

**Referat** / Bestyrelsesmøde - Skjalm Hvide - afholdt 5. dec. 2023 / kl 19:30 - 22:30 hos Camilla Bølling  
Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Camilla Bølling (referent)  
Ikke til stede: Signe Lemvig

#### Dagsorden

1. Siden sidst, nye 5. sal i Nr. 6
2. Erhvervslejemål 2. st.tv
3. Brandtjek af lofter/brandforanstaltninger (Bilag 1)
4. Prioritering af vedligehold m.m. i 2024
5. Evt.

#### Ad 1. Siden sidst

Poul orienterer:

- Vi har haft en utæt radiator hos en andelshaver. Det dryppede kun lidt, og heldigvis ikke nogen skade. Første gang vi ser det nogensinde. Vi er opmærksomme på, om det er et engangstilfælde eller om der kommer flere.
- Stort renoveringsprojekt igang i sammenlagt lejlighed. Det har givet gener for nogle af andelshaverne, der bor i opgangen. Poul har talt med byggefolket og påtalt støj og gener. Byggeriet forventes at blive afsluttet i februar måned.
- Problemer med de gamle dobbeltdøre på Forsøgsstationen, der ikke vil lukke. Formodentlig pga vejrskiftet. Nogle af dobbeltdørene er allerede skiftet (og de har ikke problemer med at lukke/åbne), og det besluttes at de gamle døre skal blive repareret. Poul er på sagen.
- Bo og Poul har været hos andelshaver for at vurdere en lejlighed.
- Problemer med ventilationsanlæg, der ikke fungerer hos andelshaver. Ventilationsanlægget er en forbedring i lejligheden. Der har været tekniker to gange, der har anbefalet at anlægget skal bruges, når det er frost. Poul er på sagen og drøfter det også med ABF.
- Vores gårdmand har været ramt af sygdom. Heldigvis har Søren P været en stor hjælp, så vi har haft gode, snefri gangbare veje.
- Ny vurdering er netop kommet fra en ekstern vurderingsperson på andelslejlighed. Vurderingen ligger på det forventede niveau, og bestyrelsen godkender den pågældende vurdering. Poul går videre med sagen.

#### ad 2. Vores erhvervslejemål i 2. st.tv.

Opfølgning på igangværende sag med erhvervslejemål: Vi har taget en rådgiver indover i processen for at få lejemålet lovliggjort hos kommunen. Det er en langstrakt proces, og der er meget svær dialog med kommunen. Der er bl.a. en tvist omkring brandsikring-forholdene og udsugningsanlægget. Nu sender vi en ny ansøgning om lovliggørelse af sted til kommunen. Poul er på sagen i samarbejde med rådgiveren.

#### ad 3. Brandtjek af lofter/brandforanstaltninger (se bilag 1)

Vi har nu fået lavet brandtjek fra professionel side. Vores ejendom er godt sikret både med alarm og brandkammer. Der er et par punkter, der skal kigges på. Derudover er det vigtigt, at folk husker at fjerne ting fra trappeopgangen. Der er ikke sat op brandalarmer i

erhvervslejemål. Det besluttes, at vi sørger for at der sættes brandalarmer op i alle erhvervslejemål.

ad 4. Vedligehold m.m. i 2024

- Nye ventiler på fjernvarmen,
- Udluftningshætter på taget, og rens ventilationskanalerne
- Brandalarmer i erhvervslejemålene
- Reparation (evt. nye) dobbeltdøre i Forsøgsstationen.
- Oprydning i loft og kælder (evt. med Fejekosten igen eller nogle andre)
- Undersøge batteri til solceller

ad 5. Evt. Ikke noget til dette punkt.