

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde / 8. feb. 2023 / kl. 19:30 - 22.00 / Afholdt hos Camilla Bølling

Tilstede: Bo Olsson, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Signe Lemvig, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Generalforsamlingen - forslag og praktiske forhold
2. Vedligeholdelse 23
3. Økonomi
4. Siden sidst
5. Evt.

Ad 1.

Den kommende generalforsamling og herunder mulige punkter/forslag og beretning drøftes. Vi er enige om at det er en god ide at starte generalforsamlingen lidt tidligere (fx 17:30 el. 18). Poul undersøger om det kan lade sig gøre nede på Forsøgsstationen.

Ad 2.

Gennemgang af kommende vedligeholdelsesarbejder.

Branddøre: Poul har indhentet priser, og prisen vurderes at blive på ca. 300.000 kr. for 21 døre inkl. pumpe og montering.

Brandkammer sættes også i gang. Poul er på sagen.

Solcelleanlæg

Vi har modtaget forskellige tilbud på totalinstallation af nyt solcelleanlæg. Tilbuddene drøftes, og der er enighed om at det ikke er rentabelt, slet ikke lige nu med de forhøjede priser. Vi arbejder videre med om en løsning med batteri på solcelleanlæg kan være en mulighed

Varmtvandsanlæg

Der er sat kontraventiler på i nr. 10 og nr. 12, samt et par andre steder. Vi går løbende ejendommen igennem og får sat kontraventiler på hvis nødvendigt. Lukkehaner er sat op de fleste steder.

I forbindelse med installation af lukkeventiler, sprang en bundventil ud mod Sdr. Boulevard, og der kom en mindre vandskade i kælderen, som nu er udbedret med en vandstøvsuger som Søren P har stået for.

Der er enighed om at vi i løbet af efteråret vil få lavet nye bundventiler, der hvor det er nødvendigt.

Der er et par småproblemer med vores varmeanlæg, da nogle dele i anlægget er meget gammelt. Der er enighed om, at vi udskifter dele løbende i de kommende år.

Malerarbejde

Følgende er også på vores opgaveliste i den kommende tid: De blå døre til gården, kældervinduerne og de to porte nymales i år. Derudover nymales og tættes eksisterende hoveddøre til gaden.

Der er et par punkteret ruder. Dette ordnes i indeværende år.

Det er Peter Maler Entreprise, der står for disse opgaver.

Diverse

I forbindelse med opsætning af branddøre, vil det samme firma ordne de defekte fløjdøre på altaner(ca.10).

Hoveddørsprojektet er på stand by lige nu, da der ikke er nogle producenter.

Ad 3.

Økonomien ser meget fornuftig ud, men der er også mange udgifter og stigende priser, så vi er opmærksomme på at have en ekstragod buffer, så vi er sikret.

Ad 4. - Siden sidst:

Poul orienterer:

- Andelshaver har indhentet og sendt ny vurdering af lejlighed. Sagen behandles i samarbejde med vores advokat.
- to tagterrasser har fået nye gulve, da de gamle var rådne.
- Der er lavet kontraventiler i 10 og 12
- 2 gamle låse i hoveddøre er blevet repareret.
- Dørpumpe i nr. 6 er blevet skiftet, da den var defekt.
- Tilbud på vej på branddøre
- Altan.dk kommer i denne uge og udbedrer de sidste fejl, og ugen efter kommer altan afskærmningerne, der skal sættes op på nogle af de nye altaner.
- Lejlighedsudvidelse på loftsetage. Der er kommet principgodkendelse fra kommunen. Brandgodkendelsen forventes at komme til marts.
- Tørretumbleren bliver brugt. Der har været ca. 11 brugere i løbet af det sidste kvartal. Tørretiden er lidt længere tid end på et vaskeri, fordi det er en meget energibesparende model. Ud fra det nuværende forbrug vil vaskemaskinen være afskrevet indenfor ca. 10 år.
- Naboforeningen Sigersted har brugt en del af Gårdlaugets strøm til deres eget renoveringsprojekt. Regning på denne strøm er givet videre til A/B Sigersted.
- Der er ordinært bestyrelsesmøde i Telelauget Hvidested d. 28. feb. 2023

Ad 5.

Evt. Ikke noget til dette punkt.