

# Skjal m Hvide nyt



## Årets fjernvarmeregnskab

Det er dejligt, at varmemesterens tiltag med at følge HOFORs anbefalinger for at spare på den dyre energi er gået så godt – næsten alle andelshavere får en del penge tilbage. Tilbagebetaling/betaling indregnes i opkrævningen af boligafgift for juli måned.

## Regler og anbefalinger for brug af altanerne

Bestyrelsen har, på opfordring af Gårdlauget og på baggrund af de indhentede erfaringer med brugen af altanerne, udarbejdet et papir med regler og anbefalinger omkring brugen af altanerne. Ideen er, at de to foreninger, AB Skjalm Hvide og AB Sigersted, i hovedtræk har samstemmende regler. Reglerne er vedlagt dette Skjalm Hvide Nyt til orientering. I er også velkomne til at kommentere det og foreslå ændringer.

## Hovedrengøring og fjernelse af efterladte ting og sager

I løbet af sommeren kommer Fejekosten og hovedrengør hoved- og køkkentrapperne. Der vil blive varslet i de enkelte opgange. Der står og ligger alt for meget habengut på vores trapper, så det vil da være en idé at fjerne tingene allerede nu. Skostativer, skateboards, autostole til børn, løbehjul, frostvæske til bilen og meget mere, ja, listen er lang... Kunne man ikke overveje, om

tingene ikke skulle fjernes helt? Det generer jo også den ugentlige rengøring.

Bestyrelsen vil også få Fejekostens servicearbejdere til at rydde nogle områder i kældre med meget oplagring. Også her vil der blive varslet, og ting, som ingen vil vedkende sig, vil blive fjernet, sorteret og kørt til genbrugspladsen.

Vi vil også opfordre til at bakke op om Gårdlaugets årlige cykelindsamling. Alt for mange cykler, ofte defekte og punkterede, står og fylder i gårdrummet. Skal vi ikke aftale, at kun cykler, der i brug, skal stå i stativerne i gården og op ad ejendommens vægge?

Fra 1.7. vil Peter begynde at samle cykler og cykellig, som ingen vil vedkende sig, sammen.

## Arbejder på ejendommen

Maleren er næsten færdig med en række mindre opgaver – maling af kældervinduer, kælderdøre, porte og hoveddøre. Desværre har det vist sig, at der er opstået ”bobler” på hoveddørene.

Formentlig er der tale om en kemisk reaktion mellem to typer af maling, men nu kommer de igen og prøver at afhjælpe problemet.

I uge 25 og 26 kommer Lars og Antoni fra LC VVS og udskifter en række tærede reguleringsventiler på varmtvandsanlægget, primært i kældrene. De skal ikke ind hos andelshaverne eller vores lejere. Der vil være nogle gener, da der tre dage vil være lukket for det varme vand i nogle timer. Dette er første del af en

større renovering af vores varmforsyning – næste etape følger i 2024.

I uge 26 kommer dørfirmaet og monterer de nye branddøre på vores lofter. Branddørene vil give øget sikkerhed mod hurtig spredning af eventuel ildebrand. I samme omgang vil ca. 15 andelshavere få repareret defekte lukkemekanismer på altandørene.

Efter sommerferien vil vores rådgivers brandekspert så besigtige vores brandkamme mod taget for at vurdere, om de eksisterende er i orden, og om de evt. skal forstærkes, eller der skal laves nye.

Hvis det viser sig nødvendigt, vil dette arbejde så blive udført til efteråret – der er ”luft” i vedligeholdelsesbudgettet til det.

**Vedligehold mm.  
– hvem står for hvad?**

Det er foreningen, der står for vedligeholdelse af ejendommens ydre skal/klimaskærmen:

- Taget inkl. ovenlysvinduer,
- At tagterrasserne er tætte,
- Vægge, vinduer og døre på begge facader,
- Lejlighedsdøre ud mod ejendommens opgange.

Grundet sikkerhed og efter drøftelse med foreningens tekniske rådgiver, er det besluttet, at det er foreningen, der står for den grundlæggende vedligeholdelse af altanerne. Når vi næste gang skal have lavet en tilstandsrapport, vil vi formentlig aftale, at der hvert 10. eller 20. år vil blive foretaget et altantjek.

De lodrette installationer, faldstammer og toiletter i lejligheden står foreningen ligeledes for.

Armaturer i køkken og bad står andelshavernes selv for. Låse i egne døre er også for egen regning.

Se for øvrigt papiret ”Hvem kan hjælpe med hvad? Og anden nyttig viden” på foreningens hjemmeside [www.hvidested.dk](http://www.hvidested.dk).

**Gården – gener  
og beskadigelser**

Det omfattende altanarbejde i naboforeningen har medført mange støjgener for alle andelshavere, det

kan ikke være anderledes. Men den høje musik fra håndværkernes anlæg er jo ikke nødvendig.

Mange klager herover har desværre kun hjulpet kortvarigt. Der er også betydelige skader på beplantning, græs og gangarealer. Det er rigtig ærgerligt, men nu er skaderne jo sket.

Sigersteds bestyrelse har forsikret Gårdlauget og Skjalm Hvide, at alt det grønne genetableres for deres regning, når projektet er fuldført en gang omkring slutningen af sommerferien.

Skjalm Hvide har, som nogle måske husker, efter vores sidste altanrunde betalt for genplantning af de fjernede bøgehække og nu ovenikøbet fået blandet lidt blodbøg ind i de nye hække.

Alle andelshavere ønskes en rigtig god sommer!

*På bestyrelsens vegne*

**Poul Hansen**  
Formand