

**Referat / ordinært bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / Afholdt 23. nov. 2021
kl. 19:30 - 22:00 / Hos Rannva Gammelgaard**

Tilstede: Poul Hansen (formand), Rannva Gammelgaard, Signe Lemvig, Bo Olsson, Camilla Bølling

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Arbejder på ejendommen
3. Ny erhvervslejer
4. Kommende arbejde på ejendommen
5. Månedlig andelsafgift
6. Evt.

Referent: Camilla Bølling

Ad 1.

1. Siden sidst
 - Poul orienterer: En verserende sag omkring bytte mellem to andelshavere. Der har været en manglende økonomisk opgørelse. Dette er i denne uge blev afsluttet.
 - Lars VVS har været på opgave i nr. 10, fordi vandet ikke er varmt nok. Der er flere i opgangen, der oplever det. Der har tidligere været kigget på sagen, men problemet er der stadig. Vandet er nu blevet målt, anlægget er tømt og ventilerne er rensset, uden at problemet er fundet. Nu laver vi et spørgeskema, som alle i nr. 10 får tilsendt/omdelt og skal udfylde. Dette kan forhåbentlig være med til at indkredse problemet, så vi kan få det løst.
 - Klage over larm i forbindelse med test af brandalarmen. Testen skred over det varslede tidsinterval. Dette er taget til efterretning til næste gang, vi afholder test.
 - Brev fra banken om at den negative renter stiger (fra 0,5 til 0,6%). Det kommer ikke til at have den store betydning for vores boligforening.
 - Gårdlaugets gartner har brugt en lift, som har lavet nogle skader i gården. Udgifterne til rep. af skader bliver dækket af det pågældende firma.
 - Juletræ er på vej til gården.
2. Arbejder på ejendommen
 - Malerne og murerne er nu færdige med facadearbejdet. Nu mangler vi bare at få stilladset ned. Vognen/skuret skal også fjernes. Dette sker forhåbentlig i den kommende uge.
 - Altanprojektet kører. Men kommunen har afslået at medtage og godkende en enkelt andelshavers altan, som altan.dk ikke havde fået med i ansøgningen. Nu skal der ansøges individuelt igen. Altan.dk er på sagen med Poul.
 - De to alarmcentraler er nu skiftet. Den ene fungerede dog ikke rigtigt under testen. Der arbejdes på sagen.

3. Ny erhvervslejer

Vi har fået ny erhvervslejer, som vi har godkendt. Handcrafted (Guldsmeden) har overtaget Indretningsfabrikkens lokaler, og de overtager officielt pr. 1.3. 2021, og de fortsætter på samme vilkår som de eksisterende. Poul arbejder lige nu på at indberette oplysninger om lokalerne til BBR.

4. Kommende arbejde på ejendommen

Vi skal have ordnet hovedkloakledninger, som skal fores. "Kloagger" har allerede været forbi og har taget fotos.

De nye opgangsdøre skal laves. Projektet har trukket lidt ud, bl.a. pga et spørgsmål om vinduestypen i døren, men vi er godt igang.

Hovedtrapperne skal laves, hvor opgange skal males m.m.

Maling af vinduer til gården. Det aftales desuden, at ydersiden af førstegenerations-altanerne også males samt, at der kommer en gennemgang af håndtagene på disse, da det er konstateret, at der er nogle, der sidder løst.

5. Andels afgiftsfri måned

Vores økonomi er god og stabil. Og det aftales, at vi indfører andels afgiftsfri måned igen (målet er at det bliver i jan. 22). Poul er på sagen med Bastian for at få det administrative på plads.

6. Evt.

Der er kommet en klage over hundehold i ejendommen. Poul følger op på sagen med henblik på at ejeren af hunden skal gøres opmærksom på, at det ikke er lovligt at holde hund.