

## **Referat / Ordinært bestyrelsesmøde - AB Skjalm Hvide / afholdt 1. feb. 2022 kl. 20 - 22 hos Rannva.**

Tilstede: Poul Hansen (formand), Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Signe Lemvig og Camilla Bølling (referent)

### Dagsorden

1. Siden sidst
2. Opfølgning på diverse sager
3. Årets plan for vedligeholdelse
4. Generalforsamling i marts - planlægning
5. Evt.

#### **Ad 1. Siden sidst**

Poul orienterer: Andelshaver har kraftig skimmelsvamp (aftræk og udsugning virker ikke). Aftræk renses, og der sættes evt. nogle ekstra ventilatorer op. Lars vvs og Poul er på sagen.

Henvendelse fra andelshaver omkring forsinket bestilling på altan. Dette er ok, da den godt kan nå at komme med i denne omgang, og det forsinker ikke den samlede proces.

#### **Ad 2. Opfølgning på diverse sager**

Ny 5. sal: Løbende arbejde med den nye 5. sal (sammenlægning af lejlighed og loft) går rigtig godt. Der er endnu ingen helt færdig tidsplan, men det er på vej. Det glider også fint med omrykning af folks lofts- og kælderrum. Det er også gået i orden med rykning af krydsfeltet. Firmaet Fejekosten vil også blive hyret til at rydde et par af rummene.

Erhvervslejemålet (Handcrafted) er i forbindelse med udvidelsen ved at blive målt op. Peter Thorgaard måler op i samarbejde med Poul, og Poul indberetter de opdaterede data på lejemålet til BBR. Det bliver dejligt at få en opdateret oversigt. I den forbindelse har der været forespørgsel fra andelshaver på at leje sig ind i lejemålet. Der svares til andelshaveren, at han skal tale med erhvervslejereren selv omkring mulighederne for at leje sig ind.

#### **Ad 3. Årets vedligeholdelse**

April - juli 2022 maling af vinduer og altandøre til gårdsiden. Malerarbejdet starter i nr. 12. Inden da skal altan håndtagene og deres lukkesystem tjekkes, da det er noteret at flere ikke virker.

Uge 8, 2022 - nye opgangsdøre + nyt briksystem påbegyndes. Der startes med at sætte en dør op. Det bliver i nr. 12, som også bliver der, hvor vi prøver det nye briksystem af.

I løbet af foråret: Foring af hovedkloakker - opfølgning på arbejdet, som ikke er påbegyndt, da billeder af arbejdet (Aarsleff) endnu ikke er sendt til os. Poul er på sagen. Det kan ende med at vi må finde et andet firma at arbejde sammen med.

Juli 2022 - påbegyndelse af opsætning af altaner (altan.dk)

ASAP: Ny faldstamme i nr. 83

Efterår: Rensning af ventilationsanlæg (jvf. opgang nr. 6)

**Ad 4. Generalforsamling i marts - planlægning**

Den kommende generalforsamling planlægges, og det bliver torsdag 24. marts 2022 i DGI-byen. Poul laver tidsplan for indkaldelse. Camilla og Rannva er på valg.

**Ad 5. Evt.**

Anmodning om at Poul får en ny stationær arbejdscomputer. Dette godkendes.