

## Referat / Bestyrelsesmøde 6. juni 2023 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Camilla Bølling

Tilstede: Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Poul Hansen, Camilla Bølling

Afbud: Signe Lemvig

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Ordensregler for altaner
3. Arbejder på ejendommen
4. Ombygning af lejlighed
5. Evt.

Ad 1.

Poul orienterer:

- Lejlighedssalg er nu faldet på plads, og der er nu slået en lejlighed op, der er til besigtigelse 12.6.23.
- Vandskade i biografen. Kunne have været gået galt, da vandet løb ned i el-skabet. Vandet stammede fra en andelshaver, der havde et stoppet afløb. Heldigvis udviklede skaden sig ikke yderligere.
- De nymalede hoveddøre bobler i malingen. Håndværkerne kommer ud og sliber dem. Problemet er mest på den nederste plade på dørene.
- Distortion gik godt. Der var få problemer, der blev dog tisset et par steder, men alt i alt uden problemer for vores ejendom.
- Fjernvarmeregnskab er afsluttet. De fleste andelshavere får penge tilbage, og det er jo dejligt. Søren Ps regulering af varmen i vinter har været et godt tiltag. Og det tyder også på, at andelshaverne har været gode til generelt at overholde de gode råd, som i sin tid blev omdelt. Andelshaverne får overskud/underskud indregnet i huslejen for juli 23.

Ad 2. Ordensregler for altaner

Der har været en række henvendelser/klager fra nogle andelshavere omkring altanfærden. Poul har nu på baggrund af dette samt på baggrund af vores og naboforeningens erfaringer lavet udkast til et sæt ordensregler for vores altaner, så der ikke er tvivl om, hvilke regler der er for indretning, brug og god opførsel på altanerne.

Regelsættet drøftes og vedtages, og det besluttet, at Poul gør det færdigt. Det deles rundt sammen næste Skjalm Hvide Nyt

Ad 3.

- Malerne er færdige. Problemer med bobler udbedres.
- Brand- og altandøre - arbejdet påbegyndes i uge 26.
- Ventil på fjernvarme. Arbejdet startes af VVS-lars 19. juni 23. Tager ca. to uger. Det vil ikke genere nogle af andelshaverne.
- Poul har bedt om et hovedrengøringstilbud. Det er et par år siden, vi sidst har fået det gjort. Tilbuddet kommer fra samme firma, som vi brugte sidst. I forlængelse af dette besluttet det også, at vi får lavet oprydning i kælderområder og cykelkælder.

Ad 4. Alle godkendelser omkring udbygning/ombygningsprojektet er på plads. Der har også været afholdt møde mellem andelshavers rådgiver, Teleudvalget samt Poul, da krydsfeltet skal flyttes. Der indhentes tilbud på hele ombygningen i den kommende tid. Arbejdet går efter planen. Der er revideret tegninger på vej.

Ad 5. Ikke noget til dette punkt.