

Referat / Bestyrelsesmøde / 19. april 2023, kl.20-22 / AB Skjalm Hvide / afholdt hos Camilla Bølling

Til stede: Poul Hansen, Rannva Gammelgard, Bo Olsson, Signe Lemvig, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Generalforsamlingen
2. Arbejder på ejendommen
3. Siden sidst
4. Evt.

Ad 1. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen drøftes. Alle er enige om, at det var en spændende aften med intense debatter. Det efterfølgende arbejde med at skrive referatet har skabt udfordringer, bl.a. pga de mange detaljer, der blev bragt ind i debatterne på aftenen. På fremtidige generalforsamlinger, vil der blive lavet et kortere beslutningsreferat.

Ad 2. Arbejder på ejendommen

Poul orienterer:

- Malerne er på vej. De kommer indenfor de næste par uger. Det bliver godt, når de kommer i gang.
- Vi tager tilbuddet fra Sjællands Vindues- og Dørcenter i forb. med etablering af branddøre. De kommer snart forbi og tager billeder og mål af alle døre.
- Der er lavet opslag i opgange til de andelshavere, der skal have lavet rep. på deres altandøre.
- Bundventiler. Vi køber materialer nu til dette arbejde (da priserne på materialer forventes at stige 6-8% inden for de kommende måneder. Så er LarsVVs klar til at gå i gang.

Ad 3. Siden sidst

- AltanDK har været hos andelshaver for at udbedre problemer med vandløbet fra altanen.
- Vi afventer den sidste slutafregning fra AltanDK
- Der er blevet kigget på varmeproblemer hos andelshaver. Søren P har været forbi og har tjekket op det og har bl.a. justeret på varmen i radiatorerne.
- Der bliver snart en ledig lejlighed. Poul og Bo har lavet aftale med andelshaver om at besigtige og vurdere den.
- Udfordringer med naboens byggeprojekt i gården. Der er kommet et par klager over musik og et par andelshavere har gjort opmærksom på, at materialer står opbevaret på en uhensigtsmæssig måde. Poul er på sagen og har henvendt sig flere gange for at gøre opmærksom på problemerne.
- Verserende sag om andelshaver, hvor vi har observeret, at vedkommende ikke bebor lejligheden. Vi har yderligere fået orientering om, at en anden andelshaver heller ikke bebor lejligheden. Vi følger op på sagerne med henblik på, at få fat i de pågældende andelshavere for at understrege over for dem, at der er bopælspligt i foreningen.

Ad 4. Evt. ikke noget til dette punkt.