

Skjal m Hvide nyt



Sammen sparer vi på energien

Her er opfordringen fra HOFOR, som er vores fjernvarmeleverandør i København:

”Vi skal stå sammen mod de stigende priser på energi og manglen på brændsler i Europa. Det gør vi nemmest ved at spare så meget vi kan på varmen. Vent med at tænde dit fjernvarmeanlæg, hav ikke højere temperaturer end 19 grader i stuerne, tag kortere bade og tag badet om aftenen. Al den varme, du sparer, kan vi forbruge senere og din regning bliver mindre.”

Sammen med denne opfordring har HOFOR udsendt en vejledning om fjernvarmeanlægs indstilling, og det er den sparevejledning, foreningens anlæg nu er indstillet efter. Denne indstilling betyder, at andelshavernes varmeregning bliver mindre end tidligere. Se flere sparerråd på HOFOR's hjemmeside.

Husk, at det er dårligt for ejendommen, hvis I lukker helt for varmen i enkelte rum, det er også dårligt for de andre beboere i ejendommen, som kan få svært ved at varme deres lejlighed op. Lad alle radiatorer stå på mellem 1 og 2 på termostaten. Men det er jo også godt gammelt råd at tage en ulden sweater på, hvis man fryser.

Byggearbejderne i år

Det holdt hårdt, mere end tre måneder forsinket, men nu er de supplerende altaner opsat i foreningen. Alle er nu glade for de nye altaner, og

så må vi afvente, at de sidste udbedringer af mangler konstateret under afleveringen, kommer på plads. Det lykkedes også med lidt minimal hjælp fra foreningen at holde den pris, der var aftalt med andelshaverne en gang for længe siden.

I uge 50 kommer Aarsleff og forer vores tre gamle hovedkloakker, og så skulle det gerne være slut med større håndværkerarbejder for i år. Det er på høje tid dette arbejde gennemføres; under rensning og testning af et af rørene skete der et lille brud, som heldigvis kunne repareres. Når rørene er forede, vil de kunne holde mindst 30-40 år endnu.

Bestyrelsen havde planer at få produceret nye hoveddøre og få malet opgangene, men firmaet, som skulle lave nøjagtige kopier af de gamle hoveddøre, har meddelt, at de ikke magter opgaven. Derfor har bestyrelsen besluttet at udskyde dette projekt indtil videre, da det er vores opfattelse, at der er vigtigere opgaver, der bør prioriteres i 2023.

Foreningens økonomi og boligafgiftsfri måned

I år har vi brugt rigtig mange penge på almindeligt vedligehold, på malerarbejde og på altaner – som planlagt. Det har tæret på foreningens kassebeholdning, igen som planlagt. Men inflationen og de kraftigt stigende håndværker- og materialepriser sætter en dagsorden som, hvis

prisudviklingen fortsætter, betyder højere boligafgift.

Vi har i bestyrelsen imidlertid drøftet, at vi i 2023 skulle lave lidt færre store opgaver på ejendommen, end vi plejer, så derfor vil vi foreslå generalforsamlingen, at vi fortsætter med uændret boligafgift.

Man skal jo holde, hvad man lover, og derfor har vi også besluttet, at alle foreningens medlemmer skal have lidt julehjælp i form af, at december måned bliver boligafgiftsfri. Men medlemmerne skal fortsat betale for varme, afdrag på altaner mm.

Opgaver i 2023

Bestyrelsen har haft en indledende drøftelse af, hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal laves på ejendommen i 2023.

Bedre brandsikring af lofterne i foreningen – jf. branden på en ejendom i Vanløse – vil have første prioritet, og derfor vil vi allerede i vinterens løb få gennemgået ejendommen med en brandekspert. En udskiftning af alle døre ind til lofterne fra almindelige døre til branddøre er oplagt, og måske skal der også etableres mere effektive brandkamme på lofterne end de eksisterende. Det vender vi tilbage til.

Og så er vi ved at undersøge, om det kan betale sig at opsætte flere solceller på biograftaget. Vi har jo et stort anlæg på solsiden mod Sigerstedgade, men med de nuværende energipriser kan det formentlig betale sig også at opsætte et anlæg mod Skjalm Hvides Gade. I øjeblikket får vi rekordhøje priser for den overskudsstrøm, anlægget producerer, og som sendes ud i Københavns el-net. Netop nu reklamerer solcellefirmaerne med, at et anlæg er tjent hjem på 6 år.

Gerne flere solceller i kombination med et ”batteri”, som kan opsamle den producerede strøm i dagtimerne. Strømmen kan så bruges i aften timerne til f.eks. lys på opgangene, grundvandspumper mm.

Vi har fået spørgsmål om foreningens tørretumbler i kælderen i nr. 6: Er det ikke frygteligt energikrævende i disse sparetider? Svaret er, at tumbleren er en såkaldt varmepumpe tumbler, som skærer en betragtelig

del af el-forbruget væk. Og i dagtimerne kører den på den strøm, som vores solceller selv producerer.

Gårdlauget

På Gårdlaugets generalforsamling i oktober var det Skjalm Hvides tur til at få tre bestyrelsesmedlemmer, og det blev Elsebeth Rom, Anne Frandsen og undertegnede.

Fra AB Sigersted fortsætter Tove og Pia deres mangeårige arbejde.

På generalforsamlingen drøftede vi bl.a. energibesparende tiltag, problemer med storskrald mm. (Se referatet på Gårdlaugets hjemmeside)

Låse på køkkendøre

På generalforsamlingen i marts var der et ønske om evt. få skiftet låsen i køkkendøren til den samme som hoveddøren. Måske kan der hentes en mindre besparelse ved at bestille flere omlægninger samtidigt? Prisen ligger typisk omkring 3.000-4.000kr., som andelshaverne selv skal betale. Hvis du er interesseret i det, bedes du sende mig en mail – så vil jeg undersøge sagen.

Glædelig jul og godt nytår!

På bestyrelsens vegne

Poul Hansen

Formand