

Referat / ordinært bestyrelsesmøde 10. april 2024 / AB Skjalm Hvide

Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Camilla Bølling (referent)

Ikke til stede: Signe Lemvig - Afholdt hos Poul Hansen

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Evaluering af generalforsamling
3. Opgaver i ejendommen
4. Ny lov om andelsboliger
5. Evt.

Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer:

- Duesikring opsat på altaner (afløbene) ved hjørnet af Sigerstedgade og Sønder Boulevard (gårdsiden)
- Igangværende lejlighedsbytte. Der er ved at blive lavet vurderinger af lejlighederne.
- Ombygningsprojekt forsinket i nr.6, 5.sal
- Fejekosten kommer omkring d. 18. april 2024 og begynder arbejdet med at rydde op. Der er stadig andelshavere, der mangler at fjerne deres ting. Der henstilles til, at folk husker at få ryddet op.

Ad 2. Evaluering af generalforsamling og opsamling

Overordnet gik det meget fint. Opsamling på vedtagne opgaver på generalforsamlingen:

- Det blev bestemt, at vi skal ajourføre foreningens vedtægter ift. den nye lovgivning (højesteret 2023). Poul tager fat i ABF med henblik på at få et oplæg på reviderede vedtægter. Herefter udarbejder vi et samlet oplæg, som tages med på en kommende, ekstraordinær generalforsamling.
- Indeksering / ny lov om andelsvurdering. Vi arbejder på at lave et oplæg til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 3. Kommende arbejder i ejendommen

Der er en række opgaver i ejendommen, som vi går i gang med at få lavet i den kommende tid (se vedhæftet bilag 1)

Ad 4. Ny lov om værdisætning af andelsboliger

Der er netop i sidste uge vedtaget den nye lov i Folketinget om værdisætning af andelsboliger. Poul deltog i webinar afholdt i denne uge af ABF, som gennemgik den nye lovgivning. Den nye lov giver mulighed for at man kan fortsætte med den værdisætning, man hele tiden har haft. Loven åbner herudover op for at andelsboligforeninger kan lave en indeksering i forhold til nettoprisindekset (kommer hvert år til oktober). Mulighederne med den nye lovgivning drøftes, og det besluttes at vi afventer materiale og yderligere info fra ABF. Herefter udarbejdes forslag til fremlæggelse på en kommende, ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5. Evt.

Spg om de nuværende regler for prioritering af børn af andelshavere på venteliste drøftes. Der tages ingen beslutninger.