

Referat / Bestyrelsesmøde - A/B Skjalm Hvide / tirsdag 20. okt. 2020 / kl. 19:30 - 22:30
Afholdt hos Bo Olsson

Tilstede: Bo Olsson, Poul Hansen (formand), Camilla Bølling (referent), Jesper Thomsen, Rannva Gammelgaard (kasserer)

Dagsorden

1. Verserende sager, herunder retssag, lejligheds bytte, lejlighedssalg m.m.
2. Ejendommens varmtvandsproduktion
3. Udskiftning af koldtvalsledninger
4. Renovering af opgange/nye hoveddøre
5. Gårdlaugets GF
6. Økonomi
7. Evt.

Ad 1.

Retssag: Poul formand giver status på den verserende sag omkring retssag, som er mellem en andelshaver og foreningen i et spørgsmål omkring vurdering i forbindelse med et salg af en lejlighed. Retssagen er ikke gået igang endnu (i skrivende stund), da den har været udskudt, men efter planen skal den gå i gang i starten af november måned med et telefonisk retsmøde, hvor den endelige proces og herunder type af retssag vil blive fastlagt.

Poul orienterer endvidere om lejlighedsbytter og lejlighedssalg: Det ene lejlighedsbytte er faldet på plads. Andelshaverne er flyttet. Der er også kommet en anden forespørgsel på et andet lejlighedsbytte, som drøftes, da det er et ønske om bytte, der ligger langt ude i fremtiden.

Lejlighedssalg: Der er et igangværende lejlighedssalg, som effektueres 1. nov. 2020. Lejligheden blev solgt til en anden andelshaver.

Labelprinter er blevet indkøbt til at kunne printe labels til postkasser og navneskilte. Peter står for løbende at sætte labels op.

Gårdtoiletet er godt på vej til at blive færdigt. Vi satser på at det står klart omkring starten af december.

Ad 2. Ejendommens varmtvandsproduktion. Hofor har for nylig generelt sænket temperaturen på vandet, og det er vores system i foreningen ikke gearret til, og det giver nogle udfordringer med for lave temperaturer til vores andelshavere. Det firma, Reci, der servicerer vores beholder arbejder på sagen. Der er også blevet skiftet blandingsbatteri, og det vil forhåbentlig også hjælpe på problemet. Der er dog risiko for at problemet ikke lige kan løses, og det kan give ekstra arbejde ind i foråret.

Ad 3. Udskiftning af koldtvalsledninger

Arbejdet skrider fremad. Det er gået godt især i Skjalm Hvides gade, men har været lidt mere komplekst i opgangene på Sønder Boulevard, fordi lejlighederne ligger forskudt og ikke følger standardmål (bl.a. i opgangene omkring biografen). Der arbejdes på at flytte så mange af ledningerne ud på bagtrappen samt generelt sørge for at lave opmærkning af hver enkelt ledning (ledninger til koldt og varmt vand). Vi regner med at hele projektet er færdigt i december måned.

Ad 4. Renovering af opgange/nye gadedøre

Drøftelse af projektet med nye gadedøre og maling af opgange. Dørfirmaet har været ude at måle op til vores kommende nye gadedøre, men vi har stadig ikke modtaget noget tilbud. Vi går efter at få udskiftet både døre og partiet omkring hver enkelt dør. Når vi har modtaget tilbud, kan vi også modtage tilbud på maling af opgange. Det betyder at arbejdet reelt kan gå igang i løbet af det nye år.

Ad 5 Gårdlauget

Der har været afholdt generalforsamling i Gårdlauget. På mødet fremlagde Gårdlaugets medlemmer det kommende projekt med den nye legeplads. Det ser meget flot ud. Arbejdet går igang snart og forventes at være færdigt omkring medio december.

Ad 6. Økonomi

Foreningens økonomi ser generelt meget fornuftig og sund ud. Der er et par poster, der ligger og venter på at blive betalt i indeværende år (bla. stigstrengs-projektet). I det kommende år kommer der udgifter i forbindelse med et par større projekter herunder maling af samtlige vinduer i hele ejendommen, nye hoveddøre, maling af opgange m.m.

Da økonomien ser aldeles fornuftig ud drøftes det om der skal laves en boligafgiftsfri måned eller en kommende generel nedsænkning af boligafgiften. Det besluttes, at der laves en boligafgiftsfri måned i dec. 2020. Poul skriver ud med info til beboerne i nyhedsbrevet.

Ad 7. Evt.

Ikke noget til dette punkt.