

Referat 14. dec. 2020 / Ordinært bestyrelsesmøde AB Skjalm Hvide / 19:30 - 21:30 / Afholdt hos Poul Hansen

Tilstede: Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Poul Hansen, Jesper Thomsen, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Status på igangværende byggearbejder
2. Kommende arbejde i 2021 - liste
3. Igangværende personsager
4. Siden sidst

Ad 1. Status på igangværende byggearbejder

Stigstrengs-projektet er næsten ved at være færdigt, der er dog en lejlighed, håndværkerne ikke kan komme ind i, da stigstrengen på det på pågældende toilet er helt muret til. Vi er i dialog med Lars VVS og andelshaveren om, hvad der kan gøres.

Øvrige opgaver som er igang og som fortsætter i 2021:

Nr. 1 koldtvandsledninger

Udluftning i erhvervskælder 79 (med VVS og brolægger)

Pumpebrønd under biografgulv/bag biografen (VVS og brolægger) (laves den 8. jan. 2021)

1 gl. brandcentral renoveres i januar 2021, nr 2 evt. på slutningen af året

3 faldstammer delvist i ToroX -

Ad 2. Kommende arbejde i 2021

Dialog om kommende arbejde i 2021 (og ind i 2022) - følgende opgaver er med på listen:

1. Maling af alle vinduer i ejendommen
2. Nye hoveddøre
3. Opfriskning af 11 opgange, primært malerarbejde og inkl. gulvafrensning
4. "Strømpeforing" af 3 hovedkloakker under ejendommen
5. Loftsdøre bitrapper skiftes til branddøre
6. Supplerende altaner og franske altaner
7. Almindeligt vedligehold, formentlig bl.a. ringeanlæg.
8. Dør Briksystem på de nye hoveddøre

Ad 3. Personsager

Der er tre igangværende sager, som drøftes:

1. Beboers lejlighed, hvor der er kraftig misvedligehold, er nu i gang med at blive hovedrengjort af kommunen. Selvom rengøringen er i gang, er det stadig meget slemt, rengøringsholdet er halvvejs, og der er stadig fluer, der har spredt sig til hele opgangen. Beboeren har tidligere fået brev om, at han skal få gjort hovedrent inden 2. jan. 2021, og herefter vil vi inspicere lejligheden, og hvis der ikke er gjort ordentlig rent vil vi sætte gang i en udsættelsessag. Poul følger op på sagen inden jul med henblik på at fluerne fjernet så hurtigt som muligt. Poul skriver også et orienteringsbrev til andelshaverne i opgangen med status på sagen.

2. Stadig problemer med andelshavers badeværelse, hvor der løber vand ned fra beboers bad til underbo. Underboen har endnu ikke udbedret skaden. Det besluttes at vi følger op på sagen i form af et brev om at andelshaveren skal udbedre skaden. Poul er på sagen.
3. Sag omkring ulovligt hundehold. Sagen drøftes, og det besluttes at Poul skriver mail til andelshaveren igen om, at hunde ikke er tilladt.

Ad 4. Siden sidst

Andelshaver, der har været ramt af omfattende skade, er nu flyttet tilbage. Skaden på ejendommen er dækket af foreningens forsikring, og indbo m.m. er dækket af en privat indboforsikring.

Ad 5. Evt.

Den nye legeplads er blevet færdig. Alle er enige om, at den er blevet meget flot.