

A/B Skjalm Hvide**Budget for 2020**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 17 / 6 2020



Dirigent

CVR-nr. 11 39 73 28

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2020 for andelsboligforeningen Skjalm Hvide fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

København, den 9. marts 2020

I Bestyrelsen:

(Underskrevet med digital signatur – se sidste side)

Poul Hansen (formand)

Camilla Bølling

Rannva P. Gammeigaard

Bo Olsson

Jesper Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Skjalm Hvide

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Skjalm Hvide for perioden 1. januar - 31. december 2020 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 9. marts 2020
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer
(Underskrevet med digital signatur – se sidste side)

Resultatbudget

Realliseret 2019		Budget 2020	Budget 2019
1.128.721	Erhvervsleje.....	1.138.584	1.121.676
3.456	Kælder- og loftrum.....	3.456	3.456
3.803.160	Andelsboligafgift.....	3.803.160	3.803.160
2.184	Indbetalte moragebyrer.....	2.000	2.000
1.900	Salg af nøgler.....	2.000	2.000
-513	Afrundingsdifferencer.....	0	0
1.402	Renteindtægter.....	5.000	5.000
66.358	Renteindtægter, altanlån.....	69.710	55.850
5.006.668	INDTÆGTER I ALT	5.023.910	4.993.142
1.003.490	Skatter og afgifter.....	1.082.196	1.059.358
237.436	Vandforbrug.....	250.000	250.000
126.102	Bygningsforsikring.....	130.000	130.000
2.114	Øvrige forsikringer.....	6.000	6.000
10.298	Elektricitet.....	10.000	10.000
0	ABF, kurser.....	1.000	1.000
1.270	ABF, best. Ansvar.....	2.000	2.000
14.225	ABF, kontingent.....	16.000	15.000
16.622	Falck-abonnementer.....	17.000	16.500
3.394	Lønafhængige omkostninger.....	3.500	3.500
675	Repræsentation.....	5.000	5.000
247.301	Administration.....	265.000	265.000
135.340	Renholdelse.....	200.000	200.000
1.385.067	Vedligeholdelse.....	1.500.000	1.000.000
474.481	Stilstrengte.....	475.000	0
36.487	Afskrivninger.....	36.487	36.487
369	Renteudgifter.....	0	0
477.565	Prioritetsrenter.....	435.933	541.109
4.172.237		4.435.116	3.540.954
63.811	Ekstraordinære poster.....	0	0
4.236.048	UDGIFTER I ALT	4.435.116	3.540.954
770.620	PERIODENS RESULTAT	588.794	1.452.188

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	588.794	
Afdrag på lån (altaner).....	86.482	
	<u>675.276</u>	
Afdrag på prioritetsgæld.....	-770.697	-95.421
Vindues-/altanprojekt	2.150.000	
Forventet udlån til kommende altanejere.....	-2.150.000	
Der er bestilt låneomlægning pr. 1/4 til finansiering		-95.421

Likviditetsopgørelse pr. 1/1 2020

Likvide beholdninger.....	4.554.030	
Restancer og øvrige tilgodehavender.....	-6.557	
Varmeregnskab.....	78.515	
	<u>4.625.988</u>	
Gæld		
(Ikke pr.gæld og forudb.leje/bollgafgift).....	-228.513	
	<u>4.397.475</u>	<u>4.397.475</u>

Likviditetsopgørelse pr.31/12 2020

4.302.054

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift
(Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nils Bo Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-40679157398Z

IP: 87.73.xxx.xxx

2020-03-11 12:04:07Z

NEM ID 

Poul Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-479325853203

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-11 12:09:42Z

NEM ID 

Camilla Bølling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-848080907825

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-11 16:16:27Z

NEM ID 

Jesper Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-331047938904

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-11 18:08:34Z

NEM ID 

Rannvá Poulsen Gammelgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-292689428787

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-03-13 09:09:21Z

NEM ID 

Bent Bastian

Registreret revisor

På vegne af: REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE
REVISORER ApS

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524762225

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-13 09:12:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NCMDV-XGBTIV-3C5VC-31LHE-6BFEX-D6J1W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>