

**ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE**

Sigerstedgade 1  
1729 København V

CVR-nr. 11397328

**Budget for 2024**

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den

---

Dirigent

# ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Ledelsespåtegning

Budgettet for 2024 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

København, den 28. februar 2024

### Bestyrelse

Poul Hansen (Formand)

Signe Lemvig Hansen

Camilla Bølling

Rannva P. Gammelgaard

Bo Olsson

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til medlemmerne i ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2024 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

#### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

#### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 28. februar 2024

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

# ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE

## Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 (ej revideret) kr.	Budget 2024 (ej revideret) kr.
Andelsboligafgift		3.491.478	3.486.230	3.515.094
Erhvervsleje		1.217.508	1.217.508	1.238.058
Leje Kælder / Loft		5.808	5.808	5.808
Indbetalte moragebyrer		1.448	2.000	0
Salg af nøgler		1.075	2.000	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.717.317</b>	<b>4.713.546</b>	<b>4.758.960</b>
Ejendomsskat og forsikringer	1	-1.335.313	-1.314.314	-1.414.738
Forbrugsafgifter	2, 3	-158.058	-435.000	-191.501
Renholdelse	4	-186.695	-200.000	-200.000
Lønafhængige omkostninger	5	10.486	-3.500	-4.000
Vedligeholdelse, løbende	6	-776.271	-1.500.000	-1.200.000
Branddøre på køkkentrapper		-216.856	0	0
Gårdlaugsbidrag		-306.210	0	-306.210
Administrationsomkostninger	7	-278.393	-280.000	-285.000
Øvrige foreningsomkostninger	8	-47.003	-40.000	-52.500
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.	9	-36.487	-36.487	-36.487
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-3.330.800</b>	<b>-3.809.301</b>	<b>-3.690.436</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.386.517</b>	<b>904.245</b>	<b>1.068.524</b>
Finansielle indtægter	10	132.140	113.587	138.776
Finansielle omkostninger	11	-291.692	-291.691	-281.209
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-159.552</b>	<b>-178.104</b>	<b>-142.433</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.226.965</b>	<b>726.141</b>	<b>926.091</b>
Skat af årets resultat		-28.556	0	-50.935
<b>Årets resultat</b>		<b>1.198.409</b>	<b>726.141</b>	<b>875.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført restandel af årets resultat		1.198.409	726.141	875.156
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.198.409</b>	<b>726.141</b>	<b>875.156</b>

Noter

**1. Ejendomsskat og forsikringer**

	<b>2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
Grundskyld	862.471	862.471	886.621
Rottebekæmpelse	2.995	2.995	1.969
Skorstensfejer / Røgrør	3.467	3.467	3.598
Renovation	285.515	285.515	314.934
Renholdelse af fortov	10.866	10.866	28.616
Bygningsforsikring	168.317	140.000	175.000
Øvrige forsikringer	412	7.000	2.500
ABF-bestyrelsesansvar	1.270	2.000	1.500
	<b>1.335.313</b>	<b>1.314.314</b>	<b>1.414.738</b>

**2. Forbrugsafgifter**

Elektricitet	31.159	25.000	35.000
Vand, aconto	126.899	410.000	156.501
	<b>158.058</b>	<b>435.000</b>	<b>191.501</b>

**3. Specifikation af elektricitet**

Nettoforbrug + aconto - salg 31. december 2024			45.000
Indbetalt af Telelauget Hvidested			-10.000
			<b>35.000</b>
Nettoforbrug + aconto - salg 31. december 2023			41.159
Indbetalt af Telelauget Hvidested			-10.000
			<b>31.159</b>

**4. Renholdelse**

Vinduespolering	53.883	0	0
Trappevask	115.571	0	0
Rengøringsartikler	403	0	0
Graffiti	16.838	0	0
Renholdelse i alt	0	200.000	200.000
	<b>186.695</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Noter

**5. Lønafhængige omkostninger**

	<b>2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budet 2024</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
A-indkomst, Dataløn	588.578	0	0
Omfordeling af egne lønninger	-213.341	0	0
Pension	47.122	0	0
ATP	4.449	0	0
Øvrige sociale bidrag	3.550	0	0
Lønadministration	1.845	0	0
Refunderet G/L Boulevarden	-442.689	0	0
Lønafhængige omkostninger i alt	0	3.500	4.000
	<b>-10.486</b>	<b>3.500</b>	<b>4.000</b>

**6. Vedligeholdelse, løbende**

Almindelig - Malerarbejde	179.260	0	0
Almindelig - El-arbejde	45.395	0	0
Almindelig - VVS-arbejde	416.386	0	0
Almindelig - Arbejde ifm altaner	101.250	0	0
Almindelig - Affugter biograf	4.063	0	0
Almindelig - Konsulentbistand	14.750	0	0
Almindelig - Systemlåse og nøgler	15.167	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	1.500.000	1.200.000
	<b>776.271</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.200.000</b>

Bidrag til gårdlaug er opført særskilt i budgettet.

Noter

**7. Administrationsomkostninger**

	<b>2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
Revision	111.250	0	0
Huslejeopkrævning	49.250	0	0
PBS-gebyrer	7.829	0	0
Juridisk assistance	20.769	0	0
Bestyrelsesmøder	18.266	0	0
Bestyrelseshonorar	60.000	0	0
Generalforsamling (2022: DGI-byen)	4.378	0	0
Telefon og internet	5.252	0	0
Kontorhold	480	0	0
Porto og gebyrer	919	0	0
Administration i alt	0	280.000	285.000
	<b>278.393</b>	<b>280.000</b>	<b>285.000</b>

**8. Øvrige foreningsomkostninger**

Diverse	475	0	0
ABF-kontingent	15.950	15.000	17.500
Falck-abonnementer	22.368	20.000	25.000
Repræsentation	8.210	5.000	10.000
	<b>47.003</b>	<b>40.000</b>	<b>52.500</b>

**9. Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.**

Afskrivninger - Solcelleanlæg	36.487	36.487	36.487
	<b>36.487</b>	<b>36.487</b>	<b>36.487</b>

**10. Finansielle indtægter**

Renteindtægter	18.553	0	30.000
Renteindtægter altanlån	113.587	113.587	108.776
	<b>132.140</b>	<b>113.587</b>	<b>138.776</b>



Noter

**11. Finansielle omkostninger**

	<b>2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
LR Realkredit (Nom. 7.500.000)	51.154	51.153	48.254
DLR Kredit (Nom. 17.408.000)	240.538	240.538	232.955
	<b>291.692</b>	<b>291.691</b>	<b>281.209</b>

**12. Beregnet likviditet**

**Likviditetsmæssigt resultat**

Årets resultat	875.156
Afdrag på altanlån (inkl. én indfrielse)	142.325
Afdrag på prioritetsgæld	-853.569
Årets afskrivninger på solcelleanlæg	36.487
	<b>200.399</b>

**Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2024**

Likvide beholdninger	3.546.349
Varmeregnskab	103.469
	<b>3.649.818</b>

**Gæld pr. 31. december 2024**

Anslået gæld	-300.000
	<b>-300.000</b>
	<b>3.550.217</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Poul Hansen

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKJALM HVIDE CVR: 11397328

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5c67c2d9-c7fd-44a0-987f-afc2bae6083e

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-05 08:55:19 UTC



## Nils Bo Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 74c4d7c3-b074-4530-b577-30fb21f62cd2

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-05 09:31:00 UTC



## Rannvá Poulsen Gammelgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbcedb87-8b6d-4a78-80b6-2069866c09a9

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-05 09:57:39 UTC



## Signe Lemvig Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0d1270f1-1367-4bee-baa1-beff32a480a9

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-05 11:36:01 UTC



## Camilla Bølling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ec18f941-0fbc-4f61-9f66-42f784bd0900

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-05 17:39:46 UTC



## Per Hailand

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS

CVR: 27335616

Registreret revisor

Serienummer: 73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-03-06 07:53:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: NXJ6V-SSPTB-4I3VP-EVI73-5MJXP-BTHVF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**