

**Referat / Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag 20. aug. 2020 kl. 19.30 - 22.00 / AB Skjalm Hvide/ Afholdt hos Camilla Bølling**

Tilstede: Camilla Bølling (Referent), Rannva Gammelgaard, Bo Olsson, Poul Hansen (formand)

Afbud: Jesper Thomsen

**Dagsorden**

1. Siden sidst
2. Forsikringskaden i nr. 4
3. Nye altaner
4. Stævning mod foreningen
5. Evt.

Ad 1.

Poul orienterer:

Der er indkøbt nyt reparations sæt til hjertestarteren i gården. Peter har skiftet det ud.

En andelshaver har ringet og fortalt at hun flytter ud i et halvt år, og hendes roomie bor perioden i lejligheden. Dette er godkendt.

Kælderrum nr. 72 er nu blevet ryddet. Det viste sig, at kælderen var fyldt med ting fra Søren (afdøde vicevært). Kælderen bliver nu foreningens vindueslager, hvor alle foreningens reservevinduer kan blive opbevaret.

I den forbindelse fandt vi i enden af kælderrummet en køkkenfaldstamme med et kæmpe hul i toppen. Det er nu repareret. Nu bliver alle faldstammer i foreningen gennemgået.

Alle lofts- og kælderrum er nu i brug.

Arbejdet med nyt gårdtoilet ( det lille redskabsrum ved nr. 6) er ved at blive sat i gang. Husk at toiletet i nr. 77 ikke må bruges.

Arbejdet med udskiftningen af koldtvandsledninger er stadig igang. Arbejdet pågår de næste par måneder.

Sag om dødsbo: Lejligheden er nu formelt overtaget af andelshaver, som er afdødes eksmand, og andelshaveren er nu flyttet ind.

Vi har et lejligheds-bytte i foreningen, og vi er igang med at lave vurderinger og få lavet papirerne færdige.

Vi har en andelshaver, som har fremlejet sin lejlighed ud i to år, og som nu ifølge reglerne skal flytte tilbage. Andelshaver er dog endnu ikke afklaret om, hvorvidt det kan lade sig gøre, og har meldt at vedkommende måske bliver nødt til at flytte tilbage. Vi afventer endeligt svar,

og der meldes tilbage til andelshaver, at der vil være skærpet tilsyn, såfremt vedkommende melder tilbageflytning, så vi er sikre på, at vedkommende reelt er flyttet ind i sin bolig igen.

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan: A4-gruppen har udarbejdet den endelige rapport, og generelt ser det godt ud. Det besluttes at rapporten lægges op på vores hjemmeside. Det er i den forbindelse også besluttet at A4 laver gennemsyn af og tilstandsrapport over biografen.

Nye hoveddøre: Vi har Peter Tordgård på sagen, og han er ved at indhente tilbud og prøvedøre. Vi forventer at arbejdet med udskiftningen kan gå i gang i løbet af efteråret.

Opgange (kommende malerarbejde): Vi har to opgange, hvor vi har sætningsskader, som det besluttes, at får vi lavet i samme moment som vi får malet opgange og afrenset linoleum.

Ad 2.

Igangværende forsikringssag i forbindelse med oversvømmelse i en bolig er meget omfattende. Familien er genhuset på Chr.Havn, og boligen er igang med at få udbedret alle skader. Vores og deres forsikring dækker heldigvis alle omkostninger. Arbejdet forventes at være igang i løbet af hele efteråret.

I den forbindelse har vi fået omlagt hele faldstammen.

Ad 3.

Poul har i indeværende uge været rundt med Altan.dk og beset og opmålt alle de lejligheder, der skal have nye altaner. Der var i alt 16 lejligheder, der skal have altaner (12 alm. og 4 franske).

Ansøgningen til kommunen er sendt ind for en måneds tid siden, og vi forventer, at der går et par måneder før tilladelsen er i hus. Vi forventer yderligere, at arbejdet kan påbegynde i 2021.

Altan.dk har også tjekket hjørnealtaner, da der var problemer med gulve der havde løsnet sig samt nogle problemer med vand. Disse problemer er nu udbedret. Det har dog vist sig at der stadig er problemer i nr. 1

Ad 4.

Foreningen har fået en stævning i forbindelse med et lejlighedssalg og herunder den pågældende vurdering. Sagen drøftes og vores advokat er på sagen, og der indkaldes på et senere tidspunkt til retsmøde.

Ad 5.

Evt. Ikke noget til dette punkt