

27. aug. 2021

Referat / Ordinært Bestyrelsesmøde i AB Skjalm Hvide afholdt 18. aug. 2021 / kl. 20 - 22

Tilstede: Signe Lemvig, Poul Hansen (formand), Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Camilla Bølling (referent) / Afholdt hos Camilla Bølling

Dagsorden

1. Brændeovne i foreningen
2. Internt lejlighedsbytte mellem to andelshavere
3. Sag om vurdering af andel i forbindelse med salg
4. Sag med andelshaver om misvedligeholdelse af lejlighed
5. Øvrige igangværende sager
6. Evt.

Ad 1. Vi har en række brændeovne i foreningen. Der er kommet ny lov på området om at ulovlige brændeovne skal nedtages i forbindelse med ejerskifte. Poul har derfor lavet en liste over antallet af brændeovne, og de fleste af brændeovnene er slet ikke i brug. Der er tale om mindre end en håndfuld. Men der er dog kommet en række klager over en af de brændeovne, som er i brug. Den nye lov drøftes. I vores tilfælde er der lige nu, så vidt vi ved, kun to lovlige brændeovne, som er i brug. Disse skal ikke nedtages på nuværende tidspunkt, men de ulovlige brændeovne skal nedtages i forbindelse med ejerskifte.

Ad 2. Sag i forbindelse med evt. lejlighedsbytte mellem to andelshavere. Andelshaver har ønske om at udnytte en 5. sal, som endnu ikke er brugt til beboelse. I sagen er der en række udfordringer, som drøftes. Poul følger op på sagen over for andelshaver.

Ad 3. På trods af afgørelsen i den netop afsluttet retssag omkring vurdering af andel i forbindelse med salg, er sagen endnu ikke afsluttet. Sagen har været gennem mulig voldgift hos ABF, men dette har ikke været muligt. Det er efterfølgende besluttet, at der skal vælges ny vurderingsperson, som skal vurdere lejligheden. På den baggrund drøftes sagen i bestyrelsen. Poul følger op på sagen med pågældende andelshaver.

Ad 4. Der er stadig problemer med andelshaver omkring omfattende misvedligeholdelse af lejlighed. Vi har været i løbende kontakt med andelshaver med henblik på at drøfte mulige løsninger. Sagen drøftes, og det besluttes, at der sendes en skriftlig advarsel til andelshaveren. Poul følger op på sagen.

Ad 5.

Poul orienterer:

Malerne går igang i næste uge, og der er d. 18. aug. 2021 delt info ud til alle beboerne om istandsættelsesprojektet.

Projektet kører indtil videre som planlagt. I forbindelse med kommende nye hoveddøre, drøftes det også om vi skal få sat nye dørtelefoner op, da mange af dem, vi har ikke fungerer og er meget gamle. Det besluttes at vi går videre med dette.

Der er et igangværende bytte mellem andelshaver og en ekstern andelshaver på Vesterbro. Sagen forløber uden problemer.

Der er blevet gjort grundigt rent på hovedtrapperne samt hovedrent på bagtrapperne. Det er blevet rigtig flot. Hovedtrapperne bliver først hovedrengjort, når det store istandsættelsesprojekt er overstået.

Vores forsikring stiger ca. 10%. Vi er blevet varslet, og stigningen skyldes primært de omfattende vandskader. Vores forsikringsmægler har vurderet sagen,, og vores nuværende aftale er stadig den billigste løsning, så det besluttet at vi beholder Købstæderne, som vi har lige nu.

Ønske fra andelshaver om at få installeret tørretumbler i kælderen. Sagen drøftes i bestyrelsen, og det besluttes at der henvises til de omkringliggende vaskerier, gården samt tørrelofter. Andelshaver forespørger også om at få samme lås på bagdør og hoveddør. Dette er et individuelt anliggende, så det skal man selv betale.

Også spørgsmål om opsætning af skrå vinklede cykelstativer i Skjalm Hvides Gade samt opførsel af grønne områder. Sagen drøftes i bestyrelsen. Begge ideer er gode, og bestyrelsen vil gerne gå videre med begge dele. Der kigges på en løsning med cykelstativer, og det besluttes også, at vores gartnerfirma skal gå videre med at opsætte grønt langs Skjalm Hvides Gade.

Ad 6. Evt. Ikke noget til dette punkt.