

**Referat / ordinært bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide / afholdt 13. oktober 2021 / kl. 19.30 - 21.30 / Hos Bo Olsson**

Tilstede:

Bo Olsson, Ranva Gammelgaard, Poul Hansen (formand), Camilla Bølling (referent)

Afbud: Signe Lemvig

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Syn og skøn i andel (12, 3. th)
3. Ansøgning om etablering af 5. sal i nr. 6
4. Arbejder på ejendommen

a) Malerarbejdet

b) Resten af 2021

c. Nye opgangsdøre

5. Evt.

AD 1.

Poul orienterer om aktuelle sager:

- Der har været et byt mellem en andelshaver og en ekstern andelshaver. Det pågældende byt er med virkning fra 1. okt. 2021.
- Gårdlauget har afholdt generalforsamling. Det gik rigtig godt, og Gårdlaugets økonomi er stabil. Vi fik to andelshavere fra Skjalm Hvide stemt ind i Gårdlaugets bestyrelse (Anne Kastbjerg Peitersen og Elsebeth Rom) og derudover Poul Hansen som suppleant.
- I den verserende sag om andelshaver, der har skabt nabogener, er situationen lige nu stabil.
- Erhvervslejer (Handcrafted) har nu flyttet deres produktionslokaler, så nu er der kun kontor, lager og administration i lejemålet

AD 2.

- Syn- og skøn nr. 12, 3 th  
Syns- og skønsmanden har nu fastlagt værdien af forbedringerne i lejligheden. Forbedringsværdierne er herefter fastsat til 1.022.367 kr. Dertil kommer værdien af altanen. Sagen er nu afsluttet, da det afviklede syn- og skøn er bindende for både andelshaver og forening.

AD 3.

- Ansøgning om etablering af 5. sal i nr. 6  
Andelshaver har fået udarbejdet en skitse til etablering af 5. sal. Skitsen drøftes og det besluttet, at bestyrelsen godkender andelshavernes skitse til udvidelse af lejligheden. Godkendelsen er betinget af, at foreningens standardregler for 5. sale følges, at gældende bygningsreglement følges, at alle regler vedr. brandsikkerhed og flugtveje følges, og at der opnås kommunal godkendelse og byggetilladelse til projektet samt at vores krydsfelt i nr. 6 kan flyttes til et andet lokale.

AD 4. Arbejder på ejendommen

- a.) Malerprojektet kører som planlagt. Der har været få tilbagemeldinger fra andelshaverne, dog et par henvendelser omkring den lange varsling proces samt en

henvendelse om at vinduerne har været malet sammen. Dette er blevet givet videre til vores rådgiver. Vinduerne skal som det sidste pudses. Poul følger op på, at dette bliver gjort.

**b. )** Arbejder på ejendommen i resten af 2021:

- Altanerne når ikke at blive sat i gang i 2021 dels pga. forsinket produktionstid samt materiale-mangel. Desuden mangler vi også stadig byggetilladelsen.

- Elarbejde i opgange samt renovering af brandcentraler bliver afsluttet i 2021

- Vi har tre hovedkloakker (jv. tilstandsrapport), som skal laves. Det besluttes, at vi får dem foret, så vi undgår tæring. Prisen ligger på ca. 200-300.000 kr.

**c. )** Gennemgang af skitser til de nye opgangsdøre. Der er kommet tegninger, som gennemgås. Det bliver en meget flot dør skabt i et originalt udtryk, så de ligner de oprindelige døre. Når tegningen er endeligt godkendt, bliver der fremstillet en prøvedør.

AD 5. Evt.

Camilla orienterer om at der i Teleudvalget er ved at blive udarbejdet en ny, flot hjemmeside.