

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Sigersted

Onsdag den 24. maj 2023, kl. 17.30

Afholdt i Forsøgsstationen 'Store Sal', med indgang fra Sønder Boulevard 81, 1720 København V

53 andelshavere af 106 andelshavere var repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt.

Vopa Ejendomsadministration var repræsenteret ved Kamilla Böyesen og Sofie Caroline Strandvig

### Følgende dagsorden forelå i henhold til vedtægternes § 23.2:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
  - a. *Bestyrelsen stiller forslag om en 2% stigning af boligafgiften, pr. 1/7-2023, se konsekvensberegning på side 3 og 4 i budgettet.*
5. Forslag
  - a. *Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetid.*
  - b. *Bestyrelsen stiller forslag om en fast årlig stigning af boligafgiften på 2%, pr. 1/7.*
  - c. *Ændring i husorden pkt. 19 – alle må have én kat eller én hund.*
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - Bestyrelsesmedlem Maria Kehlet er på valg
  - Bestyrelsesmedlem Elsa Brander er på valg
7. Eventuelt

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

## **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Ejendomsadministrator Kamilla Böyesen bød velkommen og præsenterede Sofie Caroline Strandvig, som bliver foreningens nye administrator.

Kamilla Böyesen fra Vopa blev valgt som dirigent og Sofie Caroline Strandvig som referent, uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og vedlagt nærværende referat.

Dirigenten gav ordet til formanden Louise Fenger, der forelagde bestyrelsens beretning.

Her blev tilføjet, at det var muligt at koble sin brandalarm til en app, så man kan blive underrettet via ens telefon. Hvis dette ønskes, så er man velkommen til at give besked til bestyrelsesmedlem, Mathias Vejen.

Bestyrelsen fortalte generalforsamlingen, at Københavns Kommune har ændret i deres regler for hjørnealtaner, hvorfor nogle altaner er mindre end først antaget. De berørte burde være underrettet.

Karmen omkring altandøren er ikke en del af projektet, og det er derfor andelshavers pligt selv at sørge for at det bliver malet. Her blev stillet spørgsmål til hvorfor at enkelte beboere, havde fået opsat afskærmning på deres altan. Det er ikke noget der er med i byggesagen, eller noget bestyrelsen har været inde over. Hvis man ønsker kontaktoplysninger på altanfirmaet, med henblik på afskærmning, kan man kontakte bestyrelsen på [absigersted@gmail.com](mailto:absigersted@gmail.com).

Yderligere blev der spurgt ind til forsinkelse på projektet, som pt. er 6-7 uger. Bestyrelsen fortalte, at de har møde med altanfirmaet d. 25.05.23, og håber på at få endelig status og tidsplan. De er begyndt at arbejde om fredagen, selvom at det ikke var med i det oprindelige tilbud, for at undgå yderligere forsinkelser.

### Ad. 3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2022 der udviste følgende nøgletal:

Årets likviditets resultat	kr.	-710.965
Aktiver	kr.	248.084.362
Egenkapital	kr.	227.627.697
Gældsforpligtigelser	kr.	20.456.665
Reserve (buffer)	kr.	17.671.753

En andelshaver spurgte ind til de høje VVS-udgifter, her orienterede bestyrelsen om at det drejer sig om vedligeholdelse af rør og faldstammer. Når en beboer vælger at renovere sit badeværelse, så skiftes faldstammen i lejligheden.

Herefter blev regnskab, sat til godkendelse med en fortsat fastfrysning af valuarvurdering (gældende pr. den 30.06.20) og en indstillet andelskrone på kr. 525 pr. indskudskrone, begge dele blev **enstemmigt godkendt**.

### Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

- a. *Bestyrelsen stiller forslag om en 2% stigning af boligafgiften, pr. 1/7-2023, se konsekvensberegning på side 3 og 4 i budgettet.*

Dirigenten gennemgik budgettet 2023, som blev enstemmigt godkendt.

Herefter havde bestyrelsen stillet forslag til budgettet, med 2% stigning i boligafgiften pr. 1/7-23.

Efter enkelte spørgsmål blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev **vedtaget**, med 5 stemmer imod.

### Ad 5. Indkomne forslag

**Forslag A** – *Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetid.*

Bestyrelsen motiverede forslaget og gjorde det klart, at forslaget giver bemyndigelse inde for samme lånetype.

Efter enkelte spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og blev **enstemmigt vedtaget**.

**Forslag B – Bestyrelsen stiller forslag om en fast årlig stigning af boligafgiften på 2%, pr. 1/7**

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Efter en god dialog i forsamlingen, blev forslaget sat til afstemning og blev **ikke vedtaget**, med følgende stemmefordeling:

Ja: 20

Nej: 32

Blank: 1

**Forslag C - Ændring i husorden pkt. 19 – alle må have én kat eller én hund.**

Forslagsstiller Gustav Hansen, motiverede forslaget.

Efter en god dialog i forsamlingen blev forslaget sat til afstemning og forslaget blev **ikke vedtaget** med følgende stemmefordeling:

Ja: 24

Nej: 28

Blank: 1

## **Ad 6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

*Valg af bestyrelsesmedlem:*

Maria Kehlet Wade og Elsa Brander var begge på valg og modtog begge genvalg, de blev valgt med applaus.

*Valg af suppleanter:*

André Markmann blev valgt som suppleant

Elin Gíslason blev valgt som suppleant

Bestyrelsen så herefter ud som følgende;

<b>Titel</b>	<b>Navn</b>	<b>På valg</b>
Formand	Louise Fenger	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Mathias Vejen	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Pia Schjoldann	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Maria Kehlet Wade	På valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Elsa Brander	På valg i 2025
Suppleant	André Sibide Markmann	På valg i 2023
Suppleant	Elin Gíslason	På valg i 2023

## **Ad 7. Eventuelt**

Bestyrelsen læste en mail op fra *Grønt Sigersted* som er vedhæftet nærværende referat. De søger nye kræfter, og inviterer til møde den 21. juni kl. 20.00-21.00.

Send en mail til [fischer.fisker@gmail.com](mailto:fischer.fisker@gmail.com), hvis man ønsker at deltage eller være en del af maillisten.

På opfordring vil bestyrelsen udarbejde en liste over foreningens Facebook grupper og ligeledes udarbejde et velkomstbrev, som kan blive uddelt til nye andelshavere i foreningen. Bestyrelsen tilføjede, at de anvender deres Facebook gruppe til informationer. Ønsker man svar på spørgsmål, så skal man skrive til [absigersted@gmail.com](mailto:absigersted@gmail.com).

Da der ikke var mere til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden, og sluttede generalforsamlingen klokken 19.24.

## Louise Fenger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Louise Fenger  
Formand  
På vegne af AB Sigersted  
ID: e0592c31-41e1-4e39-bdc7-b83ab4562401  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 15:30:46  
Underskrevet med MitID



## Pia Schjoldann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pia Schjoldann  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af AB Sigersted  
ID: 6bb881aa-6d7d-48c3-b5ed-37f69e5ed158  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 22:16:54  
Underskrevet med MitID



## Mathias Vejen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mathias Lyhne Høj Vejen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af AB Sigersted  
ID: 39582b8a-2755-488c-bcbd-d0848f35180b  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 13:40:46  
Underskrevet med MitID



## Maria Kehlet Wade

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maria Kehlet Wade  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af AB Sigersted  
ID: 5845b532-1f71-4225-9c2b-2f5c265558ab  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:17:52  
Underskrevet med MitID



## Elsa Brander

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Elsa Christina Brander  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af AB Sigersted  
ID: d6a03bac-5067-4b8f-8c51-78947bd41752  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 14:33:46  
Underskrevet med MitID



## Sofie Caroline Strandvig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sofie Caroline Strandvig  
Administrator  
På vegne af Vopa ejendomsadministration  
ID: 6ecbddd6-0d8e-496a-a23a-1fc790cf9e18  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 15:43:01  
Underskrevet med MitID



## Sofie Caroline Strandvig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sofie Caroline Strandvig  
Dirigent  
På vegne af Vopa ejendomsadministration  
ID: 6ecbddd6-0d8e-496a-a23a-1fc790cf9e18  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 15:43:01  
Underskrevet med MitID



## Sofie Caroline Strandvig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sofie Caroline Strandvig  
Referent  
På vegne af Vopa ejendomsadministration  
ID: 6ecbddd6-0d8e-496a-a23a-1fc790cf9e18  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 15:43:01  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).