.12.2024 og erstattes af følgende model:

Hvert år den 1.1., begyndende fra den 1.1.2025, opskrives andelsværdierne i foreningen automatisk med **stigningen** i oktoberpristallet (nettoprisindekset) plus 1 %.
(Andelsværdi afrundet til hele kroner)

Forklaring:

Da pristallet i oktober 2024 er steget med 1,4 %, betyder forslaget konkret, at andelsværdierne i foreningen stiger den 1.1.25 med $1,4 \% + 1 \% = 2,4\%$

Et par regneeksempler på stigningen:

Lejlighed 62 m ² : $734.018 \times 0,024 = 17.616$.	Ny andelsværdi: 751.634 kr.
Lejlighed 75 m ² : $887.925 \times 0,024 = 21.310$	Ny andelsværdi: 909.235 kr.
Lejlighed 100 m ² : $1.183.900 \times 0,024 = 28.414$	Ny andelsværdi: 1.212.314 kr.

Bestyrelsen