

Oplæg til bestyrelsesmødet den 10.4.24

Opgaver for bestyrelsen i 24:

- ABF a ajourføring af foreningens vedtægter, bl.a. omkring højesteretsdom, mulighed for digital indkaldelse og evt. konsekvenser af de ting vedr. værdisætning m.m., som Folketinget netop har vedtaget. Vedtægterne skal selvfølgelig afspejle foreningens praksis – bevare Skjalm Hvide stilen. De reviderede vedtægter skal selvfølgelig vedtages på en generalforsamling.
- Drøfte en evt. indeksering af andelsværdierne i foreningen på baggrund af ny lovgivning og udarbejde forslag til en kommende generalforsamling – ordinær eller ekstraordinær.

Vedligehold af ejendommen:

- Erhvervslejere – etablere to branddøre i snedkerværkstedet og etablere brandmeldere og hylere som en del af foreningens alarmsystem.
- Taget på ejendommen: Gennemtjekke alle inddækninger og ventilationshætter, tagrender og skotrender m.m. – evt. ved hjælp af droneinspektion og fotografering. Udbedring af evt. problemer
- Malerarbejde m.m. på flagaltan.
- Rense og vedligeholde alle ventilationskanaler – problemer flere steder, bl.a. i nr. 10 og nr. 79. Arbejdet kan evt. deles over 2 år.
- 2. etape af udskiftning af reguleringsventiler på fjernvarmeanlægget i kældrene
- Tjekke og reparere koldtvarsrør fra køkkentrappe og ind i lejlighederne – flere steder er der konstateret rust/utætheder.
- Desuden opstår der jo hvert år en række større eller mindre defekter som skal udbedres.