

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde / 9. juni 2022 / kl. 20 - 22 / AB Skjalm Hvide
Afholdt hos Rannva Gammelgaard / Referent: Camilla Bølling

Tilstede:

Bo Olsson, Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Signe Lemvig Hansen, Camilla Bølling

Dagsorden

1. 5. sals ombygning / gennemgang af projekt
2. Fjernvarmeregnskab
3. Siden sidst/byggearbejderne på ejendommen
4. Evt.

AD 1. Ombygning (4-5 sal)

Drøftelse af projektet med ombygning til 5. sal. Vi har modtaget tegninger, brandspecifikationer samt øvrig beskrivelse fra andelshaverne. Det er et omfattende og meget spændende projekt, hvor der bliver mange nye kvadratmeter på øverste etage (ca 65 km²).

Projektet godkendes. Poul sørger for at der sendes en underskrevet fuldmagt til andelshaveren, som så skal sendes videre til kommunen.

AD 2. Fjernvarmeregnskab

Vi har konstateret nogle store udsving i fordelingen af fjernvarmeforbruget hos nogle andelshavere. Nogle andelshavere betaler meget mere end andre og uden nogen umiddelbare logisk forklaring. Det kan måske hænge sammen med, at nogle sparer på varmen, så omkringliggende lejligheder betaler mere, nogle betaler måske kun for et bad, selvom de har to..

Søren P og Poul har regnet på et par udvalgte kontrolopgange, nemlig nr. 1. Her ligger udgifterne mellem 23 og 47 kr., og i nr. 12 svinger prisen fra 13,4 kr. til 60 kr. - uden egentlige objektive grunde. Gennemsnittet for hele ejendommen er 44,48 kr. pr. kvm årligt.. Sagen drøftes. Det besluttes, at vi laver en gennemgang af alle lejligheder for at registrere hvor mange bade hver enkelt lejlighed har. Vi sender også oversigten til Peter Thorgaard, vores rådgiver, så han kan tage et kig på det.

Siden sidst

- I nr. 10 er vi nu i gang med at sætte lukkehaner ude på bagtrappen.
- Lille vandskade mellem to andelshaver. En andelshaver havde glemt at slukke for en vandhane, og det begyndte derfor at sive ned til underboen. Skaden er ikke så omfattende, men der skal blot sørges for at der bliver ventileret i lejligheden.
- Malerne skal nu igang med etape 3. Planen var at der skulle stillads op, men der er nu rykket lidt på planen, men selve tidsplanen holder.. Der har også været lidt udfordringer med at få stillads op nogle steder. Poul er på sagen.
- Altaner: Stilstand, fordi der har manglet materialer og bunde til altanen. Der manglede også skruer til bundene, som kommer fra Holland. Nu er alle materialer kommet, og de er i skrivende stund igang i nr. 1.

- Kloakker: D. 17. juni 22 påbegyndes første del af kloakarbejdet (foringen - det foregår udenfor nr. 1, 10 og nr. 77). Det omfatter spuling. De kommer allerede kl. 7. Poul tager imod håndværkerne, da Peter er på ferie. Anden etape af arbejdet er ikke datolagt.
- Projektet med opsætning af nye branddøre sætter vi igang til efteråret, når vi har overstået det store nuværende projekt.

Evt:

Ikke noget til dette punkt.