

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde, AB Skjalm Hvide / 5. sep. 2022 / kl. 19.30 - 22 afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Poul Hansen, Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling (referent)
Afbud: Signe Lemvig

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Igangværende arbejde på ejendommen
3. Arbejde på ejendommen resten af året
4. Økonomi
5. El-forbrug
6. Gårdlauget
7. Foreningen i pressen
8. Evt.

Ad 1.

Poul orienterer:

Der har været angreb af myrer i nogle af stuelejlighederne ud mod gadesiden. Vi har haft professionel hjælp til at kigge på det. Der er så konstateret nogle flere insekter (små fluer). Der er konstateret en høj luftfugtighed i kælderen under lejligheden, som der nu kigges på, da det måske kan have en betydning. Vi skal også se om der er revnedannelser, som måske kan være årsagen.

Opfølgning på varmesagen ift. prissætning af varme i vores lejligheder. Vi forsøger at få A4s egen vvs ingeniør indover til at undersøge sagen nærmere.

Vi har et lejlighedssalg (2v), hvor andelshaver sælger til sin søster pr. 1.11.22.

Poul har haft møde med andelshaverne på 5. sals-projektet, og de forventer at få byggetilladelse fra kommunen inden jul.

Poul har meldt sig til ABFs årsmøde og generalforsamling, som afholdes i løbet af efteråret.

Ad 2. Arbejder på ejendommen

Poul orienterer om igangværende arbejde på ejendommen:

Malerne er blevet færdige, og det har været en tilfredsstillende proces. Der har været mindre arbejde end forventet, og derfor er det også blevet billigere end vi havde budgetteret med.

Altan.dk er ca. 2 mdr. forsinket med arbejdet. Der mangler nu 4 altaner. Herefter skal der være gennemgang af det samlet arbejde. Herefter drøftelse af den endelige pris på de enkelte altaner ift. den indlagte buffer.

Aarslef har været her for at lave kloakforing. Det var dog vanskeligt at lave det pågældende arbejde, bl.a. fordi en lift stod i vejen, de kunne ikke komme til at parkere, og der var problemer med nogle rør m.m., så derfor måtte de køre igen. De kommer derfor igen på et senere tidspunkt.

Nye hoveddøre: Den sønderjyske producent har jo trukket sig og kan ikke løse opgaven. Det besluttes at vi udsætter opgaven til næste år.

Branddøre: Vi indhenter tilbud på brandsikringsdøre. Vi vil også gerne have gennemgået brandkarmene på loftsdelene. Poul er på sagen

Ad 4. Økonomi

Drøftelse af den nuværende økonomiske situation ift. stigninger på materialer, inflation og stigende udgifter generelt. Det kan vi også mærke på driftsbudgettet, men vi forventer at kunne holde budgettet. Vi følger det tæt.

Ad 5. El

El-udgifterne er generelt steget. Vores el-forbrug drøftes. Vores solceller betaler heldigvis meget af vores fælles strøm. Det drøftes herefter om vi kan optimere vores strømforbrug. Forslag om at belysningen i gården slukkes om natten og justering af opgangslýset samt justering af lyset der sidder omkring biografen og op af facaden. Vi har også en affugter, der står i biografen, som man evt. kan slukke for. Derudover besluttes det også at vi kigger på nogle timere og lysfølere, så vi kan regulere forbruget endnu bedre.

Det drøftes herefter om vi skal have flere solceller på den anden siden af biografen. Vi starter med at undersøge muligheden for batteri til de nuværende solceller til at starte med.

Tørretumbleren er indtil nu blevet brugt af ca. 10 brugere. Vi forventer at forbruget vil stige i løbet af efteråret, når det bliver koldere udenfor. Det besluttes at vi regulerer prisen ift. den generelle prisudvikling på el.

Ad 6. Gårdlauget

Der er generalforsamling i Gårdlauget d. 5. okt. 2022. Vi forventer at sende nogle bestyrelsesmedlemmer med.

Ad 7. Pressedækning

I forbindelse med sag med andelshaver om fastsættelse af andelsværdi, har foreningen været dækket med reportage og interview i henholdsvis Vesterbro Liv og Tv2 Lorry. Sagen drøftes.

Ad 8. Evt.

Ikke noget til dette punkt.