

Jeg har jo haft nogle telefoniske drøftelser med a4s brandtekniske rådgiver Thomas Bille og været med ham rundt på samtlige lofter for at tjekke brandsikkerheden, herunder specielt brandkammene.

Brandsikkerheden handler jo dels om ild, men lige så meget om røgudvikling og spredning.

Foranstaltningerne skal sektionere for at vinde tid for at mennesker kan flygte og brandslukning ankomme og for at forhindre hurtig spredning.

- Vigtigst af alt: Ejendommen har et alarmeringsanlæg for samtlige opgange, lejligheder og lofter. Det vedligeholdes løbende og det tjekkes årligt.
- På alle bagtrapper hænger en skumslukker, som efterses årligt af Falck
- Nederste del af bagtrapperne (ml. kælder og stue) er træ erstattet af beton.
- Lofter: Hver eneste etablerede 5. sals beboelse er i sig selv en vigtig brandforanstaltning – store mængder gips i vægge og loft udgør en slags brandmur.
- Brandmure/kamme på loft. Da ejendommen fik nyt tag og undertag blev der 4 steder etablering en erstatningsbrandkam af gips i henhold til reglerne herfor. De er konstateret intakte.
- Branddøre er opsat ml. køkkentrappe og loft og ml. hver sektion loft

Brandsikkerheden i ejendommen må på den baggrund karakteriseres som værende helt i orden og bedre end i langt de fleste ældre ejendomme.

Under vores gennemgang af lofter konstateredes nogle mindre ting, som skal tjekkes/rettes:

- Nøglehullerne i de nye døre skal afdækkes med stål. (Er udført af Peter)
- Gennemføringer af fiberkabler m.m. gennem brandmure og mure i det hele taget skal tjekkes og der skal sprøjtes efter med brandskum. (Konstateredes defekt ved nr. 6 – alle skal gennemgås. Kan evt. være en opgave for Peter og Søren P)
- Ikke en lille ting: Andelshavernes henstilling af habengut/rod på køkken- og hovedtrapper er i strid med flugtvejsreglerne – ja selv de skostativer, som står overalt bør fjernes....

Evt. opgave i 2024:

- At udvide alarmeringsanlægget til at omfatte erhvervslejemålene. Dette skal selvfølgelig aftales med lejerne.

Poul