

ANDELSBOLIGFORENINGEN SIGERSTED

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2024

Vedtaget andelskrone

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Administratorerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15-24
Andelsværdiberegning.....	22-24

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Sigersted Sigerstedgade 3-15 m.fl. 1729 København V CVR-nr.: 33 44 85 11 Stiftet: 1. januar 1971 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Louise Fenger, formand Pia Schjoldann Mathias Vejen Maria Kehlet Wade Elsa Brander
Administrator	Vopa Ejendomsadministration Vester Voldgade 106, 2. th. 1552 København V
Revision	Vibs revision, registreret revisor ApS Stavensbølgade 44b 6440 Augustenborg Kontaktpersoner: Vibeke Hundevad

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Andelsboligforeningen Sigersted.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 5. maj 2024

Bestyrelse:

Louise Fenger
Formand

Pia Schjoldann

Mathias Vejen

Maria Kehlet Wade

Elsa Brander

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Sigersted skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Vi har på bestyrelsens vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret, at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

København V, den 5. maj 2024

Administrator:

Vopa Ejendomsadministration

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Sigersted

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sigersted for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Augustenborg, den 5. maj 2024

Vibs revision, registreret revisor ApS
CVR-nr. 39130335

Vibeke Hundevad
Registreret revisor
MNE-nr. mne28752

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Sigersted anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m²
Andelsboliger.....	105	9.522
Erhvervsandele.....	1	150
	106	9.672

Nøgletal	Kr. pr. m² andel	Kr. pr. m² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	14.578	14.578
Valuarvurdering.....	23.728	23.728
Anskaffelsessum (kostpris).....	4.794	4.794
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	2.292	2.292
Foreslået andelsværdi.....	20.558	20.558
Reserver uden for andelsværdi.....	1.184	1.184
		Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....		438
Erhvervsboligafgift i gennemsnit pr. m ² erhvervsandel.....		502
Omkostninger mv. i %		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		25 %
Øvrige omkostninger.....		48 %
Finansielle poster, netto.....		12 %
Afdrag.....		15 %
		100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		91 %

Udvikling i hovedtal	2023	2022	2021
Udviklingen i boligafgift og andelskrone			
Vedtaget andelskrone.....		525,00	525,00

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sigersted for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres løbende. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse samt foreningsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Opskrivning til dagsværdi føres direkte i foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reservede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reservede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligloven.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 19, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

Andelskroneopgørelse

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 20. Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14A, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.
Boligafgift.....		4.290.131	4.244.023	4.127.792
Altan indbetalinger.....		331.400	356.400	296.400
Vaskeriindtægter.....	1	52.710	40.000	50.292
Øvrige indtægter.....	2	15.000	0	55.000
INDTÆGTER.....		4.689.241	4.640.423	4.529.484
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-759.104	-765.000	-758.588
Forbrugsafgifter.....	4	-865.329	-770.000	-743.609
Renholdelse.....	5	-562.764	-594.000	-548.888
Fælles drift.....		0	0	-11.196
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-302.504	-300.000	-280.460
Vedligeholdelse, genopretning og renovering....	7	-986.995	-954.926	-1.524.358
Administrationsomkostninger.....	8	-309.134	-347.640	-277.854
OMKOSTNINGER.....		-3.785.830	-3.731.566	-4.144.953
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		903.411	908.857	384.531
Andre finansielle indtægter.....		15.931	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	9	-658.365	-678.864	-416.952
Finansielle poster.....		-642.434	-678.864	-416.952
ÅRETS RESULTAT.....		260.977	229.993	-32.421
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Anvendt fra reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.....		-6.220.043	0	-909.182
Overført restandel af årets resultat.....		6.481.020	229.993	876.761
DISPONERET I ALT.....		260.977	229.993	-32.421
LIKVIDITETSRESULTAT				
Årets resultat.....		260.977	229.993	-32.421
Afdrag på prioritetsgæld.....		-764.372	-755.546	-678.544
LIKVIDITETSRESULTAT.....		-503.395	-525.553	-710.965

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		249.100.000	246.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	10	249.100.000	246.000.000
ANLÆGSAKTIVER.....		249.100.000	246.000.000
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		118.508	53.874
Andre tilgodehavender.....		14.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		231.567	227.315
Antenneregnskab.....	12	2.890	637
Tilgodehavender.....		366.965	281.826
Likvide beholdninger.....	13	3.037.981	1.802.536
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.404.946	2.084.362
AKTIVER.....		252.504.946	248.084.362

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andelsindskud.....		378.732	376.233
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		202.735.765	203.815.267
Overført resultat.....		12.368.312	5.764.444
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....		215.482.809	209.955.944
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.....		5.541.710	11.761.753
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....		5.910.000	5.910.000
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)..		11.451.710	17.671.753
ANDRE RESERVER.....		11.451.710	17.671.753
EGENKAPITAL.....		226.934.519	227.627.697
Prioritetsgæld.....	14	24.235.747	18.815.287
Deposita og forudbetalt leje.....		900	900
Langfristede gældsforpligtelser.....		24.236.647	18.816.187
Prioritetsgæld.....	14	796.633	689.465
Mellemregning igangværende handler.....		0	22.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		334.429	723.793
Anden gæld.....	15	132.467	98.634
Periodeafgrænsningsposter.....	16	22.074	0
Varmeregnskab.....	11	48.177	106.261
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.333.780	1.640.478
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		25.570.427	20.456.665
PASSIVER.....		252.504.946	248.084.362
Eventualposter mv.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nøgleoplysninger	19		
Andelsværdiberegning	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE 31. DECEMBER

EGENKAPITAL	2023 kr.	2022 kr.
Andelsindskud		
Primo.....	376.233	376.233
Tilgang nye andele.....	2.499	0
	378.732	376.233
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Primo.....	203.815.267	204.746.924
Tilbageførsel af tidligere opskrivninger.....	-1.079.502	-931.657
	202.735.765	203.815.267
Overført resultat mv.		
Primo.....	5.764.444	4.890.945
Korrektion af fejl.....	0	-3.262
Ændring af praksis.....	122.848	0
Rest af årets resultat.....	6.481.020	876.761
	12.368.312	5.764.444
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....	215.482.809	209.955.944
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.		
Primo.....	11.761.753	12.670.935
Årets afgang.....	-6.220.043	-909.182
	5.541.710	11.761.753
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom		
Primo.....	5.910.000	5.910.000
	5.910.000	5.910.000
Andre reserver (ikke bunden).....	11.451.710	17.671.753
ANDRE RESERVER.....	11.451.710	17.671.753
EGENKAPITAL.....	226.934.519	227.627.697

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	Note
Vaskeriindtægter				1
Vaskeriindtægter.....	52.310	40.000	49.492	
Salg af vaskekort.....	400	0	800	
	52.710	40.000	50.292	
Øvrige indtægter				2
Gebyr handler.....	15.000	0	55.000	
	15.000	0	55.000	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	548.604	550.000	548.665	
Bygningsforsikring.....	204.392	200.000	198.304	
Andre forsikringer, selvrisko.....	6.108	15.000	11.619	
	759.104	765.000	758.588	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	105.002	110.000	109.297	
Vandforbrug.....	409.830	350.000	335.324	
Renovation.....	350.497	300.000	294.720	
Anden containerordning.....	0	10.000	4.268	
	865.329	770.000	743.609	
Renholdelse				5
Trappevask.....	142.831	140.000	135.421	
Vinduespolering.....	22.640	30.000	27.885	
Gårdlaug.....	362.490	360.000	353.226	
Ekstrabevilling gårdlaug.....	0	25.000	0	
Renhold af fortov.....	9.766	10.000	9.415	
Fjernelse af graffiti.....	21.604	25.000	19.783	
Skadedyrsbekæmpelse.....	3.433	4.000	3.158	
	562.764	594.000	548.888	

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager/VVS.....	146.786	0	83.763	
Kloakarbejde.....	8.844	0	17.326	
Tømrer og snedker.....	0	0	5.484	
Elektriker.....	28.969	0	5.500	
Maler.....	0	0	3.150	
Varmeanlæg.....	59.738	0	13.838	
Ventilationsanlæg.....	20.878	0	10.679	
Låseservice.....	5.210	0	13.941	
Dørtelefon.....	11.057	0	19.185	
Vaskeriudgifter.....	18.772	0	66.341	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	2.250	0	30.965	
Diverse vedligeholdelse.....	0	300.000	10.288	
	302.504	300.000	280.460	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				7
Tagrenovering.....	17.375	0	0	
Renovering af entredøre.....	506.215	506.214	0	
Opsætning røgalarmer.....	9.443	0	201.564	
Byggesag, maling m.v. vinduer.....	453.962	448.712	1.322.794	
	986.995	954.926	1.524.358	
Administrationsomkostninger				8
Administration.....	140.304	140.000	138.912	
Anden administration.....	1.000	20.000	0	
Revision.....	23.375	24.000	23.125	
Revision vedrørende tidligere år.....	250	0	0	
Advokat.....	0	50.000	34.063	
Kontorartikler mv.....	484	0	0	
Porto og gebyrer.....	10.531	15.000	13.738	
Bestyrelses- og beboerweb.....	3.648	3.640	3.519	
Bankomkostninger.....	41.763	0	0	
Bestyrelseshonorar.....	19.750	20.000	20.000	
Handelsværdiurdering.....	17.500	20.000	0	
Målerpasning og varmeregnskab.....	32.318	30.000	28.076	
Generalforsamling.....	13.891	10.000	4.921	
Sommerfest, gårdlaug.....	0	10.000	9.000	
Gaver og blomster.....	4.320	5.000	2.500	
	309.134	347.640	277.854	

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	Note
	kr.	kr.	kr.	
Andre finansielle omkostninger				9
Renteomkostninger bank.....	0	5.000	28.249	
Prioritetsrenter.....	658.363	673.864	388.703	
Diverse renteomkostninger.....	2	0	0	
	658.365	678.864	416.952	
 Materielle anlægsaktiver				10
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....			42.184.733	
Tilgang.....			4.179.502	
Kostpris 31. december 2023.....			46.364.235	
Opskrivninger 1. januar 2023.....			203.815.267	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....			-1.079.502	
Opskrivninger 31. december 2023.....			202.735.765	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			249.100.000	
<p>Ejendommen er indregnet til dagsværdi, udarbejdet af STAD Erhverv v/Emil Ellekilde den 30. januar 2023. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør 141.000.000 kr.</p> <p>Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 46.364.235 kr.</p> <p>Vurderingen er udarbejdet på grundlag af DCF modellen med et afkast på 5,1%. Første års afkast udgør 0,48%. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen. Foreningen har foretaget hensættelser til at imødegå negative påvirkninger af vurderingen.</p>				
Varmeregnskab				11
Indbetalt a conto varme.....		137.825	139.170	
Afholdte varmeudgifter.....		-207.701	-179.822	
Afregning varme.....		118.053	146.913	
		48.177	106.261	
 Antenneregnskab				12
Indbetalt a conto antenne.....		-207.551	-717.304	
Afholdte serviceydelser antenne.....		210.441	717.941	
		2.890	637	

NOTER

					2023 kr.	2022 kr.	Note
Likvide beholdninger							
Indestående i Nykredit Bank					3.037.981	1.802.536	13
					3.037.981	1.802.536	
Prioritetsgæld							
	Restløbetid i år	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo	14
Nykredit opr. 21.833.000 (lån 41).	22	19.504.752	0	379.918	18.815.286	15.781.701	
Nykredit opr. 6.292.000 (lån 42).	29	0	0	278.445	6.217.094	6.299.188	
		19.504.752	0	658.363	25.032.380	22.080.889	
					2023 kr.	2022 kr.	
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:							
Kort del af gæld (under 1 år).....					796.633	689.465	
Lang del af gæld (mere end 1 år).....					24.235.747	18.815.287	
					25.032.380	19.504.752	
Restgæld efter 5 år, afrundet.....					20.882.471	15.944.644	
Informationer om indregnede lån							
Nykredit 41 - 1,5% kontantlån 30 år eff. rente 1,6 pct. Nykredit 42 - 5,0580 % kontantlån 30 år							
Prioritetslån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse							
Der er udover de ovenfor nævnte lån tinglyst indeksslån for opr. i alt t.kr. 17.716 til Nykredit med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien andrager pr. 31. december 2023 kr. 16.084.271. Lånene indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien.							
Anden gæld							
Skyldig revision.....					23.375	23.125	15
Diverse omkostningskreditorer.....					109.092	75.509	
					132.467	98.634	
Periodeafgrænsningsposter							
Forudbetalt boligafgift og leje.....					22.074	0	16
					22.074	0	
Eventualposter mv.							
Eventualforpligtelser							
Ingen							

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. 1.710.000 kr. som er i foreningens egen besiddelse.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 43.513 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 249.100 tkr.

Nøgleoplysninger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	31-12-2023		31-12-2022	31-12-2021
	Antal BBR	Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	105	9.522	9.405
B2	Erhvervsandele	1	150	150
B3	Boliglejemål	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	0	0
B6	I alt	106	9.672	9.555

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?				<input checked="" type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Alle andelshavere betaler boligafgift i forhold til det oprindelige indskud, derudover er der 62 andelshavere (63 altaner), der betaler en altanboligafgift uden ophør.				

D1	Foreningens stiftelsesår	1971
D2	Ejendommens opførelsesår	1916

	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen: Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud	

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sæt kryds	Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>		
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	229.500.000	23.728	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	11.451.710	1.184	
			%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	5		

Nøgleoplysninger (fortsat)

	Ja	Nej
G1		<input checked="" type="checkbox"/>
G2		<input checked="" type="checkbox"/>
G3		<input checked="" type="checkbox"/>

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	445
H2	0
H3	0

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
J	154	-3	27

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	20.558
K2	2.292
K3	22.850

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
M1	41	29	31
M2	0	160	102
M3	41	189	133

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	90 %
---	--	------

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
R	70	71	79

NOTER

Note

Andelsværdiberegning

20

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 215.482.809.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 10).....	46.364.235
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	229.500.000
3. Kontantejendomsværdi.....	141.000.000

Ejendommen blev den 30. juni 2020 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet STAD Erhverv v/Emil Ellekilde til en kontant handelspris på kr. 229.500.000 pr. 30. juni 2020.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 31. december 2023.....		215.482.809
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	229.500.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>249.100.000</u>	-19.600.000
Bogført værdi prioritetsgæld.....	25.032.380	
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>22.080.889</u>	2.951.491
Foreningens formue pr. 31. december 2023.....		198.834.300
	<u>198.834.300</u>	
Andelsværdi pr. andelskrone.....	378.732	525,0000

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{198.834.300}{378.732} \times \text{andelsindskud}$$

NOTER

Note

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
Sigerstedgade 3, st. th.....	2.150	1.128.750
Sigerstedgade 3, st. tv.....	2.750	1.443.750
Sigerstedgade 3, 1. th.....	5.450	2.861.250
Sigerstedgade 3, 1. tv.....	2.750	1.443.750
Sigerstedgade 3, 2. th.....	2.450	1.286.250
Sigerstedgade 3, 2. tv.....	2.750	1.443.750
Sigerstedgade 3, 3. th.....	2.450	1.286.250
Sigerstedgade 3, 3. tv.....	2.750	1.443.750
Sigerstedgade 3, 4. th.....	4.137	2.171.925
Sigerstedgade 3, 4. tv.....	2.700	1.417.500
Sigerstedgade 5, st. th.....	2.500	1.312.500
Sigerstedgade 5, st. tv.....	2.950	1.548.750
Sigerstedgade 5, 2. th.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 5, 2. tv.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 5, 3. th.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 5, 3. tv.....	2.700	1.417.500
Sigerstedgade 5, 4. th.....	5.320	2.793.000
Sigerstedgade 5, 4. tv.....	5.640	2.961.000
Sigerstedgade 7, st. th.....	2.750	1.443.750
Sigerstedgade 7, st. tv.....	2.550	1.338.750
Sigerstedgade 7, 1. th.....	2.850	1.496.250
Sigerstedgade 7, 1. tv.....	5.250	2.756.250
Sigerstedgade 7, 2. th.....	2.850	1.496.250
Sigerstedgade 7, 2. tv.....	5.400	2.835.000
Sigerstedgade 7, 3. th.....	2.850	1.496.250
Sigerstedgade 7, 4. th.....	2.850	1.496.250
Sigerstedgade 7, 4. tv.....	5.540	2.908.500
Sigerstedgade 9, st. th.....	2.950	1.548.750
Sigerstedgade 9, st. tv.....	2.650	1.391.250
Sigerstedgade 9, 1. th.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 9, 1. tv.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 9, 2. th.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 9, 2. tv.....	2.700	1.417.500
Sigerstedgade 9, 3. th.....	3.000	1.575.000
Sigerstedgade 9, 3. tv.....	2.700	1.417.500
Sigerstedgade 9, 4. th.....	4.820	2.530.500
Sigerstedgade 9, 4. tv.....	5.680	2.982.000
Sigerstedgade 11, st. th.....	2.300	1.207.500
Sigerstedgade 11, st. tv.....	2.500	1.312.500
Sigerstedgade 11, 1. th.....	2.350	1.233.750
Sigerstedgade 11, 1. tv.....	2.550	1.338.750
Sigerstedgade 11, 2. th.....	2.600	1.365.000
Sigerstedgade 11, 2. tv.....	2.300	1.207.500
Sigerstedgade 11, 3. th.....	2.600	1.365.000
Sigerstedgade 11, 3. tv.....	2.600	1.365.000
Sigerstedgade 11, 4. th.....	2.600	1.365.000
Sigerstedgade 11, 4. tv.....	2.550	1.338.750
Ingerslevsgade 142, hjørnet - erhverv.....	6.700	3.517.500
Sigerstedgade 15, st. tv.....	2.550	1.338.750
Sigerstedgade 15, 1. th.....	4.500	2.362.500
Sigerstedgade 15, 1. tv.....	3.300	1.732.500
Sigerstedgade 15, 2. th.....	5.150	2.703.750

NOTER

Note

Sigerstedgade 15, 2. tv.....	3.650	1.916.250
Sigerstedgade 15, 3. th.....	4.500	2.362.500
Sigerstedgade 15, 3. tv.....	3.300	1.732.500
Sigerstedgade 15, 4. th.....	5.000	2.625.000
Sigerstedgade 15, 4. tv.....	6.912	3.628.800
Ingerslevsgade 138, st. th.....	3.150	1.653.750
Ingerslevsgade 138, st. tv.....	3.300	1.732.500
Ingerslevsgade 138, 1. th.....	2.950	1.548.750
Ingerslevsgade 138, 1. tv.....	3.750	1.968.750
Ingerslevsgade 138, 2. th.....	3.250	1.706.250
Ingerslevsgade 138, 2. tv.....	3.400	1.785.000
Ingerslevsgade 138, 3. th.....	3.250	1.706.250
Ingerslevsgade 138, 3. tv.....	3.750	1.968.750
Ingerslevsgade 138, 4. th.....	6.177	3.242.925
Ingerslevsgade 138, 4. tv.....	3.300	1.732.500
Ingerslevsgade 140, st. th.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, st. tv.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 1. th.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 1. tv.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 2. th.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 2. tv.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 3. th.....	3.000	1.575.000
Ingerslevsgade 140, 3. tv.....	2.750	1.443.750
Ingerslevsgade 140, 4. th.....	5.333	2.799.825
Ingerslevsgade 140, 4. tv.....	2.750	1.443.750
Ingerslevsgade 142, st. th.....	3.700	1.942.500
Ingerslevsgade 142, st. tv.....	4.050	2.126.250
Ingerslevsgade 142, 1. th.....	3.400	1.785.000
Ingerslevsgade 142, 1. tv.....	3.750	1.968.750
Ingerslevsgade 142, 2. th.....	3.800	1.995.000
Ingerslevsgade 142, 2. tv.....	4.150	2.178.750
Ingerslevsgade 142, 3. th.....	3.800	1.995.000
Ingerslevsgade 142, 3. tv.....	4.150	2.178.750
Ingerslevsgade 142, 4. th.....	5.704	2.994.600
Ingerslevsgade 142, 4. tv.....	6.568	3.448.200
Skjalm Hvides Gade 16, st.....	2.600	1.365.000
Skjalm Hvides Gade 16, 1. th.....	2.800	1.470.000
Skjalm Hvides Gade 16, 1. tv.....	2.600	1.365.000
Skjalm Hvides Gade 16, 2. th.....	2.800	1.470.000
Skjalm Hvides Gade 16, 2. tv.....	2.800	1.470.000
Skjalm Hvides Gade 16, 3. th.....	2.500	1.312.500
Skjalm Hvides Gade 16, 3. tv.....	2.800	1.470.000
Skjalm Hvides Gade 16, 4. th.....	4.429	2.325.225
Skjalm Hvides Gade 16, 4. tv.....	4.071	2.137.275
Skjalm Hvides Gade 20, st. th.....	2.700	1.417.500
Skjalm Hvides Gade 20, st. tv.....	5.304	2.784.600
Skjalm Hvides Gade 20, 1. th.....	3.550	1.863.750
Skjalm Hvides Gade 20, 1. tv.....	4.650	2.441.250
Skjalm Hvides Gade 20, 2. th.....	3.200	1.680.000
Skjalm Hvides Gade 20, 2. tv.....	4.200	2.205.000
Skjalm Hvides Gade 20, 3. th.....	3.550	1.863.750
Skjalm Hvides Gade 20, 3. tv.....	4.650	2.441.250
Skjalm Hvides Gade 20, 4. th.....	5.903	3.099.269
Skjalm Hvides Gade 20, 4. tv.....	7.094	3.724.350

378.732 198.834.494

NOTER

Note

This document has esignatur Agreement-ID: fbc045zYmsM251760571

Pia Schjoldann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Schjoldann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af AB Sigersted
ID: 6bb881aa-6d7d-48c3-b5ed-37f69e5ed158
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2024 kl.: 10:27:02
Underskrevet med MitID



Elsa Brander

Navnet returneret af dansk MitID var:
Elsa Christina Brander
Bestyrelsesmedlem
På vegne af AB Sigersted
ID: d6a03bac-5067-4b8f-8c51-78947bd41752
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 13:47:25
Underskrevet med MitID



Maria Kehlet Wade

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maria Kehlet Wade
Bestyrelsesmedlem
På vegne af AB Sigersted
ID: 5845b532-1f71-4225-9c2b-2f5c265558ab
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 16:58:02
Underskrevet med MitID



Mathias Vejen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af AB Sigersted
ID: 39582b8a-2755-488c-bcbd-d0848f35180b
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 18:40:52
Underskrevet med MitID



Louise Fenger

Navnet returneret af dansk MitID var:
Louise Fenger
Formand
På vegne af AB Sigersted
ID: e0592c31-41e1-4e39-bdc7-b83ab4562401
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 20:58:59
Underskrevet med MitID



Sofie Caroline Strandvig

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sofie Caroline Strandvig
Administrator
På vegne af Vopa ejendomsadministration
ID: 2b4c3b29-53fa-41c4-8b5a-51ae6a015b2d
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 09:07:11
Underskrevet med MitID



vibeke Hundvad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Vibeke Hundevad
Revisor
På vegne af Vibs revision
ID: 8e3ded6b-41ec-4751-9cdf-3f55013c64eb
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 09:13:55
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.