

Referat / Onsdag 11. nov. 2020 / AB Skjalm Hvide / Referent Camilla Bølling /  
Ekstraordinært bestyrelsesmøde / Afholdt hos Camilla Bølling / kl. 18:15 - 19:15

Tilstede: Poul Hansen, Rannva Gammelgaard, Camilla Bølling, Jesper Thomsen  
Afbud: Bo Olsson

### Dagsorden

1. Verserende sag hos beboer
2. Ny betalingsmodel
3. Kommende retsmøde
4. Evt.

Ad 1. Der er store problemer med en andelshaver, som ikke er i stand til at bebo sin lejlighed pga misvedligehold. Andelshaveren er til store gener og utryghed for naboer. Problemet har været stigende gennem årene. Der har været gentagne klager, kommunen har også løbende været indover, da beboeren har svært ved at klare dagligdagen selv. Nu er problemet blevet så omfattende, senest med en omfattende skade, der gik ind til naboer, så der nu er nødt til iværksættes større tiltag for at sikre, at naboer undgår flere gener samt at boligen ikke bliver yderligere misvedligeholdt.

Situationen drøftes af bestyrelsen, og det vurderes, at beboeren ikke selv kan klare sig selv i boligen, og vi er nødt til arbejde målrettet på, at få beboeren sat ud af lejligheden. Det besluttes endvidere, at bestyrelsen udarbejder et brev til andelshaveren, der opridser hele forløbet og med opfordring til at andelshaveren skal have et andet sted at bo. Brevet vil blive afleveret personligt til andelshaver samt til andelshaverens kontaktperson i kommunen. Andelshaveren vil også i dette brev modtage den regning, som andelsforeningen har modtaget i forbindelse med den sidste skadesag, som vi havde med den pågældende andelshaver. Poul er på sagen.

Ad 2. Foreningens revisor Bastian og Krause har udarbejdet forslag til ny opkrævningsmåde. Den nye model er godkendt af bestyrelsen på mail.

Ad 3. Der har været telefonisk retsmøde omkring verserende vurderingssag med en andelshaver. Det er på dette møde besluttet, at der skal finde retssag sted, og det bliver i marts/april 2021.

Ad 4. Evt. Ikke noget til dette punkt.