

Referat / Ordinært bestyrelsesmøde / A/B Skjalm Hvide / afholdt ons. 14. april 2021 hos Camilla Bølling / 19 - 22

Tilstede: Bo Olsson, Rannva Gammelgaard, Poul Hansen (formand) og Camilla Bølling

Afbud: Jesper Thomsen

Dagsorden

1. Opfølgning på igangværende sager herunder arbejder på ejendommen / siden sidst
2. Kommende arbejder på ejendommen
3. Generalforsamlingen - forberedelse
4. Verserende retssag om anvendt vurderingsprincip i salg af bolig
5. Evt.

Camilla Bølling valgt som referent.

AD 1.

Opfølgning på igangværende sager. Poul orienterer:

- Vi har haft en skadedyrsbekæmper forbi, som har hjulpet andelshaver med at bekæmpe et massivt omfang af fluer i lejligheden. Fluerne har været der i forbindelse med den beboer, som vi har en igangværende sag kørende med omkring misvedligeholdelse af sin lejlighed, som generer opgangens øvrige beboere.
- Vi har haft et støjmålingsfirma forbi, som har målt støjgener fra et af vores erhvervslejemål. Vi afventer nu rapporten fra firmaet.
- Brev fra banken med info om, at vi nu betaler negative renter fra et indestående på 100.000 kr.
- Erhvervslejer har forespurgt om vi kan lave et midlertidigt huslejestignings-stop, da de er økonomisk presset (pga corona). Dette er tidligere drøftet i bestyrelsen, og det besluttes at vi også i år opkræver uændret husleje.
- Kloakproblemer - rotter har bidt et højvandsluk i stykker ved nr. 12. Vand løb ned i kælderen. Der bliver desinficeret og nye højvandsluk bliver sat op samtlige steder, hvor det er nødvendigt.
- Det nye gårdtoilet er færdigt og kan bruges. Det findes i gården lige ved nr. 6
- Fortsat problemer med dørtelefonen i nr. 10. Den er igang med at blive repareret. Skaber lidt udfordringer at finde problemet, fordi der er sammenlagte lejligheder i denne opgang.

AD 2.

Kommende arbejder på ejendommen

- Altaner - kommunen er igang med byggesagsbehandlingen og vi afventer stadig tilladelse.
- Projektet *maling af vinduer, istandsættelse af opgange og produktion af nye hoveddøre* er igang med at blive forberedt. Poul har allerede kontaktet vores tekniske rådgiver sidste år og har bla. været nede og besøge et firma, der producerer specialfremstillede døre. Bestyrelsen er enige om, at alle disse kommende arbejder på ejendommen, som skal ses som et samlet projekt, skal drøftes med generalforsamlingen. Poul forbereder forslag til den kommende generalforsamling.

AD 3.

Forberedelse af generalforsamling

Generalforsamlingen er sat til den 25. maj. 2021. Vi håber at det kan blive afholdt på trods af corona.

- Årsregnskab og budget er undervejs. Poul deler det rundt i indenfor de kommende uger. Regnskabet ser meget fornuftigt ud.
- Der er kommet et par forslag ind fra medlemmerne, og bestyrelsen arbejder også på forslag til vedtægtsændringer.

Såfremt generalforsamlingen kan afvikles den 25. maj. 2021 besluttet det, at bestyrelsen mødes igen inden da for at planlægge de sidste detaljer.

AD 4.

Verserende retssag om anvendt vurderingsprincip i salg af bolig.

- Den kommende retssag mellem AB Skjalm Hvide og andelshaver starter mandag 26. april 2021 med fysisk fremmøde i Byretten. Sidste retsmøde er 12. maj 2021, og vi forventer, at der bliver afsagt dom inden for de efterfølgende dage. Bestyrelsen drøfter og forbereder den kommende sag.

AD 5.

Evt.

Ikke noget til dette punkt.