

Referat / Bestyrelsesmøde i AB Skjalm Hvide / 16. marts 2023 / 19.30 - 23.00 / afholdt hos Camilla Bølling

Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Signe Lemvig, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Forberedelse af kommende generalforsamling
2. Siden sidst
3. Evt.

Ad 1. Der er indkommet en række forskellige forslag, som gennemgås. Yderligere gennemgås regnskabet, som denne gang er stillet lidt anderledes op end tidligere. Desuden har vi fået ajourført altan-opgørelsen. Generelt ser årets regnskab fornuftigt ud. I budgettet for 2023 har vi kalkuleret med ca. 1,5 mil. til driftsudgifter.

Indhold til beretning drøftes.

Praktisk detaljer aftales. Bo og Camilla er på forplejning, Poul/Camilla projektor, Signe og Rannva sidder i døren.

Der er tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

Vi mødes kl. 18.

Ad 2. Siden sidst

- Vi har en stadig en social sag kørende med en andelshaver, som har udfordringer, og som vi arbejder på at hjælpe i samarbejde med kommunen.
- Udfordringer i gården pga. det omfattende byggearbejde i naboforeningen, der påvirker gården, da både græsareal og legepladsen bliver brugt til byggeprojektet. Det er meget utilfredsstillende, hvordan de grønne områder i vores gård er blevet brugt. Problemet drøftes, og vi arbejder på, at der fremover kommer mere klare regler for, hvilke dele af vores gård, foreningerne må bruge, når der er store byggeprojekter.
- Altan.dk er stadig igang med det afsluttende arbejde (bla. at sætte tre glasafskærminger op). Vi ser frem til at dette arbejde bliver afsluttet.
- Der er kommet tilbud på branddøre på opsætning af 21 branddøre. Hver dør koster ca. 10.000 kr. pr. dør (ekskl. Dørpumpe). Tilbuddet drøftes og det besluttes at vi tager mod dette tilbud. Poul går videre med sagen. Bo laver en pris kontrol hos en anden entreprenør
- Der er kommet et tilbud fra vores vvs på bundpropperne samt nogle haner og ventiler m.m. på vores fjernvarmeanlæg. Vi sætter ikke projektet igang lige med det samme, men afventer til senere på året.

- Vi har fået malertilbud på hoveddørene. Det er en fornuftig pris, og det besluttes at vi takker ja til at få malet døre. Det vil gå igang i løbet af foråret.

Ad 3. Evt.

- Ikke noget til dette punkt.